



慈城塘家湾有业主投诉,邻居破墙开门欲占绿地

“住着大别墅,还想对外扩张”

执法部门:已下发整改通知,要求恢复围墙原状

8月29日,慈城塘家湾别墅小区有业主爆料称,325号别墅业主这两天居然将围墙破开一个大洞,目的是占用院墙外的公共绿地。如果不加制止,势必招来其他业主的效仿,希望有关部门和媒体共同监督整治。真相如何?30日下午,记者来到该别墅区进行了调查。 □记者 孔玲



325号别墅围墙破开一个大洞 受访者 供图

记者探访

别墅围墙开了个大洞 正对着一片竹林

30日下午2点,记者来到塘家湾小区。在物业人员的带领下,记者来到了325号别墅楼北侧外墙下。这堵外墙约三米高,墙边种植的翠竹非常茂密,人难以进入,不仔细看根本看不出墙体已被砸开了一个大洞。

“住着这么大的别墅,还想对外扩张,破墙开门的目的就是想占用墙外的公共绿地。”爆料的吕先生气愤地说,该业主装修已不少时间了,之前都是内部装修,没想到这两天居然破墙开门。“如果不制止的话,势必还会引发其他业主效仿,到时候物业更加不好管理了。”

记者看到,从外围看这个墙洞确实比较隐蔽,门外有竹林挡着,根本无法出行。看到别墅内有工人在装修,记者走了进去。从里面看比较清楚,北面墙体上确实破开了一个2米多高的门洞,只不过被一块木板遮挡住了。

随后,记者询问工人破墙开门的事,工人则说自己昨天刚来,什么情况都不清楚。恰好该业主的母亲在家。记者问及此事,老人坦言确实是开门用的。至于此门能不能开?老人却说,其他邻居也是在外墙上开了门,为什么没人管?如果要封自家门的话,别人家的门就不封了吗?

325号别墅的隔壁就是289号别墅。记者看到,该业主也在南侧围墙上破墙开了门,并安装了一扇2.4米高、1.4米宽的铁门。门边一块5.3平方米大的公共绿地也被占用,成为放置热水器、地暖以及空调外机的设备房。而周边原本栽种的树木和翠竹已被铲除,种上了杜鹃花。

业委会

“破墙效应”绝不能蔓延 历史问题需逐步解决

对于325号别墅业主破墙开门的做法,小区其他业主是怎么看的呢?

记者从该小区业主群看到,大家的议论非常热烈。业主范先生认为,该小区是个高档小区,如果大家只想着随意装修,不仅破坏了小区的整体格局,也是违反有关装修规定的。

业主毛先生则认为:“私搭乱建的业主缺乏公德意识、规则意识,总是把个人利益放在首位,认为规章和法规是约束别人的。如果不加以整治,最后将陷入农村自搭民房的状态。”

还有业主则认为,哪怕之前有类似问题,但新的违建决不能再产生。业主管理公约明确规定了,不能擅自开挖地坪、破墙开门,否则就成为一张废纸。

对于业主们的热议,325号别墅业主则留言说:此门不影响消防,不影响其他人出入,还有竹林挡住了,是无任何恶意的开门。

“业委会是去年9月才成立的,历史问题也要逐步解决。”对于业主们发出的各种声音,小区业委会的苏主任表示,业委会不支持破墙开门的做法,“破墙效应”绝不能蔓延。塘家湾小区建成8年,住在这么好的环境里,自觉遵守装修规定和业主公约是大家应该做的。这股破墙风不刹住的话,也不利于小区的物业管理。

在现场,宁波中建物业管理有限公司主任林女士介绍说,塘家湾小区共有120户别墅业主,占地6.6万平方米,是个高档小区。目前已有50多户业主入住或正在装修。8年前公司进驻小区后,管理上一直不敢松懈。去年下半年289号别墅业主破墙开门,她反映到了街道和相关部门,但一直没有整改到位。

林主任表示,325号别墅是从去年开始装修的,前天晚上发现破墙开门后,她及时与业主进行了沟通,并加以劝阻。但该业主提出,其他业主能开门,他为何不能开呢。目前尽管张贴了装修告知书,但她最担心的是,如果不加以制止,其他业主必定效仿,也降低了小区品质,希望有关部门能够彻底整治。

执法部门

已发出自行整改通知 如对方不配合会强制整改

当天下午2点多钟,慈城镇综合执法局的韩队长也赶到了现场。

“该业主开门目的可能为了占用墙外的公共绿地,否则开门是没有必要的。”韩队长直言不讳地说,325号别墅开的墙洞比较隐蔽,如果不是带着去看,巡查很难发现。接到群众投诉后,29日晚上他们就对325号业主发出了自行整改的政务短信通知。要求该业主30日上午自行整改,恢复围墙原状,逾期将联合业委会及物业对该处违规破墙行为实施强制整改。

对于该业主的破墙行为如何整改?韩队长表示,先约谈该业主,如果该业主不整改的话,下周会配合物业和镇里有关部门强制恢复。至于289号等两户业主的历史违建问题,早前已下发通知让业主先行整改,且城管部门已经立案,目前正在处置当中。



325号别墅破墙开门位置十分隐蔽。 孔玲 摄