



# 绿地、江景宅地、综合超市、公共停车场…… 原金钟茶城及周边要大变样

昨天,市自然资源和规划局公布了批复后的“宁波市白鹤地段控制性详细规划局部调整(金钟地块)”。按照调整后的规划内容,在兴宁桥畔开了10来年、于去年年中被正式列入征收范围的金钟茶城及周边区域,未来将会变身为一处集一线江景住宅、写字楼、综合超市、公园绿地、公共停车场、公交首末站、居家养老服务站等的城市功能区块。

□记者 周科娜

此次作出规划调整的范围,北至贺丞路,西至江东南路和宋家巷,东至南演武街和镇安街,南至兴宁路和卧彩江,共七个地块。原金钟茶城是其中主要的地块。在建的轨道4号线兴宁桥东站就在该区块旁。规划调整的原因,是“为支持轨道站点周边综合开发利用,为轨道场站综合开发提供规划支撑及适宜的开发条件”。

据公示内容,在原先的规划中,这片区域以发展商业、商务功能为主。调整后,江东南路

与贺丞路交叉口东南侧原金钟茶城所在的土地,由商业办公混合用地变成纯住宅用地,其用地面积约3.5万平方米,新的容积率定为2.87,即未来可建一个体量10万余平方米的一线江景楼盘,同时要求配建6班幼儿园、居家养老服务点、文体活动室、警卫室各1处。

江东南路与兴宁路相交,兴宁桥东下面一个面积9300平方米的地块,即原海俱酒店所在,将用作公园绿地,并配建社会停车场。兴宁路和南镇安街的交叉口西北侧的地块,以商业商务混合个能为主,并建设公交首末站1处,占地面积不少于3000平方米,配建综合超市、公共厕所各1处。

原来金钟茶城作为宁波人最熟知的茶叶专业市场兼古玩交易市场之一,开业于2008年9月底。2018年6月,鄞州区政府发布“关于金钟地块项目房屋征收决定公告”,将之列入征拆范围。据悉,全新的金钟茶城已选址世纪大道与宁穿路交叉口、原华东物资城地块,预计于今年秋季开业。

## 新能源车地补取消 国补退坡50% 高品质新能源车或迎转机

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 邱健)根据国家相关政策,6月25日是2019年新能源汽车补贴政策执行过渡期的最后一天,为期3个月的新能源车过度政策到期。

据了解,新的补贴政策相比之前有了很大变化。首先,之前的地方补贴已经全部取消,国补方面,在补贴新政正式实施之后,续航里程250公里以下的新能源车将无补贴,续航在250公里与400公里之间的新能源车享受1.8万元补贴,续航400及以上的新能源车享受2.5万元补贴,与2018年相比补贴退坡达50%。也就是说,以后新能源车的续航里程再高,最多也只能享受2.5万元的国补。

相关数据也表明,2019年上半年宁波新能源车销售数量为4850辆,同比增长14%,但是相比之前几年动辄30%-50%的增长率来说,增速已经放缓。这一方面和保有量的基数有关,另一方面也和新能源的售价有关。车购税部门提供的数据显示,新能源汽车成交均价激增,由去年同期的60000元上涨至155000元,其中中端新能源汽车(12-20万元)占比为72%,价格在四五十万元甚至更高的新能源汽车越来越多地出现。

相关业内人士表示,这些变化说明,在国家政策的引导下,相关企业正在积极提高自己的产品线,之前那些靠补贴占领市场的低端车型已经逐步被更高科技含量和高品质的车型所取代。

## 近期金价快速上涨 黄金或迎来中长期投资机遇

本报讯(记者 崔凌琳)全球金融市场的动荡局势让国际金价在沉默中爆发。尽管在触及每盎司1439美元之后,国际金价经历了3个交易日的短暂调整,但本周金价重新掀起涨势,同时,黄金基金也同声而动,同样引起市场高度关注。

据了解,5月29日至今,国际金价涨逾1430美元/盎司,涨幅已突破10%,创出6年新高。毫无悬念的是,A股市场中黄金概念股跟随走强。据Wind资讯统计,最近一周,Wind黄金珠宝指数涨幅已超过20%,其中,恒邦股份、山东黄金、中金黄金、荣华实业等概念股均录得较大涨幅。

黄金基金在本轮行情中也同样表现不俗。在天天基金网近一月的主题基金表现榜中,记者注意到,以黄金为首的贵金属主题以10.23%的月涨幅位居前列。

在美元加息周期终结的背景下,各路机构纷纷表示,随着全球经济持续放缓,黄金避险需求正在回归。而美联储开启降息,美元承压,进一步给金价上升形成推力。因此,黄金有望迎来中长期投资机遇。

## 小山村里“飞”来了直升机

本报讯(记者 薛曹盛 鲁威 通讯员 缪旭娜)“我们村来了直升飞机!”昨天一早,奉化区西坞街道金峨村的村口停车场来了一个大家伙——一架炫酷的直升飞机,吸引了很多村民的目光。大家都赶来看热闹,忙着拍照发朋友圈。

知情人周先生透露,原来,这是奉化一企业老板购置的,他是金峨村的女婿,想打造飞机巡航观光项目,把金峨村的好风光推销出去。

这架飞机是美国罗宾逊直升机公司制造的R44型轻型直升飞机,花500多万元购置的,加上飞行牌照、管理费等,一共花费了700多万元。前两天刚刚从广东用专用运输车运到金峨村,很多村民都慕名来参观。

周先生说,这架直升机连同驾驶员能乘4个人,巡航速度每小时180公里,下一步将推出飞机巡航观光项目,让更多的人看得到金峨村的好风光。但想“飞”起来并不容易,接下来,他们将专门注册一个公司实施运营。“需要立项审批,招聘飞行员等,一步步把空中观光旅游做起来。”

金峨村是宁波新农村的样板,也是远近有名的花木村、旅游村,“山上绿色银行,山下别墅成行”。这两年,金峨村探索花木村向文化生态旅游村的产业转型。今年上半年,到金峨村赏花游玩的游客近8万人次。

“想象一下,如果坐在直升机上,欣赏漫山



金峨村村里的直升机。通讯员供图

遍野的杜鹃花海,这画面肯定美不胜收。这次我们金峨村的女婿给我们带来了直升机,我们要借机把旅游做起来,打好乡村振兴这张牌。”金峨村党支部书记周康健说起村里的变化,颇为自豪。

<p>吴洋遗失浙江万国汽车有限公司履约保证金协议书一份,车架号LVSHFFAL4HF599123,金额¥4500(肆仟伍佰元整),特此声明作废。</p> <p>杭州优越服饰有限公司注销清算公告:本公司股东会已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。</p> <p>杭州典丽服饰有限公司注销清算公告:本公司股东会已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。</p> <p>杭州大振餐饮管理有限公司注销清算公告:本公司出资人已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。</p> <p>杭州钰邦网络科技有限公司遗失宁波波你儿乐贸易有限公司开具的增值税普通发票2份,代码3302162320,号码10754293,代码3302173320,号码02060066,声明作废。</p>	<p>杭州绮媛企业管理有限公司减资公告:经本公司股东会决定,本公司注册资本从50万元减至10万元。请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为其没有提出要求。特此公告。</p> <p>杭州潘宏信息科技有限公司减资公告:经本公司出资人决定,本公司注册资本从500万元减至200万元。请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为其没有提出要求。特此公告。</p> <p>杭州佳保医疗器械有限公司减资公告:经本公司股东会决定,本公司注册资本从500万元减至200万元。请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为其没有提出要求。特此公告。</p> <p>杭州佳玉鑫轩轩美容美体有限公司减资公告:经本公司股东会决定,本公司注册资本从500万元减至100万元。请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为其没有提出要求。特此公告。</p> <p>杭州佳玉鑫轩轩美容美体有限公司减资公告:经本公司股东会决定,本公司注册资本从500万元减至100万元。请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为其没有提出要求。特此公告。</p>	<p>杭州源途贸易有限公司遗失杭州市下城区市场监督管理局2019年03月05日核发统一社会信用代码为91330103MA2CDHMT67的营业执照副本,声明作废。</p> <p>上海太阳岛国际俱乐部有限公司杭州办事处遗失杭州市上城区市场监督管理局2003年06月18日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91330102MA2CEH1M9R,声明作废。</p> <p>浙江赞成物业管理有限公司,统一社会信用代码033001800204,号码44291855,声明遗失。</p> <p>杭州瑞赋贸易有限公司注销清算公告:本公司股东会已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报。</p> <p>杭州致盛冠美家具有限公司统一社会信用代码:91330108MA2B1H6Q3F,遗失增值税专用发票九份(抵扣联、发票联均丢失),代码:3100184130,号码:06778560,代码:3100191130,号码:08120601,代码:3100191130,号码:09065140,代码:3300183130,号码:28026718,代码:3300184130,号码:24930819,代码:4400183130,号码:20485007,代码:4400191130,号码:14241186,代码:4400191130,号码:22330331,代码:3100184130,号码:06778500,因保管不善,声明遗失。</p> <p>临安海纳塑料制品有限公司遗失机构信用代码证代码,代码:G1033018501435300W,声明作废。</p>	<p>杭州艾普能源科技有限公司注销清算公告:本公司董事会已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。</p> <p>杭州仓尔健康管理咨询有限公司注销清算公告:本公司出资人已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。</p> <p>中国石油天然气股份有限公司浙江油田分公司西南采气厂遗失重庆华川川建装备制造(集团)有限公司开具的重票增值税专用发票2份,发票号码5000184130,发票号码01163346,01163347,特此声明。</p> <p>杭州衫容贸易有限公司注销清算公告:本公司出资人已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。</p>
---	---	---	--