



推开窗户 迎面扑来装修灰尘

家门口的垃圾场愁煞业主 招商物业表示月底进行移位

“当初买这套房子，就是看中推窗能看到美丽的星湖，可是一入住，推窗看到的却是一个垃圾堆场，尘土飞扬、伴有异臭……”最近，江北区甬江街道招商西岸1872小区的业主在多次投诉无果情况下，无奈求助本报。

8月7日，记者来到该小区实地采访。招商物业公司负责人表示，问题确实存在，月底将把该垃圾堆场移到地下停车场。

□记者 陈善君 文/摄



业主反映的小区装修垃圾堆场。

维权热线 66111111

《公寓楼怎么成了办公用房?》后续

相关部门回应 如改变房屋用途将立案查处

本报讯(记者 毛雷君)8月6日本报报道了镇海骆驼的上城印象小区办公用房当成公寓楼销售的情况，引发了社会关注。相关职能部门也第一时间介入。

记者了解到，不少业主反映，当初销售人员一直是以“公馆”“公寓”的名义向他们推销，虽然合同里写明是办公用房，但是还有很多人轻信了销售人员的说法，并没有仔细阅读合同文本，不少人甚至是看到新闻报道才了解事情的来龙去脉。

这两天，又有不少业主通过记者加入到维权群。8月7日，他们派出代表和开发商进行沟通，要求相应的赔偿，但没有达成一致意见。为此，有部分业主打算进一步收集证据，聘请律师走法律途径。

记者也了解到，经过协商，开发商已经答应，在2019年底完全交付之前，小区内第4幢房屋的物业费暂停缴纳。

另一方面，镇海区的相关职能部门也很重视事态的发展，召开会议来谈论和回应该事件。记者从镇海区市场监管局了解到，目前为止他们还没涉

及到虚假宣传，下一步要根据事态的发展进一步调查取证。

镇海区住建局针对记者提出的两个问题，给出书面答复。一、上城印象项目预售许可证注明的用地性质以及房屋用途是多种混合的，只不过这个项目确实没有公寓用途。房屋使用性质是多个部门综合审批时确定的，一旦确定，不能随意变更房屋使用性质，除非经过规划等部门的审批同意调整。二、按照《城市用地分类与规划建设用地标准》，目前宁波市城市建设用地分类有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地(商业、商务用地)、工业用地等，《城市用地分类与规划建设用地标准》里面并没有单独的公寓、商住两用用地分类。

随后，记者从宁波市自然资源和规划局镇海分局了解到，该项目用地性质为二类居住用地及商业金融业用地，房屋用途包括居住、商业、办公等用途，项目按法定流程经各相关部门审批通过，如确实发生改变房屋用途违法事项的，按规定由相关执法部门立案查处。

本报还将继续关注事态的发展。

业主推窗就撞见垃圾场 尘灰异味飞扬

在江北甬江街道招商西岸1872小区，记者来到小区居民楼和商务楼之间的一条道路，远远地看到一个偌大的装修建筑垃圾场。

这个垃圾场面积有四五十平方米，占用路边多个停车位。虽然围了矮墙，支了一面粗网布，但是根本遮不住装修垃圾的灰尘。

垃圾场里面堆放着的主要是砖石、废木、废桌椅、涂料桶等垃圾，还有少量生活垃圾混杂。风一吹，尘土朦胧之中，还带着一股难闻的异味。

该垃圾场对住在这里的业主影响很大。离得最近的是25、27两幢居民楼的业主，因为尘土和异味，有些业主根本无法开窗。

垃圾场存在一年半 多次反映都没用

“我们这一排的居民楼是湖景房，本来推窗能看到外面美丽的星湖，可是现在推窗首先看到的是垃圾场。”业主张先生说，2017年12月房子交付后，就有了这个装修垃圾临时堆场，一开始比较小，但随着装修垃圾堆放量越来越大，堆场也扩大了。

“为了防止尘土吹入家里房间，只能每天关窗，现在窗户玻璃上也全都落满尘土。”业主王先生无奈地说，除了脏乱，还有噪声污染，工人来清理垃圾，有时候早上天没亮就开始，有时候晚上十点多过来，非常影响业主的休息。

对于这一问题，业主们曾向小区招商物业、社区以及城管等部门反映多次，但都没有效果。

社区和城管部门 多次介入处理和督促

“之前一直说会解决，可是也一直没解决掉。”对于垃圾场的问题，万丰社区居委会相关负责人告诉记者，他们接到很多业主的投诉，也多次介入调解，且要求物业公司处理好这一问题。但是物业管理公司内部存在一些问题，一年多时间里物业经理就更换了10多个，这让垃圾场问题一拖再拖。

江北区综合行政执法局负责甬江街道的城管中队相关负责人表示，他们很早就接到小区业主反映相关问题，因为占用公共停车位，并且影响市容市貌，因此已向物业提出整改要求。

前段时间，城管执法人员到现场进行检查。该小区的招商物业公司已向城管中队作出回复，将对该处临时垃圾堆放点进行移位。

招商物业已有解决方案 预计月底移位

“城管部门已经介入，这个月底，垃圾堆场就会搬掉！”招商物业宁波分公司的牟经理告诉记者，他刚到招商物业公司才一个月。对于垃圾堆场的问题，他们已经在处理了。

物业准备将垃圾临时堆放点放到该小区的地下车库，为了防尘以及便于运输，定制铁皮箱用于堆放装修建筑垃圾。有了铁皮箱就避免了用铲车来铲造成地面损坏。

物业相关负责人表示，因为定制铁皮箱需要设计图纸，需要时间。预计8月底之前能全部做好，到时候地面的垃圾临时堆场就可以搬到地下车库。

商铺公开招租公告

现有鄞州区下应街道中海国际社区物业经营用房(商铺)合同到期，现将统一对外公开招租，请有意向的单位或个人前来咨询、报名，并参与公开竞价。现将有关情况公告如下：

- 招租铺位的情况** 1. 位置：鄞州区下应街道中海国际社区寒松路115-119号(203室，中海国际社区三期物业服务中心旁)，本店铺坐拥中海国际社区庞大的消费群体。
- 房屋面积**：二楼面积为289m²(面积的使用率均逾90%，二楼合同面积按现场具体位置为准)。
- 招租铺位用途限制** 本次招租铺位限制使用用途：菜场、生鲜超市、汽配或洗车、有噪音的娱乐项目。参与竞租者所从事行业必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求，不准从事与安全生产、卫生防疫、环境保护等规定相背的行业。
- 参与竞租的资格** 竞租人主体资格：法人、具有独立承担民事责任能力的其他组织或具有完全民事行为能力自然人。
- 参与竞租者须知**
 - 出租的期限**：原则上为三年，最长不超过五年，从签订出租协议之日起计算，出租房屋转租或代租须经甲方书面同意。
 - 竞租保证金**：人民币80000元；竞租人报名时必须缴纳竞租保证金。竞得人竞租成功后竞租保证金自动冲抵租金、履约保证金、水电押金等相关费用，对未竞得人15自然日内竞租保证金全额无息退还。
 - 付款的方式**：按照先支付后使用的原则，以《房屋使用权出租协议》规定支付。
 - 竞租底价**：二楼标底为170000元/年(49元/月/平米)；(注：本次竞租底价纯指商铺租金底价，不包含物业管理费、水电费、其它费用)
 - 承租报名资料领取及回标地点**：钱湖南路1058号中海雍城世家57幢191单元一楼。
 - 截止回标时间**：2019年8月14日14:00截止；
 - 开标时间与地址**：2019年8月14日14:10开始；鄞州区钱湖南路1058号中海雍城世家57幢191单元二楼。
- 联系方式** 联系地址：宁波钱湖南路1058号中海雍城世家57幢191单元一楼； 联系人徐先生，电话15168136642；

中海物业管理有限公司宁波分公司 2019年8月8日

《现代金报》分类广告

热线: 0574-87254648 QQ: 2598766662 地址: 宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室



宁波市奉化江口何风伟小店遗失食品经营许可证副本,编号JY13302830133056,声明作废

慈溪市古塘铭阳移门店遗失财务专用章一枚,编号:3302820106187,声明作废

宁波市奉化江口何风伟小店遗失食品经营许可证副本,编号JY13302830133056,声明作废

宁波创造力文化传播有限公司丢失一枚公章,号码3302120382384,声明作废

宁波鄞州东兴林木业商行丢失一枚发票章,备案号3302120434776,声明作废

宁波市北仑金汇百货有限公司

宁波市鄞州诗腾服饰有限公司

浙江省宁波市国家税务局统一收款收据1份,收据号011975

46,金额2000元,声明作废

宁波海誉商务咨询有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91330205MA283

HF22A,声明作废

甬慈文化传媒招聘

搬家搬厂 喜乐搬家87778900 快捷专业搬家87907772

遗失声明 宁波海誉商务咨询有限公司遗失公章,财务章,声明作废

注销公告 经全体合伙人决议,决定注销本企业,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告 宁波金建一期股权投资合伙企业(有限合伙)

宁波市宇宙无纺布有限公司浙江省宁波市国家税务局统一收款收据2份,收据号0656352

金额1500元;收据号0656351

金额1500元,声明作废

遗失人保财险进出口货运单证识别码AEYIIA2012Z00

印刷号:330218000103722;33021800103940,3302180001004

29;33021800101008;声明作废

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由3000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告 宁波经济技术开发区天地置业有限公司

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告 宁波市北仑金汇百货有限公司

注销公告 经股东会决议,决定注销本企业,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告 宁波甬通投资发展有限公司

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告 宁波市北仑金汇百货有限公司

注销公告 经股东会决议,决定注销本企业,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告 宁波甬通投资发展有限公司

合伙企业转型清算公告 合伙企业慈溪市观海卫广通汽车维修厂(普通合伙)(统一社会信用代码:91330282L1980970XB)拟转型为有限公司,原合伙企业清算注销。原合伙企业债权债务由原合伙人承担无限责任,升级后的公司对原合伙企业债权债务承担连带责任。特此公告!

注销公告 经全体合伙人决议,决定注销本企业,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告 宁波金建六期股权投资合伙企业(有限合伙)

分立公告 根据慈溪科兰贸易有限公司股东会决议,公司拟分立为慈溪科兰贸易有限公司、宁波罗兴贸易有限公司。原慈溪科兰贸易有限公司继续存续,分立前公司注册资本50万元。分立后慈溪科兰贸易有限公司注册资本20万元、宁波罗兴贸易有限公司注册资本30万元;分立前原公司的债务由分立后的慈溪科兰贸易有限公司承担。特此公告!

慈溪科兰贸易有限公司

●管理人员10名 ●行政2名 ●义工30名 要求:男女不限,年龄35-68岁,有爱心的优先。 电话:0574-88271562, 88278162 18158569237