8月17日晚7时许,因为停车收费太高,业主竺先生开车堵在御湖华苑小区二期大门前维权。受访者供图

停车位收费为何导致业主堵门?

江北御湖华苑小区物业与业主各有说法

8月17日晚,家住江北御湖华苑小区的2位业主向本报热线报料,称小区地面停车收费价格没有征求过自己的意见,新业主停车收费与临时收费标准一样。由于收费太高,有一位业主选择堵门维权。为此,物业与业主各有说法。

□记者 孔玲

市民报料

有位业主堵门 只因小区停车收费太高

8月19日上午,报料人袁女士告诉记者,8月17日晚,她看到有业主开车堵了御湖华苑二期的大门,原因是没有车位的业主停车超了10小时要收费15元。她认为地面停车收费标准不管是谁制订的,应该让所有业主知情。

袁女士说,她是2013年买的二期房子,当年还没交付,开发商说车位要统一销售。第一次销售她想买,结果发现车位价格太高。第二次车位打折,等她知情时早已销售一空。就她的车而言,如果晚上10点前到家,第二天送孩子去上学,就要15元,下午接孩子超过5小时又是10元。

“有的业主买了几个车位,让后来的业主没得选择,只要停车就按临时车的收费执行。”袁女士认为,每天收费15元,一个月就要450元,相比周边小区而言,价格不是一般的高。该收费标准是去年10月由小区业委会成立后提出来的,当时楼道长只在业主群说了一下此事,并没有征求业主意见。临时收费这么高,无非是逼着业主租车位。

而负责安保工作的方队长告诉记者,收费规定是从8月15日正式执行的。有的业主不能理解,但要执行公司规定,他们也希望尽快解决,不然工作很为难。

江北御湖华苑小区二期大门。记者 孔玲 摄

堵门业主

业主与非业主 停车定价应有所区别

“我是实名堵门的,知道这样做不妥,因为我提出的意见,业委会和物业没回应才出此下策。”堵门的业主竺先生直言不讳地说,17日晚上6时许,他开车带女儿出门培训,保安说要收费15元。因为理论无果,他选择报警。

随后,民警现场调解时建议,为避免矛盾升级,等物业和业委会与业主沟通好再执行收费。不过,等到第二天他再从二期出门时,还是被保安拦下收费,无奈之下的竺先生再次报警。

后来有业主告诉他,一期出口是不收费的。果不其然,竺先生顺利出去了。“一期二期位于同一个小区,为什么道闸收费会有不同?业主与非业主停车费定价不应该有所区别吗?”竺先生质疑说,自己刚搬来半个月不到,没有车位可以购买。看到停车费过高向业委会反映,对方说花12万元购买车库的业主每年利息有4000多元,地面停车费不能少收。

物业公司

可以与业委会再沟通 目前收费不变

为此,8月19日中午,业委会和物业公司以及部分业主就收费问题进行了座谈,最终不欢而散。

下午3点25分,竺先生向记者透露了协调会内容。业委会代表坐了一会儿就走了,根本不正面回答业主的问题,就拿法律法规讲了一通。物业公司的态度是停车价格不会调整,并说之前有过公示,至于自己没有收到信息是个人问题。

对此,竺先生认为,7月19日公布收费通知,20日就试运行,这样的做法是否合理呢?对于竺先生的行为,业主们又是怎么看的呢?

记者在业主群看到,不少业主都在挺竺先生。业主“kang”认为,支持地面停车价格调整。业主毛先生留言,支持竺先生,这样为业主出头的人很少见。还有几位老年业主表示,地面停车收费太高了,子女亲戚来看望自己,还要掐着点出门才行。

对于竺先生提出业主重新投票定价的说法,业委会有成员表示:停车费用本身不需要公投的流程,这次刚好与其他事情一并进行,这样比较合理,省得部分业主老是嫌价格贵。

参加协调会的御湖华苑物业服务中心经理夏女士说,对于一期、二期道闸的放行问题,之前是因为系统运行出了故障,目前已经同步,并向业主致了歉。有关停车费的合理诉求,可以与业委会继续沟通协商,但目前的收费价格不能改变。

高速上猛打方向 满车西瓜掉落爆碎

驾驶员血本无归

散落一地的西瓜。通讯员供图

本报讯(记者 王思勤 通讯员 黄远)8月18日,甬台温高速上一辆满载新鲜西瓜的小货车翻车,满车西瓜全部掉落高速路面爆碎,青皮红囊铺满一路,看得高速交警也是惋惜不已。

当天中午13时59分。安徽籍驾驶员秦某驾驶一辆小货车经过甬台温高速往台州方向麻岙岭隧道时,车辆突然翻车,一整车新鲜西瓜散落在高速公路上,所幸无人受伤。

高速交警赶到现场后,只见隧道的超车道上侧躺着一辆小货车,而两个车道上洒满西瓜。交警立即将隧道进口封闭,关闭沿线高速进口,在施救力量到达后,将小货车翻正后拖离现场。15时20分,主线上的西瓜被清理干净,现场恢复正常通行。

事后,驾驶员秦某对交警说,当天,他从慈溪瓜农那批发了800斤左右的西瓜,开车从慈溪上高速,准备运去温州销售。可是,在经过麻岙岭隧道时,右后轮与隧道的道沿石发生刮擦,他往左猛然回了把方向,可车身因此出现晃动,最终,车子失去平衡侧翻。满车西瓜在高速公路上都破损了,他血本无归。

高速交警提醒,高速行车一定要集中注意力,避免车辆在高速行驶中出现方向偏离,同时开车时请系好安全带,系好安全带,行车才安全。