



# 放宽加装条件 扩大补助范围 既有多层住宅加装电梯宁波再发力

## 2021年年底完成加装仍可享20万元补助

7月31日中午,市住建局等十部门再次联合发布《关于进一步推进既有多层住宅加装电梯工作的通知》,放宽电梯加装条件,扩大补助范围。

□记者 周科娜 通讯员 廖鑫

2017年,我市十七部门联合印发的《关于推进既有多层住宅加装电梯的实施意见(试行)》,我市加装电梯稳步推进,成效明显。截至目前,全市已明确99个加装项目,包括42部电梯已完工投入使用,37部电梯正在施工中,20部电梯已完成审批或正在审批,另有191个楼道正处于电梯加装前期准备阶段。

《通知》指出,若单元内有业主为年满70周岁(含)以上老人或有残疾人的,对以单元为单位申请加装电梯应当经单元全体业主同意的条款,可放宽为经本单元建筑物总面积三分之二以上业主且占总人数三分之二以上业主同意、且在全体业主征求意见时无反对意见的即可申请。申请时,老年人提供本人有效身份证;残疾人提供有效残疾人证。

《通知》明确,在2019年1月1日至2021年

12月30日期间,对已完成加装且通过特种设备安全监督管理部门使用登记的,仍按每部20万元人民币的标准予以补助。

同时,该《通知》扩大了加装电梯的补助范围。对已办理不动产权属证明的原军产房屋,除军队管理的公寓房外,均可按规定享受财政补贴。

中央、省属国有企业原直接管理的既有多层住宅在完成“三供一业”移交后,可按照规定申请加装电梯,并享受财政补助政策。

对管线迁移事宜,符合加装电梯条件的所有住宅小区既有多层房屋,并在2018年8月15日后通过加装电梯联合审查的,在加装电梯过程中涉及自来水、管道煤气、有线电视、弱电通信等管线迁移,且属于市属国有企业管理的,均由市属国有企业负责施工并承担全部迁移

更新费用。

对电梯收入事宜,电梯加装后取得收入归全体单元业主所有。鼓励业主通过引入电梯广告位、电梯企业赞助等多种创收方式,用于业主之间出资统筹平衡,推动电梯加装落地。

针对电梯加装后续维护保养事宜,业主应在加装电梯申请前约定后续维护保养和电费分摊等事项。鼓励业主在电梯加装前与电梯企业签订长期电梯维保合同或通过保险等方式明确电梯寿命周期内维保措施。

此外,该通知指出,加装电梯要求公示标准化。在小区主要出入口、宣传栏等显著位置应公示电梯平面图或安装后效果图。单元加装电梯方案公示应在属地社区居委会监督下进行,电梯加装主管部门提供技术指导。

## 余姚市四明山镇卫生院院长王超阳—— 做好山区百姓健康守门人

百名新党员说初心



姓名:王超阳 党龄:二十个月

“我是2018年9月正式入党的,作为一名山区医生,就是要做好山区百姓健康守门人。”7月11日,余姚市四明山镇卫生院院长王超阳这样告诉记者他的初心与使命。

谈及入党,王超阳说,入党前就发现各行各业中都是党员在起先锋模范作用,在医疗卫生行业工作十多年,自己更是切身感受到这一点,所以自己也一直向党组织靠拢,希望为更多的群众守护健康。来到山区后,这种感觉更加强烈,入党后也更加严格要求自己,“全心全意为老百姓服务、为山区群众健康尽责。”

记者了解到,余姚市四明山镇距离余姚市区有71公里,山路十八弯,崎岖蜿蜒,出行十分不便。山区百姓若需要到余姚城区看病,从预约、检查到取报告,最起码3趟,翻越70多公里的山路,病还未治却已人困马乏。

王超阳说,原来老百姓看病不方便,有时甚至跑到奉化溪口去看病,“我们应该服务好群众,让他们病有所医,不要看病那么费劲那么辛苦,也让他们子女在外工作放心。”为此,卫生院配备的常备药越来越齐全,尽量让患者最多跑一次,还加强了远程医疗,为山区老

百姓预约宁波大市范围的专家,并积极做好转诊。

“我们还设置了流动医院、移动药房,把常规检查、体检送上门,把常规慢性病药送到家门口,把健康宣教送到各个村子里。”王超阳说,这些措施的反响很好,老百姓对我们医生的信任度也提高了,遇到问题也会主动向医生咨询,并很重视医生的建议。

“山区群众老龄化程度高,看病就医不方便,我们应该把他们当作自己的亲戚、长辈尽最大能力给予帮助,尽量不让他们多跑,比如说他来配药,钱带得不够,我们就说这个没关系,药你先拿去,下次来的时候再补刷,或者今天我先替你垫上,下次你有空再来还。”王超阳说,当听到群众说“我自己的儿子可能也没你这么好”的赞扬时,觉得做什么都值了。

“山区百姓看病不容易,我们党员一定要发挥先锋模范作用,尽自己所能把老百姓服务好,让他们不出大山就能享受到优质的医疗资源,这是我们现在最大的目标。”王超阳说,这一年卫生院就新开了不少科目,比如中医馆就在建设中,冬病夏治、针灸理疗等就很受老百姓欢迎。

记者 房伟 摄影 崔引

### ●市区天气

今天:多云,局部有阵雨或雷雨 27℃-34℃  
明天:多云,局部有阵雨或雷雨,夜里多云到阴有阵雨 26℃-34℃  
今天市区空气质量:优 一级;  
首要污染物:无

### 今日到明日 天气“变脸” 一改“晴空万里” 转为多云天气

本报讯(记者 石承承)7月31日,市气象台未更新发布高温报告。这意味着我们可以暂时和持续高温说“再见”了。

7月31日上午,今年第七号台风“韦帕”生成,预计7月31日晚到8月1日晨登陆我国广东到海南一带。

登陆后,“韦帕”的移速将明显减慢,给华南沿海带去持续四天的风雨影响,或将二次登陆广西到越南沿海。

这台“行走的空调”“马力”有限,从中央气象台目前的预报看,只覆盖我国华南地区。单从降温来看,只能给个“差评”。

不过,大家也不用太着急。

从目前的预报看,8月1日到8月2日,我市最高气温将小幅回落至33℃~35℃;而接下来的8月3日到8月4日,我市最高气温还将进一步回落至31℃~33℃。

高温熄火,不一定要对着“行走的空调”直吹,还可以靠相对温柔的方式——降水。

从市气象台目前的预报看,8月1日到8月2日,我市将一改“晴空万里”,转为多云天气,局部地区可能还会有阵雨或雷雨;8月2日夜里开始,我市将转为多云到阴有阵雨的天气,且一直到8月4日,我市都将多阵性降水过程。

说回台风。截至目前,今年7月,仅有1个台风登陆我国,较常年偏少1个。如果第7号台风“韦帕”登陆,将追平常年的正常水平。

接下来的8月,是西北太平洋和南海一年当中生成台风最多的月份,平均有5.73个,登陆我国的数量为1.9个。

中央气象台也提到,未来十天,西北太平洋或南海还将有1~2个热带气旋生成,其中一个可能影响我国东南部海域。