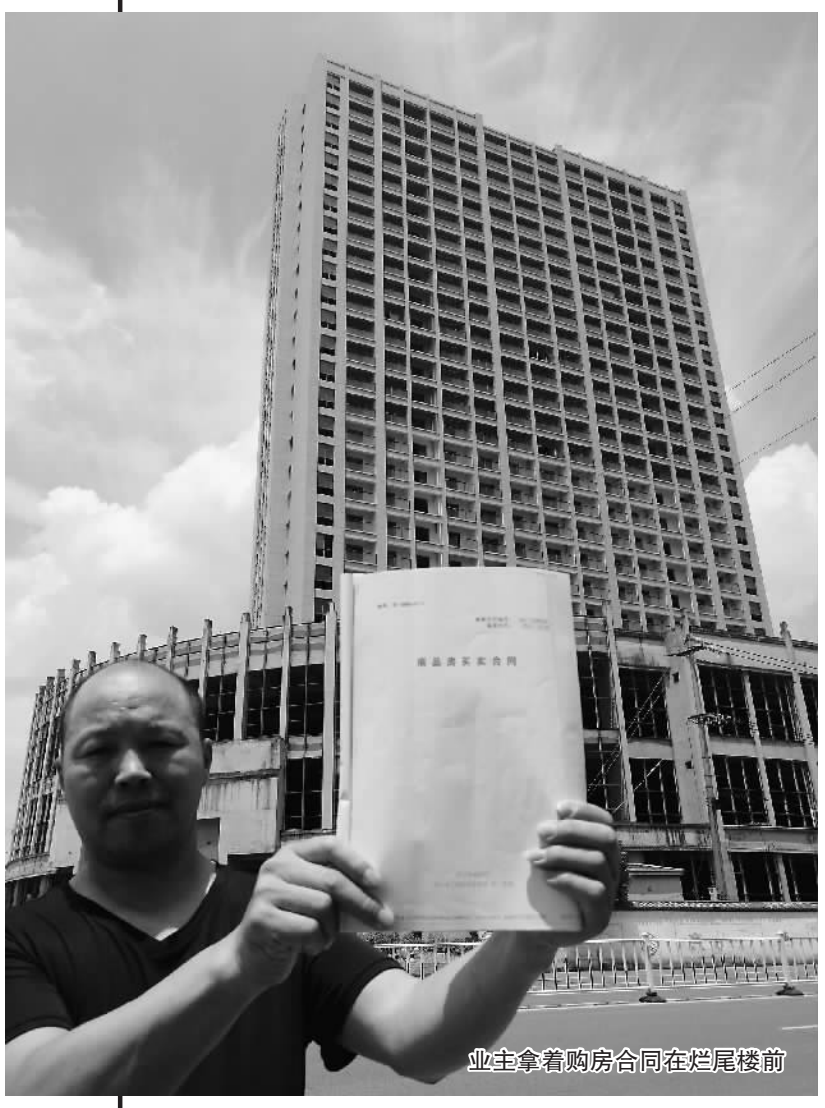
宁海28层烂尾楼停工6年,愁煞业主

50多名业主有的长年租房,有的等交房结婚……

宁海县近年来发展迅速,城区面貌焕然一新,然而在地处县城核心区域的兴宁北路与金水路交汇处,有一座28层的高楼却大煞风景,成为城市一大败笔。它就是曾经名噪一时的“康尔·江南名都”一期。

该高楼主体完工,但是还没装修。脏乱的工地杂草丛生,门面破败不堪。7年前,50多名业主与开发商签订合同交了房款,可还没交付就停工了,烂尾至今,业主被套牢,有的生活陷入困境。

□记者 陈善君 文/摄


业主拿着购房合同在烂尾楼前

28层烂尾高楼,矗立在县城中心6年

7月26日,记者来到宁海县城区的桃源街道,沿着繁华的兴宁北路到金水路交汇处,远远地就能看到一座气势宏伟的高楼,矗立在十字路口的东北角。高楼足足有28层高,由主楼和裙楼组成。

然而走近一看,却让人大跌眼镜,大楼除了主体结构建造完成,其他的工程都没有做好,工地被简陋的围墙围住,从破败的门面往里看,里面砖石杂物堆得乱七八糟,已经杂草丛生。

记者和业主一起走进大楼,数千平方米的一楼大厅,门窗地坪、墙面粉刷等什么都没有,有的只是遍地垃圾,破损的“康尔·江南名都”广告牌,以及墙面裸露的锈迹斑斑的钢筋。

“当初买房子的时候,五楼有样板房,很漂亮!”业主带记者走上楼梯,结果发现样板房已被上锁进不去。记者在楼上看到,因为整幢楼还没有装窗户,风吹雨淋,房子里面有的地方积水严重,甚至还长出了杂草。

业主被豪华广告吸引,卖掉老宅入了套

“从签订合同,我们已经等了7年多了,要等到什么时候还不知道!”业主俞先生无奈地说,7年前,他考虑到儿子结婚,想买套房子。因为积蓄有限,他把家中老房子卖掉了,选中了这里“康尔·江南名都”一期的房子。

“当时公交车站台广告牌、《今日宁海》报纸上都打广告,说是‘五星级精装修豪华高层公寓’,就被吸引了。”俞先生拿出购房合同给记者看,合同是2011年12月签订的,购买的是一套总价80多万元、建筑面积80多平方米的住宅。

俞先生说:“我支付了40多万元首付款后,发现工程施工进度有问题,总是停停做做、断断续续。结果到了2014年初,房子只有一个框架就停工了,塔吊、搅拌机等工程设备都撤光了。7年过去了我们一直在外面租房,我儿子已经38岁了,现在连婚也结不成。”

另一名业主姚先生,在2013年底,80万元房款就已经全部付清,现在一边每个月要还3200元银行按揭贷款,一边租房居住还要付租金。“之前连违约金也没有,直到两年前,才有一点违约金赔偿。但是毕竟时间拖得太长了,对我们生活造成了很大影响。”

康尔公司有苦衷,称该地块遗留问题多

逾期交房6年来,业主们从来没有间断过向开发商、政府有关部门反映,但是相关部门总是推来推去,开发商总是说:“正在解决问题,很快就可以复工了!”可是到现在也没有复工。

虽然工程烂尾这么多年,可是售楼处却一直开着。7月26日下午,记者来到位于时代大道宁波银行大厦一楼的“康尔·江南名都”售楼处。

工作人员告诉记者,现在售楼处也只是摆个样子,只有她一个人,也没开展营销业务。对于烂尾楼接下去如何处理,她摇头不知。

“这当中问题很多,可以说一言难尽!”记者联系上了宁波康尔房地产开发有限公司负责人叶先生,提起这个楼盘,他也十分无奈。他表示,江南名都一期的土地,他们是通过国有土地招拍挂正规程序获得的,并且当时拍出了地王价。没想到进场施工第一天就碰到了土地遗留问题。该土地原属村级自留地,有部分村民的问题仍然没有处理好,因此施工遭到阻止,对公司造成很大的压力。后来政府部门介入协调,公司再与村民谈条件。但是公司拖不起,后来遇到资金问题,又与建筑公司、国土部门打官司,造成现在这一烂尾局面。

桃源街道:还在沟通中,何时复工还没定

记者随后来到宁海县住房和城乡建设局询问,相关负责人表示,这件事确实已经很多年了,一直没有处理好,但这件事已经全权交给桃源街道来处理,因此具体情况得问他们。

于是,记者联系上了桃源街道党政综合办公室,相关负责人告诉记者,这件事他们最近在宁海“百姓事马上办”网上进行过公开回复:

“2010年3月,宁波康尔房地产开发有限公司竞得金水路与兴宁北路交叉的隔水洋村村留地A、B两地块的国有建设用地使用权,开发‘康尔·江南名都’房地产项目。因资金问题使整个康尔系企业陷入债务危机,江南名都房产项目处于停工状态。债务危机发生后,桃源街道聘请了专业律师团队介入危机处置工作。县里也牵头对整个康尔系企业的债务危机进行处置。街道将继续督促企业妥善做好后续处置工作。”

街道相关负责人表示,这件事还在沟通中,什么时候能复工还没定。

记者手记

应从民生考虑,尽快复工

房子交付逾期6年了,使50余名签了合同,付了房款的业主拿不到房。对于普通老百姓来说,数十上百万元的钱不是小数目,可能就是他们全部的积蓄。相关部门应该本着尽快解决百姓困难的目的出发,加强协调,想办法尽快处理好问题,至少要给业主一个交代。希望这座矗立在宁海县城中心的标志性高楼不要再烂尾下去了。

《现代金报》分类广告
热线:0574-87254648 QQ:2598766662
地址:宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室

搬家搬厂
喜乐搬家87778900
快捷专业搬家87907772

遗失声明
宁波万荷房地产营销策划有限公司遗失财务章3302030230578声明作废
慈溪市白沙路燕群织造厂遗失开户许可证,核准号:J3325003964601,开户银行宁波慈溪农村合作银行城东支行轻纺城分理处,声明作废
慈溪市广寅飞网络科技有限公司遗失公章一枚编号3302820334002声明作废
余姚市君豪灯具有限公司遗失财务章,法人章(何雷雄),各一枚,声明作废。
慈溪市西贝乐电器有限公司遗失公章一枚,声明作废
宁波渔轮码头酒店管理有限公司海曙分公司遗失宁波市海曙区市场监督管理局2017年06月26日核发的营业执照副本一本,统一社会信用代码91330203340605348M,声明作废
慈溪市西贝乐电器有限公司遗失财务章一枚,声明作废
宁波柯利剃须用品有限公司遗失合同专用章,声明作废
慈溪市潮锦轩电子商务有限公司遗失公章一枚,编号:3302820257120,声明作废。
浙江润鑫电器有限公司撤销2019年7月26日刊登在现代金报A10版的公章(3302820229767)遗失声明
慈溪瑞鸿电子商务有限公司遗失公章编号3302820437291,声明作废

注销公告
经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波喆林贸易有限公司

寻狗启事

6月22日在姜山镇茅山村工业区华盾路丢失,博美串妹妹(乐乐)身奶黄色,胸口白,耳朵一垂,一竖。脚白色,腿很短。下排龅牙。丢失当天戴咖啡色背带。酬金3000元,15867205176(微信同)

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波东钱湖旅游度假区俊鹏医疗器械有限公司

注销公告
经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
中投圣音(宁波)股权投资管理有限公司

减资公告
根据公司股东会决议,将注册资本由1080万元人民币减至520万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
慈溪市安士通信设备有限公司

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波海曙九州机电设备有限公司

清算公告
慈溪市宝善堂药品零售有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权、债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。
慈溪市宝善堂药品零售有限公司

浙江均冠新材料有限公司
关于召开2019年第1次临时股东会议的通知
公司决定在2019年8月12日(周一)上午9点召开2019年第1次临时股东会议,讨论决定有关事项,现将有关事宜通知如下:
1、会议时间:2019年8月12日(周一)上午9点整;
2、会议地点:公司会议室;
3、参加人员:公司全体股东(不得缺席);
4、会议内容:关于选举新执行董事的议案。
请全体股东务必准时参加,若届时未到,视作同意公司所作出的股东会决议。
联系方式:0574-83887837
浙江均冠新材料有限公司 2019年7月27日