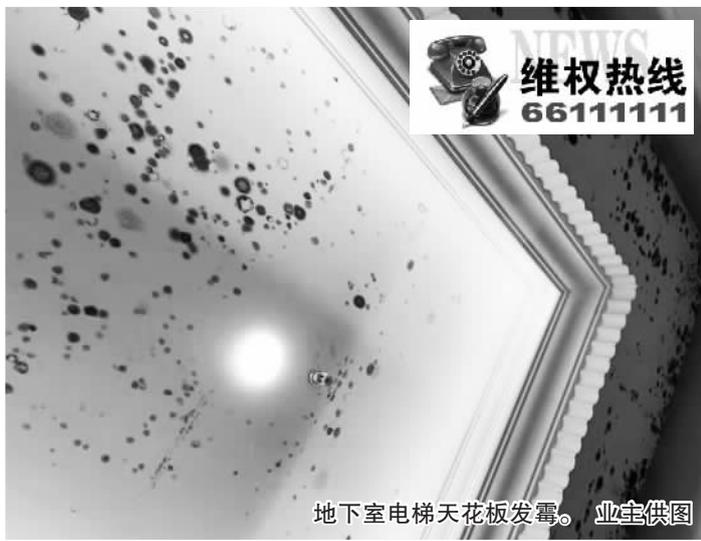


# 小区地下车库积水、消防设施丢失、墙面渗水…… 女业主想一探究竟,结果被保安“碰瓷” 丰汇城,你还藏着多少装修秘密?

保安“碰瓷”女业主。  
视频截图

地下室电梯天花板发霉。业主供图

一个魁梧健壮的保安抱着一名瘦小的女业主上演假摔,直至躺在地上时,保安仍紧紧拉住女业主不放,还一个劲地吆喝:“哎呀,大姐,我身体不好!”女业主惊呼:“你不要碰我!”同时,用手打了保安后背几下,不料保安很夸张地大喊:“打人了,打人了,业主打保安了!快报警,快报警!我不行了!”

最近,这段视频让江北的“丰汇城”火了。相比于保安的举动,业主更关心的是一张霉斑点点的天花板照片……

## 一段很火的视频 保安假摔,死死抱住女业主大腿

据报料人反映,这一幕发生在7月21日江北万达旁一楼盘里。业主曾反映过房子存在质量问题,房产商于2019年6月29日凌晨1点取消当日交付,后来通知业主于7月21日前来交付。交付当日,几十名保安阻挠业主进入,于是发生了这一幕。

有业主向记者罗列了楼盘存在多处让人看不懂的地方:该楼盘2017年上半年住宅部分已经封顶,居然需要两年后才交付;同一幢楼业主也分批交付,真是闻所未闻;6月30第一次交付,业主因房子质量问题,据理力争,置业单位才同意整改延期交付。业主认为延期交付则意味着对方承认房屋存在质量问题,“如果房屋质量没有问题,那开发商为何要按期交付?把业主当傻子吗?”

## 被堵在大门的业主 对于保安碰瓷,更关心房屋问题

与此同时,记者来到丰汇城。该楼盘开发商是新加坡丰树集团,号称是其在宁波首次打造的高端综合体项目,包括13幢住宅,以及具有新加坡特色的商场及国际妇幼保健院,要“带给宁波市民全新的居住体验”。

“当天保安告诉我们,不是来交付的业主,是不能进去的。有些业主说都交付了,公共区域总归可以让看看吧?然后就有了视频中的事……”业主郑先生(化名)说,除了1幢和8幢,其他楼的业主,那天在小区大门前都被保安堵住,不让进去。

## 记者随业主探访 准新家里有墙面和瓷砖的空鼓问题

王女士(化名)是8幢来收房的业主。她告诉记者,因为装修有问题,她不愿意收房,现在连大门都进不去,“我们没有签字收房,工作人员是不会给我们开门的。”

随后,王女士找到销售和楼盘负责验房的人去她家再次检测,记者才跟他们一起走了进去。

来到王女士的准新家里,记者很快发现墙面和瓷砖有空鼓问题,陪同的销售人员表示,会帮忙整改这些问题。至于其他幢的业主何时可以收房,他们表示不清楚,有消息会通知业主。

记者从江北区住建局相关负责人士处了解到,丰汇城一期于今年4月28日通过建设单位

而关于保安假摔抱女业主大腿的视频,网友反应强烈。有网友表示,业主要看公共区域无可厚非,但动手抓住一个女士碰瓷耍赖就不应该了。还有网友认为,究其根本就是房子装修质量问题,保安都知道装修质量见不得人,不敢让很多人进去看。

昨天,记者联系上置业单位相关负责人,想了解一下事情的前因后果。对方简单地解释说:房子是分批交付,视频中女业主购买的房子并不在当天交付的那批房子之列。

对于更多的问题,该负责人表示需要记者将材料整理后交给他们,然后公司会做一个官方回复。

昨天下午,该负责回复称因为时间关系,公司要走流程,要晚些才能给出官方回复。

保安的事,只是一个插曲。让业主们更在意的是,小区为何不是所有房源一次性交付?为何交付期间还不让业主进小区?

随后,郑先生向记者展示了小区公共部位的一些实景照片。“地下车库积水,地下室入口发霉,柜子门框没有固定,消防设施丢失,墙面渗水……”郑先生表示,很多业主都在怀疑房子装修等施工也还没有做好,所以开发商不给每一幢业主准确的交付时间,而是采用所谓分批交付的形式。

组织的竣工验收,今年6月5日取得资规部门的《建筑工程项目验收(备案)综合意见书》。但该工程附属市政工程,于2018年7月16日办理安全质量监督登记手续,目前未通过竣工验收备案。

而“宁波市房产交易信息服务网”显示的是,丰汇城于2016年7月首次领取预售许可证,2018年9月又新领一批房源的预售许可证。

7月24日晚,冯先生告诉记者,销售通知他们13幢本月27日交付,11幢和12幢通知29日可以交房,说明书会寄出。

对该楼盘的交付情况,记者还会继续关注。

## 深更半夜 穷游男子骑车上高速

本报讯(记者 王思勤 通讯员 水心胜 郑超雷)深更半夜,沈海高速杭州湾跨海大桥上竟然出现了一名黑衣男子,骑着一辆自行车在大桥上“兜风”,这是怎么回事?高速交警立即赶往现场,将男子安全带下高速。

7月23日0时11分,杭州湾跨海大桥监控中心工作人员在视频巡检时,发现一名黑衣男子骑着一辆自行车在应急车道上兜风,情况非常危险。

大桥监控中心立即通知排障车和值班交警赶赴现场,排障车在后方跟随了近一公里,但男子丝毫没有停下来的意思。不得已,交警让排障巡逻车前面拦截,最终,男子被拦停下来,安全带离大桥。

经了解,该男子姓符,海南人,原本打算骑一辆共享单车穷游到上海去找工作,车上还绑满了行李。而经过指挥中心核查,符某在白天已有上高速公路骑行并被高速交警带离的情况,而他为了避免被高速交警发现,改变策略,趁着天黑,悄悄翻上高速。没想到,杭州湾跨海大桥夜间全桥照明、全桥监控,刚上大桥几分钟就被截停了,就此,符某的穷游计划彻底泡汤。

随后,符某被移交给大桥特警进行核查,经过严厉的批评教育后,符某认识到高速公路骑行的危险性,放弃穷游计划,天亮后,符某被警方送到附近的车站。

## 错将油门当刹车 女司机连撞七辆车

本报讯(记者 陈焯 通讯员 洪碧凤 朱泽)倒车时错把油门当刹车,接连撞上七辆车,总车损高达10万元以上,回想起前两天发生在自己身上的事故,罗女士仍心有余悸。

7月24日上午,她到世纪东方商业广场办事,把车停放在地面停车场。9点左右,当她准备把车子开出停车位时,发现转弯角度太小导致无法顺利驶离。于是,罗女士反复倒车、前进以调整角度,就在最后一次做倒车调整时,正好前方有几位行人经过。为避让,她慌乱之中将油门当做刹车猛踩,车子如脱缰的野马,在连续撞上七辆车后才停了下来。

接警后,鄞州交警大队城区三中队民警很快赶到现场进行调查,发现被撞的七辆车均有不同程度受损,万幸的是当时车辆后方没有行人,而罗女士系了安全带,不然后果不堪设想。

罗女士事后坦言,事发时脑子一片空白,但右脚还死命踩在油门上。“我双手握着方向盘一动都不敢动啊,真的吓出一身冷汗。”

“处理类似事故时,我们发现肇事的多是取得驾照不久的新手。”交警借此提醒,驾驶员在开车时必须注意力集中,避免忙中出错。此外,只要不踩油门,一定要把右脚移放到刹车板上。

## 拍卖公告

受委托,本公司将于2019年8月12日10时在鄞州区泰康西路70号五楼(鄞州区公共资源交易中心开标厅)举行拍卖会。  
一、拍卖标的:标的①位于宁波市鄞州区学三路1027、1029号商业用房二年租赁权,建筑面积约746㎡,年租金起拍价:56.7万元,保证金:5万元;标的②鄞州区高江东路103号商业用房三年零四个月的租赁权,建筑面积41.8㎡,年租金起拍价:23000,保证金:1万元。  
注:租赁房产不得经营易燃易爆、餐饮类、五金加工、铝合金门窗店、建筑装饰材料、汽配维修店等会影响周边居民生活噪声、污染环境的业态。其中标的②免租期为三个月。  
二、标的咨询、看样:即日起到2019年8月7日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。  
三、保证金缴纳及竞买登记:竞买人须于2019年8月8日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:40010122000521548,开户行:宁波银行江北支行),届时缴付保证金后,请于2019年8月9日9时-16时前,携带银行进账单及有效身份证件原件至本公司办理竞买登记手续。  
四、拍卖方式:有保留价增价拍卖。  
五、咨询电话:0574-87319000 13906694448俞先生  
六、公司地址:宁波市江北区钻石商业广场18号4-4室;宁波市鄞州区公共资源交易中心网站yinzhou.bidding.gov.cn;宁波市产权拍卖有限公司网站www.nbcqpm.com。  
未尽事宜详见拍卖会专场资料。宁波市产权拍卖有限公司