



非本市户籍居民补缴个税不能获得购房资格?

# 住建部门:宁波限购政策没有任何变化

本报讯(记者 钟婷婷)这两天,不少宁波房产中介业务员在朋友圈传播一则所谓的“通知”,内容大致如下:从下星期开始,非宁波本市户口,无法再通过补缴个税的方式,来取得宁波限购圈内的购房资格了!

难道宁波房产限购政策有变?没有的事!

按照2017年10月发布的宁波楼市调控政策,非本市户籍居民家庭,最多只能在限购圈内买1套住房,而且必须同时具备以下2个条件:1、在海曙区、江北区、鄞州区行政区域内没有住房;2、自购房之日起前3年内在本市连续缴纳24个月及以上个人所得税或者社保,并取得书面证明。市住建局方面表示,从该限购政策发布以来,到目前为止,没有任何变化。

按此政策规定,虽然没有明确说明一次性补缴24个月的个税不能获得购房资格,但记者就此咨询税务部门时,相关工作人员明确表示,通过补缴个税获得购房资格,“查出来的话肯定是违规的”。

记者从本地几家品牌房产中介机构处了解,他们都表示不会受理此类业务,也不清楚如何操作。不过,一位资深业内人士向记者透露,市场上有一些小中介、分销机构,此前确实在帮非本市户籍的购房者代办补缴个税,以解决他们的购房资格问题。

“就是找一些空壳小公司,他们没什么员工,有一些空余的名额可以干代缴个税的事,费用估计在1000元左右。”不过,该人士也表示,“这种事也不能干得太频繁,被发现了会被相关部门拉进黑名单的。”

## 百米道路上有10余家餐饮店 海曙整治油烟扰民

本报讯(记者 边城雨 通讯员 顾东栋 郑迪璐 祝开然)8月14日上午,海曙区综合行政执法局江厦中队联合生态环境、市场安监、公安等相关职能部门,在全市率先启动油烟扰民联合整治行动,全力解决餐饮油烟扰民难题。

当日上午,专项整治第一次行动的目标集中在东渡路、肖家巷等几家问题较为突出的餐饮店。在汉理翔小吃馆、棋睿快餐店、烤乐汇餐饮等沿街店铺的屋顶上,明显能看到铺满了大大小小的烟道。而不少烟道并未安装处理装置,未经净化处理的油烟直接排向居民区。

“反正一到晚上窗户就全部关了,尤其是在临近饭点那会儿,可以闻到很大的味道。”家住肖家巷的居民周女士表示,从2010年起,越来越多的餐饮店在这里做起了生意,如今短短百米道路内已有10余家。

针对此现象,专项整治组在前期调研摸底过程中,通过实地走访、召开民意征求会等形式,广泛听取市民意见建议,进行联合部署,最终锁定整治曼泊尔餐饮、希家小厨餐饮等5家市民反映强烈、污染问题突出的油烟污染餐饮店。整治行动中,执法人员现场核查了环评备案信息、餐饮店证照信息、食品卫生情况、垃圾分类、消防安全隐患等,对存在的问题告知店家并发放《责令限期改正通知书》,对有违法行为的依法予以查处。

## 不走山路走网路 四明山区可“就近办税”

本报讯(记者 边城雨 通讯员 吴大庆 陈岩峰)“领购发票再也不用来回两个多小时,去梁弄镇上的办税服务厅了,省时省事还省心!”8月15日,余姚市四明山森林公园的会计唐雨,顺利地到四明山镇“舜穗”自助办税服务点的发票发售机上领取了发票,成为自助办税服务点进驻四明山区后第一个“尝鲜”的纳税人。

四明山镇位于宁波余姚市最南端,以前山区纳税人不得不沿着盘山公路,驱车前往35公里外的梁弄税务所办税服务厅领购发票,一来一回常常需要花上半天时间。为更好地服务山区纳税人,国家税务总局余姚市税务局和宁波余姚农村商业银行股份有限公司在四明山镇上共同搭建起社会化自助办税服务点,将“最多跑一次”升级为“就近跑一次”,以实际行动打通了服务山区纳税人的“最后一公里”。

### ■相关新闻

## 上月宁波二手房销售价格 环比涨幅全国第二

昨天,国家统计局发布2019年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。

值得一提的是,相比国内其他热点城市,7月份宁波的新房价格涨幅排名还是很靠后的,排在第24位,但二手房环比涨幅冲到了全国第2位! □记者 钟婷婷

### 二手房环比涨幅冲到了全国第2位

宁波的整体数据如下:新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,同比上涨8.2%,二手房住宅销售价格环比上涨1.4%,同比上涨5.1%。二手房环比涨幅冲到了全国第2位!

之前几个月,宁波二手住宅销售价格环比涨幅排名如下:4月份第28位,5月份第8位,6月份第6位。

业内人士认为,近期宁波二手住房价格涨幅扩大,一方面与高价地不断拍出,影响房东预期有关,另一方面也与部分老小区房

东有政策预期、提价明显有关。

分住房面积段看,宁波新建商品住房中,90平方米以下的,环比上涨0.2%,同比上涨8.2%;90-144平方米的,环比上涨1.0%,同比上涨9.0%;144平方米以上的,环比上涨0.5%,同比上涨7.1%。

总体来说,90平方米以下、90-144平方米的房源价格涨幅均有所回落,144平方米以上房源的价格环比涨幅扩大0.1个百分点。

### 90平方米以上的房源价格环比涨幅明显扩大

重点看下涨幅明显的二手房。

7月份宁波二手住房各面积段房源价格涨幅情况是,90平方米以下的,环比上涨1.2%,同比上涨5.8%;90-144平方米的,环比上涨1.5%,同比上涨5.4%;144平方米以上的,环比上涨1.4%,同比上涨3.1%。

相比6月份,宁波二手房中90平方米以下的房源涨幅不变,而90-144平方米以及144平方米以上面积段的房源价格环比涨幅明显扩大。6月份的数据是,90-144平方米

的环比上涨0.7%,144平方米以上的环比上涨0.4%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进判断认为,今年5月份开始银行信贷政策持续收紧,同时,各地对于房地产市场的管控力度加大,包括对于房屋销售领域有更多的督查内容,各类违规涨价的现象有所减少,进一步促进房价泡沫的剔除。当前政策基本面不变,政策收紧的情况下房价涨幅会进一步收窄。

## 新款公交候车亭亮相甬城



宁波公交候车亭又要换新容了。首批30个站点新款候车亭项目已于今年7月正式启动。目前已完成16个站点的候车亭建设工作,工程计划今年9月中旬全部竣工。

新款公交候车亭是聘请专业设计公司,结合宁波城市特点,塑造“个性化”创新性设计的“城市家具”,共有三款。

15日上午,工人们正在麦德龙路安装新款候车亭。

记者 刘波  
通讯员 满伟伟 文/摄

### 彩票开奖公告

#### ●福彩

双色球 第2019095期:02 05 14 19 21 28 01  
3D 第2019220期:0 1 0  
15选5 第2019220期:01 02 05 12 14

#### ●体彩

20选5 第19220期:04 07 12 16 20  
排列5 第19220期:3 2 9 7 6

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一-周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139