上个月,宁波房价涨幅回落

新房环比涨幅在全国排第25位

7月15日,国家统计局发布了2019年6月 份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

统计数据。宁波新建商品住房销售价格环比 上涨 0.8%, 同比涨幅 8.4%; 二手住宅销售价格

·-----□记者 钟婷婷

涨幅排名第25,与厦门、乌鲁木齐、三亚并

列;排在宁波之前的有武汉、海口、呼和浩

特、大连、洛阳、大理、扬州、无锡等城市。二

手房环比涨幅排名第6,与沈阳、西宁、包头、

扬州、烟台并列,次于无锡、呼和浩特、唐山、

而在5月份时,宁波的新房环比涨幅排名 第13位,二手房环比涨幅排名第8位。相比之 下,6月份宁波的新房涨幅明显回落,但二手

具体到住房面积段的价格,宁波新建商

二手住房的价格,90平方米以下的,环比

值得一提的是,5月份时144平方米以上 的新房环比上涨1.3%。与5月相比,144平方米

品住房中,90平方米以下的,环比上涨0.6%,

同比上涨9.3%;90-144平方米的,环比上涨

1.2%,同比上涨8.6%;144平方米以上的,环

上涨 1.2%,同比上涨 5.7%;90-144 平方米

的,环比上涨0.7%,同比上涨4.5%;144平方

米以上的,环比上涨0.4%,同比上涨2.7%。

以上的大面积新房环比涨幅下降十分明显。 国家统计局城市司高级统计师刘建伟解 读说,6月份一二三线城市新建商品住宅销售

价格环比涨幅与上月相同或回落;一二线城

市二手住宅涨幅回落,三线城市涨幅微扩。6

月份,各地坚决贯彻落实"房子是用来住的、

不是用来炒的"定位,围绕稳地价、稳房价、稳

比上涨 0.4%, 同比上涨 7.6%

在全国70个大中城市中,宁波新房环比

环比上涨 0.8%, 同比涨幅 4.6%。

秦皇岛,洛阳。

房依旧在上涨。

■2019.7.16星期二 ■热线:66111111 ■网址:www.jinbaonet.com ■责编:李秀芹 任晓云 美编:周斌 照排:车时超 审读:郑娅敏

# 532家宁波民营服务业企业参与问卷调查

# 人力成本是经营发展中的最大困难

民营经济是宁波经济的重要组成部分,在推动经济增长、引领产业升级上,都发挥了重要作 用。当前,宁波的民营服务业企业的整体经营状况如何?经营发展中面临着什么样的困难?在政策 落实上又有什么样的需求?

近日,浙江省统计局对全省所抽取的民营企业有效样本进行了"全省民营企业发展环境问卷调 查",宁波共有532家民营服务业企业参与其中。调查结果显示,缺人、缺钱的现状,既是这些民营服 务业企业发展的首要掣肘,也是企业技改投资、实施创新驱动积极性与主动性不高的重要制约。

### 人力和资本,是制约宁波民营服务业企业的两大难题

在关于"当前本企业经营发展中遇到的最 主要困难"问题中,调查结果显示,人力和资本 依然是制约民营服务业企业健康发展的两大

人力方面,一方面,企业要支付的用工成本 不断抬升,如社保负担较重;另一方面,招不到 合适的用工依然困扰企业。在资本方面,原料价 格波动频繁、货款拖欠、汇率波动都会给企业资 金流动带来不利影响。

人力和资本两大难题,明显影响了企业技改 上的创新措施。有数据显示,37.6%的受访企业 在技改投资、实施创新驱动企业发展战略方面没 有专门的举措,有19.0%的企业坦言不了解创新 创业,过半数的服务业企业在技改投资、创新驱 动方面没有实质性举动。同时,预计下半年在技 改投资、实施创新驱动方面的投资与去年同期持 平的企业占78.4%,选择"减少"的企业比选择 "增加"的企业还多了3家。

### "最多跑一次"改革获受访企业的肯定

调查结果显示,我市民营服务业企业对"最 多跑一次"改革成效有较高的认可与积极的肯 定,其中对"最多跑一次"改革成效表示满意或 基本满意的企业占比高达94.9%。在关于"政府 对民企的重视程度""政府敢于深化改革""机关 干部工作劲头"等三个问题的调查中,受访企业 均打出了"零差评"。

截至2018年年底,宁波1298项审批服务事 项实现"最多跑一次"全覆盖和"八统一"标准全

覆盖。今年,我市继续加快"最多跑一次"改革, 提升全城通办和"掌上办""网上办"事项。

同时,企业也提出更具体的政策期盼-进一步精简审批事项,推进办事"一证通办" "一网通办",进一步减少办件材料,提升网上 办事、移动办事覆盖面、便捷度和有效性,继续 优化办事环节和流程,所有事项均可在办事大 厅任一窗口办理,办事材料说明应该详细易

#### 过半受访企业对"减税降费"有三方面的期盼

去年以来,宁波市密集出台了降本减负15条、 打造一流营商环境80条等精准扶持措施,同时召 开宁波市民营经济发展大会,努力为民营企业发 展营造更加法治化、国际化、便利化的营商环境。调 查显示,宁波各级政府部门在支持企业发展、敢于 深化改革方面得到企业的认可度较高。

数据显示,分别有93.0%和79.1%的受访企 业对于政府减轻企业税费负担和解决民营企业 融资难融资贵的举措与成效表示满意或较满意。 就具体措施而言,72.1%的受访企业认为"推进 增值税等实质性减税",69.2%的企业认为"小微

企业、科技型初创企业实施普惠性税收免除", 53.6%的企业认为"降低社保缴费名义费率,稳 定缴费方式"等举措在一定程度上减轻了他们的 税费负担,列减负成效明显举措前三。

而在打通企业融资渠道方面,"改革和完善 金融机构监管考核和内部激励机制,解决不敢 贷、不愿贷"以及"扩大金融市场准入,拓宽民营

企业融资途径"成 为超半数企业认 为最有效的资本 政策。

## 预期的目标,夯实主体责任,确保房地产市场 平稳健康发展。

每周三的暖暖好时光,正在成为泰隆 银行的"独有时光"。这在甬城统一推出,又 包含了各种地方特色的老年公益性活动, 正越来越被甬城百姓和社区认可。

7月10日,泰隆银行胜山支行在活动 室内举行了茶话会的座谈,邀请各个村里 的阿姨叔叔们都过来互相交流,有好几个 阿姨开始"认亲",大家聊得很热闹,边吃西 瓜边吃茶点。银行工作人员还给叔叔阿姨 们讲了三伏天的饮食和注意事项,带着叔 叔阿姨们做了拍手操,玩得不亦乐乎;当 天,泰隆银行柴桥支行也邀请到穿山村和 同盟村的老年人来参加暖暖好时光活动。 讲解了如何辨别假币、节气知识,并送上了 支行精心熬制的绿豆汤,客户们表示泰隆 时光"让中老年群体感受到了普惠的"温 银行很贴心、很用心;7月12日上午,奉化 暖",也传播了银行的品牌。

支行在支行培训室组织开展中医健康知识 讲座活动。由著名中医专家韩岚主任,为社 区内的叔叔阿姨讲解夏季养生知识。

更有特色的是海曙区域的老年人"金 婚银婚"活动。7月8日,应村委邀请,海曙 支行在高桥镇民乐村进行"暖暖好时光"系 列之金婚银婚圆梦活动,为结婚20周年以 上的叔叔阿姨免费拍摄婚纱照。活动当天, 很多叔叔阿姨提前来报到了。化妆、换装、 拍摄,一刻不停。在活动结束时,很多叔叔 阿姨表示,穿婚纱拍结婚纪念照这是第一 次,可能这辈子也就这一次了,感谢泰隆银 行弥补了早年留下的遗憾。

在这个夏季,泰隆银行推出的"暖暖好

#### 宁波服务业企业经营发展中的十大主要困难

主要困难	选择数量 排序	认同该问题 的企业数(家)	占比(%)
人力成本上升	1	271	50.9
企业利润率太低	2	199	37.4
资金紧张	3	176	33.1
社保、税费负担过重	4	164	30.8
原材料价格上涨	5	160	30.1
缺乏人才	6	106	19.9
货款拖欠严重	7	100	18.8
企业招工困难	8	80	15.0
整个行业产能过剩	9	72	13.5
汇率波动	10	69	13.0