

两年马不停蹄奔跑,助福明街道凤凰涅槃 福明街道党工委书记张飞忠: “让百姓脸上的笑容更多一些”

拆地、建楼、招商、保平安……从高端大气的东部新城,到聚集了500多家“破烂王”的余隘地块,整个福明街道的版图都在他的脑子里。

“有位必须有为,福明是核心街道,必须拿出核心担当、核心业绩、核心精气神来!”每每听到街道党工委书记张飞忠的这句口头禅,街道工作人员也会像打了鸡血似的,铆足劲儿加油干。

不到8点上班,下班不会早于晚上6点半,吃饭还得晚个半小时,就连这次采访,记者都是约了十来天才得以成行。在百忙之中,这位六争攻坚好干部——张飞忠向记者讲起了两年多来他在街道的点点滴滴。 □记者 朱琳 摄影记者 崔引



《破旧》

两年拆迁多个“老大难”地块 为城中村改造提供样本

2017年4月,张飞忠从百丈街道调至福明街道工作,当时的福明正进入城市化进程的中后期。

“从原先的村,变成股份经济合作社,成为城市社区,因此带来的历史遗留问题处理起来非常棘手,就好比是凤凰涅槃,很痛苦,但不得不做。”

张飞忠这样说,自有他的道理。当绝大多数市民看到的是世纪大道以东逐渐建起来的高楼大厦,包括国际金融中心、航运中心、会展中心、行政中心的落成,以及五一广场、文化广场、图书馆、城市展览馆的建成,张飞忠看到的则是,在世纪大道以西,如明一工业区(宁波市熟知的达升路美食街周边地块)这类的城市痼疾,低小散的集体工业园区、公寓楼里,这些都需一一拆除、改造。

“步点不能停、难点不能避、痛点不能掩。”这是张飞忠信守的工作理念,于是,他跳出“新官不理旧账”的惯常思维,敢理旧账、善理旧账,访遍村村社,走遍角角落落,查问题、找症结、想对策、理思路。

众所周知,征地拆迁被称为“天下第一难”,核心城区地段的拆迁工作更是难上加难。

当看到明一工业区时,张飞忠深知,这个地块的存在是典型的“门牙有豁、额头有疤”,必须快速剔除。

在仔细查阅明一工业区的历史沿革、发展路径以及现有状况后,征迁工作提上议事日程。而征迁模式缺、利益群体多、房屋性质乱现状,极大地迟滞了腾空速度。

“不协调好租金问题,我们坚决不腾退,不信走着瞧。”

“凭什么他们赔得多,我们赔得少?”

征迁现场,每天都有因租赁层级复杂、赔偿标准不一引发的各种声音,也有人向上级部门信访。

不过,这并没有打乱张飞忠的工作节奏,在与征管办、国土等部门反复对接、协调后,用“一揽子推进、一碗水端平”的措施,解决了瓶颈、平息了怨气、赢得了支持。

“两个月腾空,两个月拆除,总计125亩地,现在已顺利拍卖,之后会由龙湖地产接手,商业办公和住宅等都有,新的地铁3号线明楼站出口,将变成我们福明街道以后新的经济增长点。”说起这些,张飞忠有些自豪,要知道,明一工业区在当时创造了“城中村”拆迁的新速度。

“明一模式”成功后,经验又在南余、桑家等地块的房屋征迁工作中复制,用张飞忠的话说,明一相当于第一个吃螃蟹,而南余地块则做了进一步推广,直至桑家时,已到了成熟阶段,为宁波城中村改造提供了样本。

“我们习惯把世纪大道以西沿江片的那块区域,称为‘东外滩’,今年我们将继续推进江南股份经济合作社的征迁工作,到时候,甬江沿线将形成一条很漂亮的风景区,也就是我们在着力打造‘甬江时尚东外滩’,预计再过两年,整个福明街道将完全进入城市化阶段。”展望未来,张飞忠欣慰地说道。



张飞忠在工作中

《立新》

千万税收楼宇21幢,2018年楼宇税收33.6亿元

“地拆除后,楼要建起来,今天的投入就是明天的产出。”这是张飞忠常挂在嘴边的话,于是,450米高的浙江省第一高楼——恒大城市之光、409米高的宁波中心将一一拔地而起,2年来,150万㎡的办公商业楼宇建成并投入使用,今年在建的超过5000万元的项目达到了10个!

千万税收楼宇21幢、亿元楼宇6家,2018年实现楼宇税收33.6亿元,重点楼宇单位产出7元/㎡/天……福明楼宇经济全面发展的背后,是张飞忠等干部倾情奉献的感人故事。

2018年,陆家股份经济合作社10%留用地项目——维多利亚广场在停工10年后迎来了复工希望,但与之之前规划做了调整,周边居民因楼层高度、光照等问题对复工强烈反对。

“怎么办?”张飞忠眉头紧锁。

“双管齐下,先从项目方入手,对规划适当调整,增加日照时间;再做居民工作,消除心中顾虑。”话说出来,就得做下去,张飞忠一次次奔波和

谈判,最终克服困难,让项目顺利启动。

“建楼之后,就得招商引资,这是为了全鄞州区税收的增加,也是为了全宁波的GDP的产出。”于是,张飞忠带领大家,紧锣密鼓地张罗起了招商这件大事。

地段好,楼的品质也好,就不怕没企业进来,所以张飞忠考虑的是如何把不好的、注册在外地的、不规范的一些企业请出去。“作为全宁波市楼宇房租最高的东部新城,我们看中的是如何引进老百姓喜爱的、靠谱的、有实力有影响力的企业,归根到底就是要让百姓脸上的笑容更多一些。”

今年3月,佳兆业投资(宁波)有限公司有意落户福明。得知消息后,张飞忠火速带领招商小组奔赴企业。

“有困难找我们,我们就是你们的勤务员。”当得知企业在手续办理存在难题时,张飞忠一天之内跑遍区外管局、金融办、市场监管等部门,破解政策瓶颈,办妥所有手续,推动企业落地,6000万美元的外资顺利到位。

《保民安》

社区垃圾桶旁、重点困难户家中……处处都有他的身影

还有一件大事,就是保平安。拆迁、建楼、招商方方面面都需要平安保障,“东部新城的老百姓,对于美好生活的需要相对高,我们不可以让他们失望。”

就这样,张飞忠坚持利用空闲时间,现场解决安置房交付、垃圾分类、环境整治等各类问题。

两年来,张飞忠已经不知道湿了多少双鞋,脏了多少条裤子,安置房抽签定位现场、环境综合整治一线、社区垃圾桶旁、重点困难户家中,都有他的

身影……

8月1日,记者采访的1个小时里,他语速很快,但条理极为清楚,对于福明街道工作的回顾、展望等娓娓道来,傍晚6点许,离当天晚上的鄞州区八一拥军慰问演出暨最美退役军人发布仪式进场时间只剩半小时了,还没顾上吃晚饭的张飞忠只能匆匆总结,结束了采访,向记者表示抱歉后,他扒了几口盒饭,随即出门赶往慰问演出的活动现场……