高新区三宗地块将在下月拍卖

价格最高一块起拍价12000元/㎡,最高限价20750元/㎡

本报讯(记者 钟婷婷)昨天上午,浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让了一宗位于高新区的高起价宅地,起始楼面价是12000元/平方米,可谓含着“金钥匙”出生。事实上,高新区已在本月挂出了三块涉宅地,而且紧挨在一起,都将在9月份拍卖。

昨天挂牌出让的这块地名为“鄞州区GX05-01-08地块”(以下简称8号地块),南边是江南路,西边是剑兰路,北边是枫香路,简单地说,就是紧邻雅戈尔·东海府东面。

地块的出让面积约55078平方米,容积率1.0-2.2,土地用途是城镇住宅用地及配套,可建楼盘规模12.1万平方米。地块起拍价12000元/㎡,最高限价20750元/㎡,建筑限高80米。

这块地将在9月19日10:00正式竞价出让。根据出让公告,当该宗地竞买报价达到20750元/平方米时,不再接受更高报价,转为竞配人才安居专用房,并按投报配建面积最高者确定竞得人。此外,还要求这块地应于东南角配建12班幼儿园一所,规划用地面积不小于6010平方米,建筑面积不小于4042平方米,建成后无偿移交给高新区教育行政部门。

事实上,此前不久,在东海府东北角方向,还有两宗地块挂牌出让,分别是鄞州区GX05-01-07地块和鄞州区GX05-01-12地块(以下简称7号地块和12号地块)。

而这两块地都是商住混合用地,起拍价也没有昨日挂牌的这块地高,将在9月6日上午10:00同时竞价出让。

事实上,这两块地就位于08地块的北边,是挨在一起的,可称为“三姐妹”了。“老大”8号地块起拍价最贵,南邻规划轨道6号线,距梅墟路站约600-800米,轨交优势显著。7号和12号地块,则靠近甬江,坐拥一线江景。

整体来说,周边江南路、甬江大道、世纪大道等城市主干道在地块周边纵横交织,周边还有剑兰路、聚贤路等干道环绕,畅达各地。地块西临浙江大学软件学院,南距宁波诺丁汉大学附属中学约700米,另有信懋中学。此外,沿江南路以东约900米可至宁波第二个奥特莱斯广场——金沙码头奥莱公园,可满足片区人民的消费需求。

回顾高新区的土拍历史,上一次宅地出让还是在去年4月份。

2018年4月25日,高新区GX03-02-16地块出让,当时起拍价14600元/平方米,出让面积43404平方米,最终以楼面价20750元/平方米,配建200㎡保障房被金隅拿下。

在2017年,金隅还拍过两块高新区的宅地。分别如下:高新区GX03-02-15地块,以楼面价20000元/㎡成交;高新区GX03-01-07地块,以楼面价16200元/㎡成交。

值得一提的是,高新区GX03-01-07地块就是目前在售的晟郡华庭项目(推广名:金隅·大成郡)。据宁波市房产交易信息服务网显示,这个楼盘的备案均价是32733.40 元/㎡,去年年底首开盘,目前卖了约五成的房子。

“两心、两轴、一带、五区”

江北区核心区规划定了

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹)昨天,市自然资源和规划局官网公布了《宁波市江北核心区控制性详细规划(修编)》(批后公示),根据规划,该区域的功能定位为极富魅力与活力的中国城市最佳CAZ(中央活动区)的样板区、城市历史文化保护与更新的重要展示区,以及宁波城市独具特色的滨水区。

江北核心区规划范围为江北核心区东南至甬江西岸,西南至姚江北岸,北至通途路。规划区面积2.67平方公里。规划期限至2020年。

江北核心区的规划结构为“两心、两轴、一带、五区”。其中,“两心”为商务文化核心、历史文化核心;“两轴”为城市发展轴、历史文化展示轴;“一带”,滨水休闲带;“五区”为滨江活力生活区、时尚居住生活区、特殊用地区、历史风貌保护更新区、商务文化区。

在公共服务设施上,该规划保留江北中心小学,规划新建1处九年一贯制学校。保留的1处综合性医院,规划新建的1处街道级社区卫生服务中心。

历史文化保护上,主要保护天主教堂外马路历史文化街区、德记巷-戴祠巷历史地段和新马路历史地段。

规划范围内,布设公共停车场库10个,共规划公共停车位1542个。保留加油加气站3处,规划公交首末站2个。规划范围内有轨道2号线、6号线、7号线经过,最终方案以轨道部门实施方案为准。

阿里巴巴正式启动2019年丰收节

宁波电商在农产品上找突破

8月15日,阿里巴巴正式启动2019年丰收节。阿里相关负责人表示,今年的丰收节要打造农产品销售的“双11”。宁波不少电商也早早嗅到了商机,他们看准了农副产品市场的上升势头,期待将全国各地的优质特色农产品带给宁波市民分享。

□记者 施代伟

10亿件农产品进城

据记者了解,此次丰收节,阿里将联动全国1000个农产区和多个国家级贫困县,整个活动将持续50天左右,“预计助力10亿件农货上行。”阿里农村事业部黄爱珠表示。

据黄爱珠介绍,今年的丰收节期间,淘宝、天猫、盒马、大润发、三江购物等线上线下新零售渠道,将开启“百城千店助丰收”活动。而阿里云的“ET农业大脑”将为丰收节食品安全保驾护航,为上线农品提供全链路溯源。

本次丰收节,阿里方面将启动线上大促和线下活动相结合的双飞轮策略,线上活动包括中秋节特卖、聚划算9·9庆丰收会场、9·17吃货节、9·23丰收购物节、“双10”盛典等。

“今年预计将有10亿件农产品进城。”黄爱珠估算道。

宁波电商期待大展拳脚

宁波井贝电子商务有限公司总经理吴晖介绍:“今年我们主要在推水果单品,来自云南丽江的软籽石榴。”

吴晖说,如今随着农副产品市场需求量的不断扩大,不少电商企业都想参与其中,分一杯羹,今年他们公司整体的规模应该有2个亿的销售额。

在吴晖眼中,“电商助力乡村振兴是个很有意思的话题。”他认为,对农村振兴而言,电商可以做四两拨千斤的事情。

赵炎勇是宁波人,他去广西百色创业已有五六年时间。2018年夏天,赵炎勇牵头百色当地政府有关部门在宁波举办了一场规模很大的“百色芒果”宁波推荐会,三天时间,将三四百万元的芒果送到了宁波市民手中。

8月16日上午,看到阿里启动丰收节的消息,赵炎勇联系上了记者,“芒果快下市了,百色的红心猕猴桃马上上了,品质很好。”赵炎勇也想借助此次丰收节东风大干一番。

《现代金报》分类广告
热线:0574-87254648 QQ:2598766662
地址:宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室

搬家搬厂
喜乐搬家87778900
快捷专业搬家87907772

招聘求职
外贸公司招聘专职小车司机要求宁波大市户口13957476020刘

遗失声明
徐梓涵遗失宁波市第六医院病人费用结算单一份,票据号码238000697,票据代码31301票据金额5582.68元声明作废

遗失乘客人身意外伤害保险单(嵌入式一联宁波)2990份,单证年份:18年,起止号码:150001-150400、964001-964120、1184001-1184074、1364218-1364400、1364492-1364800、1367601-1368000、1600001-1600400、1602897-1603200、1603601-1604400,声明作废
中国太平洋人寿保险股份有限公司宁波分公司
今遗失浙商保险公司单证流水号:P720355190013702壹份声明作废。

宁波市江北方琪纸制品厂遗失公章编号3302050010367,声明作废

宁波中驱贸易有限公司遗失公章一枚,编号3302060117127,声明作废
宁波宏阔网络科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废

黄恒遗失保险销售从业人员执业证书,证书编号:02002633020080020190300068声明作废
宁波言之文化发展有限公司遗失全中文公章一枚,声明作废

宁波市鄞州公洪物资有限公司遗失财务章、法人章(陈琪)声明作废

通 知
张鹤:你于2019年8月12日至今一直未到公司上班;也未到公司办理任何手续,现请你在通知之日起3个工作日内回单位办理相关手续,否则我公司按劳动法规解除劳动合同。
宁波日鼎电子科技有限公司

声 明
因“利奇马”台风影响,鄞州区潜龙一墓园内部分墓穴受损严重。特此登报声明,望广大客户相互转告。
潜龙一墓园
0574-88488143

减资公告
根据公司股东会决议,将注册资本由5800万元人民币减至4800万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波市弘泰医疗器械有限公司

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波鑫钰网络科技有限公司