北仑区住建局局长、党委书记杨再达:

群众工作无尽头 要做他们贴心人

雁翔:先锋榜样的力量

悠悠老街、古韵绵绵,北仑区柴桥街道小城镇环境综合整治日前顺利通过了“省考”,并获评省级样板。至此,该区列入省级考核的小港、戚家山、白峰、郭巨等6个街道全部完成验收目标,并有5个被评为省级示范街道。

“小城镇环境综合整治是工作的一部分,客观来讲,从去年下半年开始,北仑区城乡面貌改进提升幅度非常大!”北仑区住房和城乡建设局局长、党委书记杨再达9月4日告诉记者,近期还将出台北仑区城中村三年改造规划,力争在2021年前整治改造10余个城中村,“只有提升了人居环境,才能为百姓美好幸福生活加码。”

2017年杨再达(右二)在戚家山街道视察调研危旧房改造

□记者 房伟 通讯员 乐科奇 董娟

奋战一线的攻坚急先锋

“让人民群众享受更美好的人居环境,为幸福加码!”杨再达告诉记者这就是他的初心与使命。要实现这一点,可不容易,小城镇综合整治、老旧小区提升改造、城中村整治改造……一项工作都不能少,而且每项工作都是难啃的硬骨头。

杨再达告诉记者,对于老百姓来说,居住环境提升是幸福感、获得感最直接的来源,对于一个区域而言,宜居才能宜业、宜业才会发展,只有居住环境提升了,人口才会聚集,产业才会集聚,三产才能活跃,经济才能发展。依托天然禀赋滨海秀美的巨大优势,依托临港产业的良好基础,北仑实施了“两整两提”攻坚行动,我们牵头实施的居住环境提升行动就是其中一“提”。

“要想做出人民满意的成绩来,只有沉到一线,并无他法。”为了确保工作进展,杨再达每月都要走访各街道,一边对接推进攻坚行动任务,一边现场解决疑难问题。

特别是在小城镇环境综合整治工作中,杨再达经常利用周末休息时间,走街串巷,实地察看创建情况,发现问题,立行立改。不论烈日当空,又或是阴雨交加,总会在城乡接合部的各个街区见到杨再达的身影。

“不仅要在任务方案谋划上讲科学,在行动推进上也要有方法。”杨再达告诉记者,住建局建立了工作专班,专人专岗、专职专责,按周分配工作,并敢于向疑难问题开刀,“通报和曝光问题不怕得罪人,我们定期编辑的工作简报和督查通报是督查和解决问题的有力推进器。”

眼下,杨再达最操心的是城中村改造。他说走访这些城中村,心情很复杂,“这些地方外来务工人员集中,消防安全、食品安全隐患大,原来的资源已无法承载这么多的人口,希望接下来两年能改造提升一批,为本地市民、外来务工人员都创造更好的居住环境!”

一心为民的百姓贴心人

谈起在住建局工作这几年,杨再达说最牵挂也是最满意的一项工作,就是妥善解决了北仑某小区的“烂尾”问题。

2014年11月,北仑某楼盘已结顶,离交付越来越近,大家纷纷开始展望搬入新房后的幸福生活时,突然楼盘开发商因资金链断裂,玩起了失联。600多户的准业主听闻后惊慌失措,都怕房子不能按时交付,落得房财两空。

刚到住建局的杨再达迎难而上,在区委区政府强有力的领导下,会同有关部门,深入走访、积极协调,与准业主们做好充分沟通,协调处理项目施工现场的各类问题,全力确保工程进度,成功帮助大家在一年多后均顺利拿到房子。

“这600多户当中基本都是刚需,很多都用了全家的积蓄置办的房产,如果不能妥善解决,对不起这些家庭啊!”杨再达对记者说,把群众的利益放在首位、把刚需家庭的利益放在首位,是自己在处理相关问题中始终坚持的原则,“同时,要勇于担责、要敢于突破!”

正是带着这样的情怀和心态,对于涉及住房和城乡建设的各类问题,杨再达总是能够直面处之,坚持以群众的视角看待问题,想方设法促进问题解决。

他说:“老百姓有事来找我们,是对我们的信任,我们应该力所能及地为他们解决困难,我们要把他们当成我们的亲戚朋友一样来对待,成为他们的贴心人。”

杨再达常常把在基层工作时处理信访的经验传授给一线干部,“群众工作没有尽头,党员干部的‘字典’中应该没有‘刁民’‘钉子户’这样的词,而是‘特殊情况户’。我们要认真倾听,用心帮助解决!”

助推项目的专家服务员

严控审批时间,推行“承诺审批”,采取“一窗受理、联合审图”,探索“桩基先行”,实现项目早落地、工程早竣工、企业早受益。

每每谈到北仑建设项目审批工作,说起住建局局长杨再达,企业项目负责人总是赞不绝口、竖起大拇指,说他是“专家服务员”。

作为长期从事交通、住房工程建设工作的专家型干部,杨再达历来重视工程项目的行政审批工作。对于行政审批提速增效他有着自己的理解,他常说:“时间就是空间,时间就是效益。”

杨再达说,建设项目审批要做到“最多跑一次”,行政审批工作人员必须要换位思考,急企业之所急,想企业之所想,多为企业谋发展、创实效。“要想实现项目争速,必须要从项目实际情况出发,积极创新和改进工作,要勇于担当,主动服务,‘争’出时间和效益。”

为此,他组织精干力量,一次次开展“头脑风暴”,就项目服务提速增效激烈讨论,融合各方意见,促成思想统一。一次次完善改革方案,一次次推倒从来,审批流程重塑再造,最大限度地压缩审批时间,提升政府办事效率,真正为企业项目建设打开了一条“绿色高速通道”。

杨再达还带领业务骨干,深入企业和项目,聆听建议后创新实施“桩基先行”,“通过这样的方式,从前后走变同步走,可以缩短工期一个月”,正是因为落实了工程建设各个环节压茬推进和无缝连接,中芯国际、台化兴业等重点项目开工建设均提早1个月以上。

杨再达(中间)在工地上 图片由受访者提供