



楼道口混凝土雨棚整个塌落

事发江北姚景花园,有位业主3秒前刚进门



塌落下来的混凝土雨棚。

昨天下午1时30分许,“轰”的一声巨响,打破了江北姚景花园小区午后的宁静。在小区16栋的楼道口,一个长约三米、宽一米、厚一米的混凝土雨棚整个塌了下来。就在3秒钟之前,该楼的一名业主才刚刚进门,亲历了这幕险情。

□记者 吴震宁
通讯员 卓璇 袁潇涵
实习生 余婷 文/摄

业主亲历惊魂一刻

1点35分左右,这或许会是家住姚景花园16栋的毛先生永生难忘的一刻!当时,他在家午休完,下楼丢垃圾,准备去单位上班。正当他走出楼道大门,丢完垃圾折返进楼的那一刻,惊恐的一幕瞬间发生了。

“我前脚刚跨进门廊,就听见脑后传来很剧烈的一阵‘吱吱吱’的响声,下意识地回头一看,身后几十厘米处一个巨大的水泥疙瘩(混凝土雨棚)就这么眼看着轰然塌下。”毛先生说,他当场吓呆在那,脑子一片空白,几秒钟后才回过神来。当他仔细去看的时候,才发现原来是混凝土雨棚整个塌下来了。他赶紧上楼,告诉了正在家中休息的老婆和女儿,说自己是运气太好了,福大命大,才硬生生逃过了这一劫。

“当时我和女儿在楼上都听到‘轰’的一声巨响,很沉闷,很吓人,还以为是哪里爆炸了!万万不会想到居然就发生在我老公身后一步之遥,我老公跟我说就差3秒钟,真的就差3秒钟。我们到现在都是心慌慌的。”毛先生的老婆施女士说,他们一家从2017年初搬到这里,住了这些日子的新房,怎么也没想到每天要进出多次的楼道大门居然会发生这种吓人的事。“这还好是发生在午后,进出的人少,要是在早晚高峰期,那后果真的不堪设想!”

记者了解到,他们所居住的16栋,总共18层,每层4户,一共72户居民,老老少少不下200人。



守候在现场的吊车。

疑因违规施工所致

雨棚塌落后,该小区的世贸物业姚景花园物业管理处丁经理立即赶到现场查看情况,随即派安保人员在现场值守,并设置起警戒线。“因为雨棚塌落后正好挡住了楼道口,影响整栋楼居民的进出,我就在事发大概半个小时后,马上联系了能够起吊该雨棚的吊车,随时准备移走雨棚。”丁经理在现场这样告诉记者。

记者在现场看到,在塌落的雨棚断裂面上,参差不齐地裸露着一些钢筋头,露出断裂面从3厘米到6厘米不等。据介绍,这些钢筋头的长度,就是植入楼道口墙体内部的钢筋长度。一辆大吊车,停在塌落的雨棚三五米开外。

该小区所属的广泰社区党总支副书记告诉记者,发生这一情况后,社区除保护好现场外,已第一时间上报庄桥街道。

“从现场初步勘查情况来看,这是一起完全没有按照施工图纸施工的违规事件。”市住建委安全质量监督总站副站长陈军这样告诉记者,“从塌落的雨棚可以看出,原本应该整体浇筑的这个雨棚,并没有按图施工,而是采用了后期钢筋植入的植筋法来施工,而且,从断面上裸露的钢筋长度来看,植入的钢筋长度也远没有达到保护长度。”

目前,陈军副站长了解到的情况是,该小区一共有类似的雨棚10个,是分两个标段由两家施工单位来施工的。接下来,他们将对剩下的9个雨棚所在楼道口进行加固,做好安全防护措施,然后请第三方检测单位对这些雨棚进行鉴定,进一步查明有几个雨棚是存在这种情况的。“如果明确是存在类似问题的,将一律全部拆除,消除安全隐患。”

施工单位和开发商三缄其口

位于江北大道与宝庆路交叉口的姚景花园,由31栋小高层和高层组成,于2016年12月底交付,设计住户1709户。

在昨天的事发现场,记者也见到了开发商代表张先生,他表示,并未得到授权接受采访,但会尽快通知公司相关负责人联系记者。不过,直到记者发稿时,尚未得到开发商方面的回应。

此外,记者也见到了事发雨棚的施工单位大荣建设集团相关代表,他告诉记者,他们负责施工的雨棚包括16栋的这个在内一共有六个。至于怎么会发生这样的情况,他表示不知道。

记者随后对余下的9个类似雨棚也进行了一一查看,发现其中一个位于27栋53单元楼道口的雨棚在中间位置出现了开裂。

小区居民要求全面排查

针对此次事件,姚景花园小区居民迅速做出反应,昨天下午派出代表,对施工单位、开发商和相关部门表达了这几方面的书面诉求:首先,才交付2年多的小区,发生这样的事件,需要明确小区是由哪几个部门负责验收的?是如何通过质量验收的?要求明确在一定时间内彻查此事,追究责任并给出处理意见。其次,要求全面排查,排查过程要求业主共同参与,并将排查报告向全体业主公开,拿出整改方案及处理措施。要求由第三方对住房质量进行重新鉴定,杜绝因房屋质量问题造成的安全隐患。如鉴定不合格,由开发商承担一切后果。最后,业主代表们还就该事件对姚景花园小区房价造成的影响,提出了赔偿要求。

昨晚10时许,记者从小区物业丁经理处得知,塌落下来的雨棚已被安全移除,物管人员随后对现场进行围挡作业,并连夜对其他雨棚进行了初步排查,并清理了雨棚上居民放置的花盆等物件。



事发的16栋居民楼。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4 | 9:00-11:30 |

咨询热线 0574-87633136 87633139