



田波泡椒牛蛙兴宁路店突然停业

前一天还打68折 出啥事了?



兴宁路店暂停营业,行人寥寥。

作为在宁波泡椒牛蛙界“摸爬打滚”多年,且以做这一道菜而被众多市民所知的田波泡椒牛蛙,第四分店(兴宁路店)这几天突然暂停营业。

而在停业前一天,记者路过该门店时,门口还摆放了全场68折的广告牌,自带流量的田波泡椒牛蛙怎么了?在四家门店中唯一一家暑假打折的兴宁路店,还会重新营业吗?这几天,在无限好奇中,记者做了采访。

□记者 朱琳 摄影 记者 张培坚

田波泡椒牛蛙兴宁路店突然停业

宁波的吃货们应该都知道,在改名“田波泡椒牛蛙”前,这家店叫“田波再回首”,多年来因为重点打造一道泡椒牛蛙主菜,且价格适中,在宁波的吃客圈占有一席之地。

相比其他三家门店,兴宁路店属于新店。自今年7月初以来,兴宁路店开始以全场68折的优惠吸引顾客。8月6日下午5点多,记者途经门店时,发现68折的广告牌摆在了正门口。然而,仅仅在一天后,8月7日晚上,店面突然暂停营业。

8月8日,记者来到富邦广场东北角的田波泡椒牛蛙门店外,发现68折的广告牌早已撤下,门店并未上锁,里面坐了两三个员工。而在门店的玻璃上贴了一张《通知》:“因水、电影

响,兴宁店即日起暂不营业,如新老顾客已在线上购买兴宁店优惠券或抵用券未使用,可在相关平台办理退款。”

见记者采访,店内走出一名男士,姓王,自称是兴宁店目前的店长。王店长称:“我们是跟一房东签的租赁合同,但现在广场东侧的这部分都被一家二房东承租了。8月7日下午,供水就有点问题了,后来我们用了应急水,但到晚上8点左右,实在没法做生意了,只能暂停营业。”

8月9日,记者联系田波泡椒牛蛙的老板田先生,他说,这次停水是因为工人在施工时将水管挖断了,而他和一房东的合同签了好几年,根本没到期。今年一房东还将房子租给了二房东,双方相处并不愉快。

田波泡椒牛蛙和哪一方有矛盾?

经了解,兴宁路店是与一房东——宁波市鑫茂汇合商贸有限公司签订的合同,该公司相关负责人石先生告诉记者:“他们在今年5月4日付完房租后,6月4日就没付,当时已经超过30天了,直到6月22日,我们发了律师函,宣布解除合同。”

石先生认为,在法律上双方已经解除合同关系,此后,鑫茂汇合方面就和如今的二房东——玖佰度(宁波)旅游文化有限公司签订了整体承租的合同,合同期为8年。

随后,记者联系玖佰度(宁波)旅游文化有限公司相关负责人金先生,他告诉记者,田波泡椒牛蛙在被解除合同后,既拒绝与玖佰度方面谈判,也不撤出广场,“门店继续开,房租却

不交,这属于非法占用,而且他们还把石先生公司的几名联系人电话都拉黑。”

记者将采访情况反馈给田先生目前的助理陈经理,她说确实晚交了房租,不确定是晚交了多久。同时,她表示没有收到过宁波市鑫茂汇合商贸有限公司解除合同的律师函。

事后记者核实到,田波泡椒牛蛙确实补交了房租,不过在金先生看来,超过约定时间缴纳的房租,意义已经不同,在法律上,宁波市鑫茂汇合商贸有限公司确实已与田波泡椒牛蛙解除合同,现阶段该做的,是与他所在的玖佰度公司方面重新协商合作事宜。

这家田波泡椒牛蛙能否重新营业?我们一起等等看。

停车2分钟 收费10元钱

物业:老板规定进门就收钱

本报讯(记者 朱立奇 文/摄)8月10日,网友@大白星通过官微与记者取得联系。他说,当天他将汽车开进一座大厦的院子内,几分钟后准备离去时,物业人员要求支付10元停车费才能离去。对于这笔10元的车费,他表示不能理解。

网友爆料:进门就要收10元停车费

该网友回忆:8月10日下午4点半左右,我和同事两人,正负责发放消毒药片等物质。当时她拿着消毒物资前去免费分发,我去找停车位。我一眼瞄到天之海大厦院子内还有停车位,就开车驶入。找到停车地方后,我连火都没熄,一扭头发现同事已经回来了,坐上车后,我们就准备离开,整个过程大概2分钟。这时,一位自称是天之海保安拦住了我们,说要收10元停车费,我赶紧解释说应该还没到最低停车收费时间。可对方告诉我,他们这里停车“起步价”就是10元,只有付了钱才能离开。

“物业告诉我,他们可以提供天之海大厦物业发票,我再三确认,问他是不是天之海大厦,对方表示是的,他们的规定就是车进门就是10元起步。因为还有工作要忙,最终还是支付了10元并收了发票。我和同事实在是不明白,怎么有停车场是没有最低停车时间的,如此收费真的太不方便!”对于这次的停车被收费经历,该网友在表示不解的同时,更多的是一种愤怒。

物业人员:老板规定进门就要收钱

记者随后来到天之海大厦,当记者把“停车2分钟被收取10元停车费”的事情转达给物业人员时,对方表示:无论你停了几分钟,只要把车开进天之海大厦,就得交钱。然后这位物业人员朝记者指了指值班室门外的收费牌。

收费标准牌上面写着:计费时间早上7时,停放三小时内,收取费用10元一辆车,超过规定时间每小时多收5元,全天24小时最高收费不得超过55元。

看到记者在收费标准牌面前逗留,有一位车主拉着记者走进大厦内,并指着大门上悬挂着的牌子吐槽到:“你看,‘浙江省金牌物业’‘浙江省重服务守信单位’‘浙江省十佳物业’这些牌子挂满了一排,都是天之海物业的成绩。可对于我们车主而言,偶尔停个车那真的是贵,10元起步,不能还价更没法打折。也有其他车主向物业反映过,要求收费不能这么一刀切,可对方根本不搭理你,一句‘老板定的规矩’直接给我们打发了。”

物价部门:市场行为无权干预

就停车场的收费问题,记者拨打12358价格举报电话,被告知,非政府定价的停车场,只要事先告知和提供公示,收费标准相关部门无权干预。因此,像该网友遇到的情况确实存在,但物价部门无法干预。

随后,记者询问相关法律人士,对方表示:停车费的确定是市场行为,目前还没有具体的相关规定,场地提供方只要向市场监督管理部门备案通过就可以了。之前新闻中出现的“天价”停车费,最终的结果也只能是不了了之。

基金一览

国投瑞银基金汤海波:敬畏市场 以“性价比”为锚构建组合

作为国投瑞银基金海外投资副总监,汤海波在海外投资领域具有丰富的研究和实战经验。历经多年市场磨砺,他形成了“注重组合性价比,多维度挖掘超额收益”的严谨投资风格,追求长期可持续的回报。凭借稳健的理念和出色的业绩,汤海波获得第六届中国公募基金英华奖“三年期海外权益投资最佳基金经理”的荣誉。

汤海波自2000年即踏入金融行业,

先后在公募基金、海外券商等机构担任研究员、分析师,海外投研功底扎实深厚。2015年底起,汤海波开始管理国投瑞银中国价值发现股票基金。汤海波始终敬畏市场,不轻易预判短期行情,且不在乎眼前得失。具体到选股思路,汤海波认为,自下而上深入研究公司基本面,对其进行合理估值并择机买入,是规避一定风险并追求长期收益的有效策略。

黄杰



位于大梁街的天之海大厦。