



# 青林湾小区8期的业主很苦恼 3000平方米的露天泳池 看得见却游不了



青林湾小区8期的游泳池能看不能用。

小区里有个漂亮的露天泳池,这是很多业主向往的生活。但是在青林湾小区,虽然有一个3000平方米的露天泳池,并且已经交付3年多了,却一直没有正常使用,这让小区业主很苦恼。

□记者 毛雷君 文/摄

## 泳池窘境:入住快4年,就是用不了

8月8日上午,记者来到青林湾小区8期进行实地查看。在8期的中庭位置,有一个巨大的露天游泳池,一派热带海洋风光,边上配上古罗马式样的大型雕塑,充满了异国情调。

但是业主代表史先生却向记者吐槽了他们的经历。“青林湾小区8期是2015年底正式交付的。这个露天游泳池也是当时很有吸

引力的加分项目。”

史先生说,他们青林湾小区采取的是分期开发的进程,8期是最后的一期,所以房价也最贵,相对来说配套设施也更好一些。“当时的楼书上就明确说有3000平方米中央水景泳池,但是我们入住快4年了,却一直没有享受到这个便利。”说起这个事情,史先生显得很无奈。

## 无法使用原因:产权无法移交是关键

究竟是什么原因使得中央泳池一直无法使用呢?史先生向记者道出了其中的原因:虽然8期已经交付3年多了,但是泳池的所有权却一直没有移交。

“虽然这个泳池位于我们8期,但是其产权确是属于青林湾小区西区的,就是说2到8期的业主可以共享这个泳池。”史先生表示,每期都有3个业主代表,一共有21个业主代表。对于是否要移交这个泳池,除了8期的3个代表之外,其他代表并没有达成一致

意见。

“因为泳池每年要换水要维护,如果开放,还要涉及到安全和收费的问题,这些都要花钱的,光是换一次水就要万把块钱,所以其他地方的业主有点不太愿意,感觉地方在8期,他们不太愿意来平摊这个费用,所以事情就一直拖到了现在。”史先生指着有些浑浊的池水告诉记者,经过几年风吹日晒,底部和周边的一些砖块开始破损,如果再不及时进行移交,以后问题会越来越大。

## 西区物业主管:责任和权利要统一

对此,记者采访了青林湾小区西区的物业主管章先生。章主任证实了史先生的说法。

记者了解到,事实上去年夏天,这个泳池曾经短暂地开放过一段时间。“其实水并没有放满,只是放了一点点,供小朋友和家長一起来戏水,当时的情况还是很火爆的,各期的业主都来玩了。”章先生表示,但没过几天,人数实在太多,他们就暂停了这个服务。

其实,从物业的角度来说,也希望尽快完成移交手续,这样他们就可以聘请专业的第三方团队来运行和管理。

“其实这个露天泳池一年最多也就开放3个月,除了夏天也不会有人下水。”史先生表示,当初说明了这个泳池是属于整个西区的配套设施,是大家共用的。每年的维护费用也就三十几万,适当收点费用,应该是可以维持的。

史先生一再表示,既然游泳池造好了,希望西区的业主能够团结起来,共同维护这个美好的家园,不要有太多的私心,责任和权利要统一起来。他也希望通过媒体呼吁,希望更多业主看到这个消息,能够达成一致意见,使得这个家门口的游泳池能尽快正常使用。

## 男友不辞而别 偷走女友七千多元当“分手费”

本报讯(记者 王思勤 通讯员 王圣达 朱亦忻)相恋两年的男友小张不辞而别,还带走了自己七千多元的积蓄,20多岁的姑娘玲玲既失望又生气,立即报警。警方找到小张后,对方竟然称,自己拿走的七千多元是“分手费”。昨天,海曙区检察院的检察官向记者讲述了这么一个案子。

今年3月,家住海曙的玲玲去银行存钱时发现,微信绑定的银行卡里突然少了7500元。一看转账记录,姑娘傻眼了:几天前,这笔钱被转到前男友小张的账户里。由于小张已经离开宁波,手机号也已经更换,玲玲只好向警方报案。警方很快找到了小张,查清了事情原委。

两年前,玲玲和小张在同一家单位工作时相识相恋。因为对工作不满意,两人双双辞职。玲玲很快就

找一份新工作,但小张一直没找到,他居住在玲玲家中,靠女友和老家亲友的资助生活。时间一长,小张和玲玲之间的感情产生隔阂,两人都觉得在一起不合适,就打算分手。

想到自己没工作也没积蓄,分手后一个人生活没有经济来源,小张非常苦恼。于是,他想了一个法子:向女友拿一笔“分手费”。一天深夜,小张趁着玲玲熟睡之时,通过玲玲的指纹解锁其手机,打开玲玲的微信后向自己的微信账户里转账7500元。第二天一早,玲玲并未察觉此事,直接去上班了,而小张则趁机留下一张告别字条,离开了玲玲家。

到案后,他自愿如实供述罪行,而家属也退赔了玲玲7500元。最终,法院对张某以盗窃罪判处有期徒刑人民币五千元。

## 缓刑期内无证驾驶连撞3车 宁海一男子获刑四年四个月

本报讯(记者 孔玲 通讯员 关耳)没有驾照偷开同事车辆上路,宁海一缓刑期男子方某看到民警检查驾车逃窜,连撞两辆电瓶车 and 一辆自行车。近日被宁海法院以危险方法危害公共安全罪判处有期徒刑四年,同时撤销其原犯寻衅滋事罪缓刑部分,数罪并罚,决定执行有期徒刑四年四个月。

今年25岁的方某是宁海人,今年3月,在未取得驾驶证资格的情况下,他偷偷开着同事的一辆红色轿车,想摆个派头去某饭店吃饭。在他途径一个交叉路口等红绿灯时,因车辆在右侧非机动车道行驶,执勤民警示意他停车检查。

看到民警要检查,慌了神的方某立马想到自己还没考取驾驶证,逃避检查的念头从脑海里冒了出

来。就在距离民警还有两三米远时,他一个急打左方向之后,便向对向车道冲过去。此时正是绿灯通行时间,相对车道既有汽车也有电瓶车,慌不择路的方某连撞两辆电瓶车和一辆自行车后并没有停下来,而是快速驾车逃离事故现场。

被方某撞倒的电动车和自行车,造成3名骑车人不同程度受伤,车辆均有损坏。

第二天上午,方某主动到公安机关投案,如实供述交通事故经过,并在案发后分别赔偿了3名受害人的医药费费用。不过,早在去年4月,方某曾因犯寻衅滋事罪被鄞州法院判处有期徒刑十个月,缓刑一年,事发时仍在缓刑期。

近日,宁海法院对方某有期徒刑四年四个月的判决。

## 兴业银行与蚂蚁金服战略合作升级

8月6日,兴业银行与蚂蚁金服在杭州续签战略合作协议。兴业银行行长陶以平、蚂蚁金服总裁胡晓明等出席签约仪式。

根据新的协议,双方将持续在财富管理、普惠金融、绿色金融、投资银行、资产托管、消费金融、金融科技等领域发挥各自优势,实现渠道互通、业务互补、客户共享方面的互惠互利,创新业务合作模式,为更多小微企业和个人用户提供更加丰富、优质、便捷的金融服务。

据悉,兴业银行在2015年就成为首家与蚂蚁金服签订战略合作协议的股份制商业银行,目前双方在支付结算、普惠金融、债券投资、资产托管、电子税务等方面已进行了深入合作。此次续签战略合作协议既是基于双方迈上发展新台阶,增进全面战略合作广度和深度的需要,也将推动双方战略合作伙伴关系向更高水平迈进。

陶以平表示兴业银行始终奉行科技兴行战略,现阶段正通过场景拓展与生

态互联构建“连接一切”的能力,全面推进开放银行建设。蚂蚁金服是金融与科技融合的杰出企业代表,兴业银行希望与蚂蚁金服共同探索在搭建科技实验室,培养科技人才团队等方面深化合作,互利共赢。

胡晓明表示,此次与兴业银行再次签署战略合作协议,将让双方进入战略合作2.0时代,双方可以在移动银行、APP业务、阿里云等方面更加开放合作,发挥兴业银行F端、B端优势和蚂蚁金服C端优势,共建美好未来。这次合作也将是蚂蚁金服与金融行业进一步合作共赢的重要里程碑。

据了解,双方将在客户、产品、渠道、数据、技术等层面进行更深层次的跨界探索和合作,通过场景对接、数据互通、技术合作等,将双方产品、服务、风控等业务模块进行内嵌互通,实现用户流量与客户流量的有效转化,加强跨界融合,创新驱动,共同打造合作共赢的金融服务生态圈。