



聚焦

新发放住房贷款利率将“换锚”

中国人民银行25日发布消息称,自今年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。这一变化主要针对新发放个人住房贷款利率,存量个人住房贷款利率仍按原合同执行。

央行官网发布公告表示,定价基准转换后,全国范围内新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR(按8月20日5年期以上LPR计算为4.85%);二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点(按8月20日5年期以上LPR计算为5.45%),与当前我国个人住房贷款实际最低利率水平基本相当。公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

央行有关负责人表示,这一调整是为了落实好“房子是用来住的,不是用来炒的”定位和房地产市场长效机制,确保定价基准平稳有序转换,维护借贷双方合法权益。与改革前相比,居民家庭申请个人住

房贷款,利息支出基本不受影响。

公告表示,人民银行省一级分支机构应按照“因城施策”原则,在国家统一的信贷政策基础上,根据当地房地产市场形势变化,确定辖区内首套和二套商业性个人住房贷款利率加点下限。银行业金融机构应根据加点下限合理确定每笔贷款的具体加点数值。

据了解,借款人申请商业性个人住房贷款时,可与银行业金融机构协商约定利率重定价周期。重定价周期最短为1年,最长为合同期限。每次利率重新定价时,定价基准调整为最近一个月相应期限的LPR。

该负责人表示,个人住房贷款利率是贷款利率体系的组成部分,在改革完善LPR形成机制过程中,个人住房贷款定价基准也需从贷款基准利率转换为LPR,以更好地发挥市场作用。

国际

刚果(金)埃博拉疫情已致近2000人死亡

世界卫生组织负责应对紧急状况的主管官员迈克尔·瑞安23日在一个媒体吹风会上说,刚果(金)本轮埃博拉疫情自去年8月暴发以来已造成近2000人死亡。

世卫组织最新统计显示,截至8月21日,刚果(金)已累计报告埃博拉确诊和可能病例2934例,其中死亡病例1965例。

世卫组织已于7月宣布,本轮疫情已构成“国际关注的突发公共卫生事件”。上轮在2013年至2016年间暴发的西非埃博拉疫情曾被世卫组织宣布构成“国际关注的突发公共卫生事件”,在西非三国——几内亚、塞拉利昂和利比里亚共夺走了超过1.1万人的生命。

俄海军试射弹道导弹

俄罗斯国防部24日发布消息说,俄海军当天成功试射“布拉瓦”和“深蓝”弹道导弹。

俄国防部说,俄海军“尤里·多尔戈鲁基”号和“图拉”号核潜艇分别从俄西北部白海和北冰洋水域发射了“布拉瓦”和“深蓝”弹道导弹,导弹成功击中位于堪察加和阿尔汉格尔斯克州的目标。

“布拉瓦”洲际弹道导弹射程可达8000公里,能够携带6至10个高超音速分导核弹头。“深蓝”是液体燃料洲际弹道导弹,由具有丰富潜射导弹研发经验的马克耶夫国家导弹中心研制。

法国总统呼吁避免贸易战

法国总统马克龙24日在七国集团峰会开幕前发表讲话说,全球经济和贸易是峰会主要议题之一,呼吁避免贸易战。

马克龙表示,希望七国领导人能意识到“紧张局势,尤其是贸易紧张局势,对全世界都是有害的”。他说:“我们应该致力于缓解紧张局势,避免贸易战,重振全球经济增长。”

近期,法美之间由于数字税争端导致的贸易紧张局势不断升级。今年3月初,法国财长勒梅尔提交法案,计划向全球互联网巨头征收数字服务税。7月,法国议会两院通过该法案。美国政府因此宣布对法国此举发起“301调查”,特朗普还威胁将对法国葡萄酒加征关税。

以色列袭击叙利亚首都地区

叙利亚军方25日凌晨发表声明说,首都大马士革周边地区24日深夜遭以色列导弹袭击,叙防空系统成功拦截大部分来袭导弹。目前尚无人员伤亡报告。

以色列军方24日夜也发表声明说,以战机空袭了大马士革东南部多个目标。声明说,在叙利亚的伊朗伊斯兰革命卫队下属“圣城旅”和其他什叶派武装试图使用无人机向以色列目标发动袭击,以军的行动阻止了其计划。

金正恩指导新型火箭炮试射

据朝中社25日报道,朝鲜最高领导人金正恩24日指导了新开发的超大型火箭炮试射,试射取得成功。

报道说,金正恩了解了超大型火箭炮武器系统开发情况,并下达了试射命令;通过试射,该武器系统的所有战术和技术特性均达到了计划指标。金正恩看到这一武器系统的战斗威力后高兴不已,并给予其高度评价。

据朝中社此前报道,金正恩近期曾多次指导新型武器试射。自7月下旬以来,朝鲜已多次进行发射活动。

本地

医务人员学手语



8月25日,宁波市残联在市第一医院举办了手语初级培训班专场,让广大的医务工作者和助医志愿者学习基本的手语。据了解,宁波市残联每年暑期都会开展宁波市“爱之心,手指语”暑期中国手语初级培训班,以进一步提高窗口服务单位以及广大志愿者与聋人朋友的沟通能力,更好地为广大聋人朋友服务。

记者 张培坚 通讯员 范亚儿 摄影报道

国内

澳门特区选出第五任行政长官



8月25日,澳门特区第五任行政长官选举在东亚运动会体育馆国际会议中心举行,贺一诚以392票高票当选澳门特别行政区第五任行政长官人选。图为贺一诚发表讲话。

浙江推动门诊医保直接结算“接轨”长三角

浙江省医保局、省财政厅近日公布的《2019年城乡居民基本医疗保障工作实施方案》指出,设区市全部纳入长三角一体化异地就医门诊医保直接结算范围,实现省内异地就医统筹区域全覆盖。

以流动人口、随迁老人为重点,优化异地就医备案流程,巩固完善异地就医直接结算和医保关系转移接续,将跨省异地就医全面纳入就医地协议管理和智能监控范围。开通城乡居民医保异地长期居住人员门诊异地刷卡直接结算。

方案指出,以设区市为单位,全面实现城乡居民基本医保制度纵向统一。尚未实现的设区市,要在2019年底出台具体实施方案,抓紧落实到位。深化城乡居民医保参保范围、统筹层次、资金筹集、保障待遇、经办服务、基金管理、医保监管“七统一”。

多地五星级饭店被“摘星”调查

8月19日,全国旅游星级饭店评定委员会发布公告,决定取消部分五星级旅游饭店资格。根据文旅部门披露信息,5家被“摘星”饭店分别为天津燕园国际大酒店(原喜来登大酒店)、天津滨海假日酒店、上海裕景大酒店、重庆希尔顿酒店、重庆典雅戴斯国际大酒店;另还有分别位于辽宁、重庆、上海、天津、河南的多家酒店被限期12个月整改。

记者从文化和旅游部了解到,此次被处理五星级饭店存在的主要问题有:一是消防器材老旧失效;二是卫生问题突出;三是部分设施设备因维修保养不力无法正常使用,标识系统老化;四是员工服务意识淡薄、服务技能不足,不能严格按照标准要求提供相应服务。

科技

美国新研究揭示一颗类地行星奥秘

美国一个团队近日发表报告说,他们利用美国航天局“斯皮策”太空望远镜观测数据,“窥见”一颗太阳系外行星的地貌特征。

美国航天局等机构研究人员在新一期英国《自然》杂志上详细介绍了这颗名为LHS 3844b的岩态行星。它围绕其母恒星——一颗M型矮星运动,每11小时就可绕母恒星转一周。因为与母恒星靠得比较近,它很可能处于“潮汐锁定”状态,永远以同一面对着母恒星,这使它向光面温度高达770摄氏度。

通过测量LHS 3844b向光面和背光面的温差,研究人员发现从向光面传导至背光面的热量少到可以忽略不计,这说明它表面几乎没有大气层。

研究人员还利用LHS 3844b地表反射率推测它的组分,认为它的地表被玄武岩覆盖,颜色“相当黑暗”。

彩票开奖公告

●福彩

3D第2019230期:8 8 7

15选5第2019230期:04 08 10 11 12

双色球第2019099期:07 14 22 23 27 30 08

●体彩

6+1第19099期:0 3 6 7 3 2 8

20选5第19230期:07 10 12 14 18

排列5第19230期:6 3 0 5 2