



# 查新交付小区 查在建楼盘 宁波昨起专项治理住宅工程质量

宁波市住建局8月26日下发通知,8月26日至9月30日,在全大市范围内开展住宅工程质量专项治理工作。

此次专项治理的对象,是全大市范围内的商品住宅、保障性住房等住宅工程。主要分三个阶段。

## 专项治理住宅工程质量分三个阶段

第一个阶段,8月26日—9月5日,各地住建部门落实物业管理单位,排查新交付住宅小区,主要是查近年来新交付住宅小区的渗漏水等明显质量问题。

对于经核实存在质量问题的住宅小区,将责令建设单位落实保修责任;存在严重质量缺陷的住宅小区,督促建设单位做好整改方案的专家论证,明确整改期限、整改措施,并跟踪落实整改工作。

对于施工原因造成的严重质量缺陷,要倒查各方参建单位责任。

第二个阶段,9月6日—9月22日,集中检查

在建住宅工程,检查内容包括钢筋工程、混凝土工程,地下、屋面、外墙、楼地面的防水工程,管线敷设等等。

对日常监管过程中现场管理混乱、质量隐患严重的住宅工程项目,作重点检查。

对于发现的问题,要求责任主体定人、定时、定措施落实整改,整改不到位坚决予以停工,对违法违规行为进行处罚。

第三个阶段,9月23日—9月30日,执法督导。

这期间,市住建局将在各地住建部门对辖区内住宅工程全面排查的基础上,根据各地的检查汇总情况,组织专家对全市范围内住宅工程按双随机抽查原则进行执法检查,对存在违法违规行为的参建单位,将进行严肃查处并出具执法建议书,同时将执法情况进行通报。

## 届时市住建局将会进行全市通报

通知要求各地住建部门,要从严从实抓好住

宅工程质量的监督执法工作。

一是强化监督检查,向群众关切的问题倾斜监督力量,加大对住宅工程多发的质量通病问题检查的频次;

二是建立问题项目库,对存在隐患的在建住宅工程和新交付住宅小区,要建档立册、跟踪到底、整改到位,重大问题要挂牌督办,确保质量隐患治理落到实处;

三是强化责任追究。对履行保修义务和隐患消除整改不力的开发建设单位和参建责任主体,要综合运用差异化监管、信用评价、企业约谈、行政处罚等手段,形成高压监管态势。

市住建局方面表示,他们将通过现场抽查、信息报送、群众来访、网络问政等多种渠道,及时掌握各地治理工作的推进情况,并组织开展专项监督执法检查。

据悉,此次治理工作和执法检查的开展情况,届时市住建局将会进行全市通报。

# ETC 优惠不断创纪录 老用户要换银行吗?

“我打6.8折”“我5折”“我4.75折”……8月以来,银行的ETC战愈演愈烈,通行费折扣越拼越低。在新用户不断加入的同时,老用户们或出于自身需求,或迫于亲朋好友的疯狂营销,也开始在各家银行间装了又拆,拆了重装,寻找最佳优惠。

记者 崔凌琳

## 解绑ETC要付设备折旧费?

眼见着银行给出的ETC优惠大餐越来越给力,市民于小峰不淡定了。

“我三年前就装了ETC,那时,能够享受免费安装已经是莫大的福利了,所能享受到的通行费折扣一律是97折,现在银行间打响ETC的用户争夺战,通行费折扣越拼越低,我原本以为能理所当然享受到这波利好,谁知我所办的这家银行对老客户一概不予优惠。”小峰直言,“这一个月以来,身边的朋友上高速多多少少都省了钱,而我,只能按95折,令人无法接受。”

在各银行的折扣诱惑之下,本周,小峰终于决定解绑现有的ETC设备,更换银行重新安装。然而一到网点却被告知,要支付150元设备折旧费。

按照甬城各家银行现行的每月最多50元的优惠幅度,他算了一下,如果下月安装成功,到年底,最多只能享受到200元的优惠了。

“若是被收走150元折旧费,那还折腾个啥?”小峰不觉郁闷。

小峰的遭遇让正准备解绑“7折优惠”,转而加入“5折优惠”阵营的市雨梦顿时犹豫起来。

“我家就在宁波周边,每周往返一次,高速通行费只要30元,一个月120元,有时连着两个星期都不回,通行费就更少了。原本想着把7折优惠换成5折优惠的,倘若更换ETC还需要产生费用的话,这笔账怎么算都不划算。”雨梦告诉记者。

银行业内人士表示,以前ETC电子标签是省公路局统一采购,银行再从省公路局购买,成本为175元。在全国大力推广ETC之后,银行直接从厂商购买,成本降为75元。尽管如此,加上截止年底的通行费用补贴、员工奖励等,我们营销一笔ETC业务的成本起码要300多元。

## 解绑后的车辆多久可以安装新的ETC?

解绑ETC真的需要费用吗?记者日前咨询了甬上各家银行。

据了解,今年5月以前的设备有相当一部分是车主自行购买的。那么,解绑自然无须再行付费, OBU设备也无须交回。但银行人士提醒,“即便是OBU设备可以自行拆除,若同一车辆需要安装新的OBU设备,还是需要前往原银行网点,对设备中的记账卡进行解绑操作的。否则,新的ETC无法使用。”

也有部分银行为了拉拢客户,一度有条件地给予过ETC免费安装。

一家银行相关部门人士在接受记者采访时坦言:“这部分客户在与银行签订相关协议时多半有所约定,比如,设备免费使用期限,即在绑定定期(少则2年,多的长达5年)内选择销户,就会产生类似于折旧费、设备购置费的费用。若达到了绑定期限,即可自行解绑,且无须再支付任何费用。也有部分客户当初是因为资产达到一定水平,才被银行列入免费安装名单,这部分客户可能会在账户资金上与银行有所约定,市民在决定解绑前不妨了解清楚。”

5月以后,新安装的绝大部分设备都是免费赠送的,对于免费赠送的OBU设备,一般银行也都会有期限约定。不过,记者了解到,目前,甬

城多数银行对解绑ETC并未设置费用门槛。用户若要解绑,一般只需携OBU设备、记账卡、身份证、行驶证以及代扣代缴的ETC信用卡前往银行网点拆除相关设备,解绑记账卡即可。

“对于ETC的解绑,实际上有两道程序,一是ETC记账卡与公路局的解绑;二是记账卡与储蓄卡、信用卡的代扣关系的解除。由于信用卡扣款数据一般需要延期两三天。因此,一般来说,信用卡用户的ETC解绑无法当日完成。”银行人士解释道。

那么,解绑后的车辆多久可以安装新的ETC?

据了解,只要不是一家银行的ETC,在办理完OBU设备拆除、ETC解约手续后,大约一周便可以申请办理新ETC了。

不过,为了争夺客户造成资源浪费显然不是“高速公路快捷收费”政策的初衷,随着ETC大战的白热化,银行间的过度营销已然引起了相关部门的关注。为避免恶性竞争,上周,银行业协会已召开会议要求各家银行不要过度竞争。

“现在,凡是已安装ETC的客户,要想解绑重装我们行的ETC,都不能算作我们的营销任务了。”一家银行客户经理日前告诉记者,“要更换ETC最好还是三思而后行!”

## ● 市区天气:

今天:多云 27°C-37°C

明天:多云转阵雨或雷雨 26°C-37°C

今天市区空气质量:优至良,一级至二级

首要污染物:臭氧

## 今明两天高温继续 局部地区可达38°C

本报讯(记者 石承承)受副热带高压加强影响,昨天全大市范围内有超过一半的县(市)区,最高气温超过35°C。其中,慈溪、余姚两地“遥遥领先”,最高气温分别达到37°C、36.8°C。市区最高气温34.6°C。

8月26日,市气象台继续发布高温报告:受副热带高压影响,预计8月27日到8月28日,我市大部分地区最高气温将达35°C-38°C。值得注意的是,8月27日我市以多云天气为主,但等到8月28日后期,我市将转为多云到阴有阵雨或雷雨的天气。

由于前期气温高,雷雨出现时很有可能伴有短时强降水、雷电大风和强雷电等强对流天气。此外,还值得大家留意的是,从8月28日后期开始,我市降水将逐渐增多,尤其是8月31日和9月1日,我市还会有一次明显的降水过程。

降水的出现和冷空气的南下有关,届时我市的气温也将出现明显下滑。

## 连续比拼36个小时 黑客松大赛在宁波举行



比赛现场

本报讯(记者 童云 通讯员 秦羽文/摄)8月24日、25日,2019中国·宁波开源空间—黑客松大赛在高新区新材料(国际)创新中心赛道开源空间举行。20支中国高校团队和4支韩国高校团队同台竞技,一决高下。

黑客松大赛是黑客马拉松大赛的简称,是聚集众多开发者(黑客)于指定地点、指定时间内进行集中开发并创造出作品的比赛活动,是“世界上最酷的开发者狂欢”。2019中国·宁波开源空间黑客松大赛由宁波软件园、北京赛普信科技有限公司、韩国IITP主办,为期两天,以“智能时代未来已来”为主题,面向全球的开发者、Maker、初创团队招募参赛者。在仅有的36小时中,选手以团队为单位完成作品设计、开发、完善等。

据了解,本次大赛分为中国、韩国两个主赛区,最终有12支参赛队伍胜出。北京邮电大学邓肯和薛怡蓉的智能视频时序动作检测系统项目获得一等奖。