



房贷政策又收紧,记者多方探虚实

兴业银行首套房贷利率上浮15%

自宁波地区工行、建行、农行、中行以及多数股份制银行全面上浮房贷利率不到一个月,昨天,又传出银行房贷政策进一步收紧的消息:兴业银行从8月1日起,将首套房贷利率上调至基准上浮15%的水平;招行停止房贷发放;建行将限购圈外购房首付比例由之前的最低两成重新调整为最低三成。

本报记者就上述消息,分别采访了相关银行、本地大型房产中介以及部分在售楼盘。

□记者 钟婷婷

首套房利率上浮?

兴业银行:确有上浮,以审批为准

本地一知名品牌中介机构相关负责人确认:“兴业银行首套房贷利率从8月1日开始上浮15%;二套房不变,还是15%。”该人士还表示,招商银行确已暂停房贷业务。

不过,兴业银行工作人员表示:“首套房利率目前我们上浮10-15%,具体还是以审批为准,每个人的工作单位、征信情况不一样,审批结果也不一样。因为上面调控的原因,房贷额度紧张,单子接得少了。”

该工作人员同时也告诉记者,很多银行房贷已经停了。

在我们的专业地产号“宁波楼市报道”粉丝群中,有消息灵通人士还贴出了一则某房产中介通知,称农行、光大银行也将从8月2

日开始,将首套房房贷利率上调至基准上浮15%的水平。

昨天晚上,记者从“立得”和“南天”这两家房产中介了解到,他们均未收到农行、光大要上调首套房房贷利率的通知。农行相关工作人员只表示,至少目前还没有将首套房利率调整到基准上浮15%，“具体以正式通知为准”。

至于招行停止房贷业务一事,据记者了解,招行事实上在上月即已停贷;另一银行高新区支行工作人员则表示:“我们支行还没有停贷,但个别没有额度的支行已经没在做。”

限购圈外首付提高?

建设银行:已取消最低两成首付

对于建行将限购圈外购房首付比例由四月份以来的最低两成,重新调整至最低三成一事,记者采访了一位限购圈外的建行某支行工作人员。

该人士确认,圈外购房最低两成的首付比例,确实已经取消,房贷利率则维持不变,即首套房基准上浮10%、二套房基准上浮15%。

位于限购圈外的一在售楼盘售楼处相关工作人员也确认,他们已经收到建行取消两成首付的通知。不过,本地大型房产中介称尚未接到相关通知。

提高限购圈外购房首付比例,接下来或会有更多银行跟进。记者从另一家国有大行处了解到,他们已就此事开过会议。

百名少年义卖募捐为“爱心冰箱”升温

本报讯(记者 边城雨 通讯员 陈泽州)盛夏以来,宁波城管义工协会发起运行“爱心冰箱”,此举得到很多爱心企业和爱心人士的支持。

7月31日晚6点,近百名少年城管义工来到鼓楼沿文化街区,化身“爱心冰箱”送水使者,为高温下城市户外作业的环卫工人添水、义卖和募捐。

活动现场,少年城管义工们将自家八成新以上的家庭闲置物品(玩具、文具、工艺品、礼品、纪念品、小饰品、小家电、书籍等)摆上展台,用稚嫩的童声吆喝义卖。另一边,小朋友们轮流行动,怀抱募捐箱、挂好有公募备案号的证件,走进步行街长廊向市民宣传关注高温下作业的环卫工人,为“爱心冰箱”募捐。

据工作人员统计,当天义卖和募捐资金共2250.57元,在宁波市慈善总会侯金辉老师监督下,义卖所得已全部捐入宁波慈善总会“爱心冰箱”捐款专户。

截至目前,宁波城管义工协会共设立“爱心冰箱”固定点位27处,遍及市六区主要区域,运行“移动冰箱”一台,每天在市三区走街串巷送清凉。此外,据不完全统计,目前已累计接受捐水3万余瓶,捐赠冰箱6台,社会募捐金额已达2.8万余元。

如您欲捐赠冰箱、矿泉水和饮料等防暑降温物资,请联系宁波城管义工协会,热线电话:87861639。如您捐赠资金,请您通过扫描市慈善总会活动二维码献爱心。



2019宁波购物节 Ningbo shopping festival

8.01-8.31 消费促进月活动



约惠七夕 爱TA就购了

8.2-8.7

扫码关注 精彩早知道

七夕情缘 为爱大放价

购黄铂金/镶嵌/翡翠饰品/手表等折后

凭二百贵宾卡再享9.8折

以此类推 上不封顶 (个别品牌除外)

中国黄金: 足金饰品: 优惠50元/克镶嵌饰品: 6.8折

梵迪: 西门大型巡展活动

精选镶嵌饰品5折精选K金饰品6折 时间: 8月1日-11日

潮宏基: 丘比特婚钻节 时间: 7月26日-8月11日

限量美钻限时优惠, 购美钻即享黄金饰品! 首克半价

2019二百钟表节 超低折扣, 一年仅此一次

手表免费清洗、检测、校对 购表满额送中国黄金银条 个性化私人定制, 免费激光刻字

女士服饰/鞋履/运动休闲等 5折起折后实付满200元立减20元

以此类推 上不封顶

购物返券 折上折

购买床上用品 购买黄铂金/镶嵌饰品



以此类推, 上不封顶; 详情以现场明示为准

银行刷卡 七夕惠享

●刷建设银行信用卡 满500元即享8折

●刷平安银行信用卡9.6折

最高优惠100元, 名额有限刷完为止

二百床品升级蝶变 盛装开业迎风启航

“浪漫满屋 价给幸福”

8.2-8.11

购六楼床上用品/五楼男装/羽绒/箱包实付满

1000元立减100元

购滋补品、小家电满1000元立减50元

以此类推 上不封顶

博洋家纺 Beyond Home Textile

ROYALCOVER 罗卡美

罗莱 超柔床品 LUOLAI

SHERIDAN EST.1967

VEKEN 维科家纺

紫罗兰 VIOLET

富安娜 FUANNA

恒源祥家纺 YOUNG HOME

KAISHENG 凯盛家纺

YESHON 雁皇 雁皇家纺

水星家纺

恒源祥家纺 YOUNG HOME

等21个品牌

情牵七夕夜—请你看电影 (限量)

8月6日至7日, 当天购物累计满2800元送电影票一张

8月3日联合宁波电视台/宁波电台举办

二百床品新形象升级发布会暨互动座谈会