

■2019.9.13星期五 ■热线:66111111 ■网址:www.jinbaonet.com ■责编:余维新 高凯 美编:周斌 照排:车时超 审读:邱立波

## 鄞州老旧小区改造实施"最多改一次"

违法建筑拆除、电力燃气等规划梳理……多项改造一次到位,获居民点赞



□记者 周科娜 通讯员 廖鑫

#### 改造一步到位,居民纷纷点赞

民安小区是鄞州区老旧小区"最多改一次"试点小区。去年底,小区启动集"三改一拆""雨污分流" "无障碍设施改造""海绵城市建设""停车位改造" "三网合一""电力设施改造升级"等各专项工作的 "一次性整改",使人员、资金、建设都统一到了老旧 小区改造这一综合平台上来。

目前,各项工程已进入扫尾阶段,中旬即可基本完成施工。居民们纷纷感慨:以前最怕今天刷墙,明天挖路,反反复复来回折腾。这次改造一步到位,过程虽然曲折,但结果十分值得。

#### 一对一服务,使违建逐渐变少

老旧小区要大变样并不容易,尤其像民安小区,自1995年交付以来,就陆续有居民违规占用平台公共空间搭建房屋、阳台、储藏室等功能性用房,部分违建存在已有20多年,不仅严重影响小区环境卫生,还有巨大安全隐患。

改造于是先从拆违人手。由于整合了"三改一拆"力量,各方以"贴心"换"民心",形成合力齐心破难。

位于民安路与曙光北路交汇处的民安小区居民 楼二楼平台违建,共计240多平方米,涉及9户业 主。相关部门在反复讲解政策、法规同时,主动帮助解决居民的现实困难。如家有老人、小孩居住在违建房里的,工作人员多方联系其亲属,对接好老人小孩照管等问题后再商讨拆除方案;有空巢老人无力自行清理违建,社区就联系施工人员帮助搬运。针对部分业主担心违建阳台拆除后雨水倒灌,社区联系施工队,在拆违后对排水管进行疏通。一对一的贴心服务,使违建逐渐变少,住宅楼外貌修整基础夯实。

#### 充分发挥基层党组织作用是关键

借改造契机,将居民意见最大问题一并解决是"最多改一次"的核心所在。民安小区外墙和楼道里,各种线缆密密麻麻形成的"蜘蛛网"一直被居民所诟病。此次改造,鄞州区政府专门召开老旧住宅小区管线整治事宜协调会。最终,民安小区电力、燃气、监控等相关单位同步实施管线迁移,小区和各楼道内设置"共同管"和共用信息箱,实现网络运营商的"多网合一"。

不仅如此,针对老小区内强弱电线管路缺失,小 区后续监控、弱电等变动较多的实际,改造还考虑 了施工预留,在道路交叉口,道路每隔一定距离都 设置3-5根过路预留管,防止后续因管线改造重复破路。

"工程能顺利推进,充分发挥基层党组织作用是关键。"明楼街道党工委书记钱连波说,街道专门成立改造工作领导小组,抽调职能科室骨干人员提供指导和服务。东海社区党委扎实一线工作。项目初期,社区每天8时至20时接待居民咨询,累计接待群众约2000余人次,问题处置率90%以上。以党支部书记徐国良为代表的社区党员干部,充分发挥党员先锋模范作用,积极配合社区工作,引导普通居民爱护小区,主动参与建设、服务和管理。

#### ●新闻多一点

# 江厦全域景区化管理老小区颜值大提升

本报讯(记者 边城雨 通讯员 祝开然 周唯轶)为更好地聚焦民生热点,回应群众关切。9月12日上午,海曙区江厦街道举办"强化城市管理,促进老小区环境提升"新闻发布会,街道积极贯彻落实全域景区化管理,打造"景观可品读、街区宜漫步、城市有温度"的美好人居环境。这是该街道第一次尝试通过新闻发布会形式来增强与居民群众的互动。

据介绍,今年以来,江厦街道对车棚出租、违规侵占消防通道、无证经营、"脏乱差"等问题进行整治,并完成了灵桥路667号外墙解危工程,修复郭南小区郭衙巷4号脱落的外墙,对开明街的大梁巷(43-47号、13-21号、29-35号)和握兰巷(14、15、16号)居民区,以及大梁街6-16号地块的居民平台外立面进行修补、防水重做、空调架

拆除重装等

今年十月,《宁波市生活垃圾分类管理条例》即将实施。为做好垃圾分类工作,今年来,江厦街道以社区为单位每月开展垃圾分类宣传、培训活动,提升居民垃圾分类意识和水平。同时聘请第三方服务单位,对小区垃圾分类工作情况、桶边督导员和扫码员进行考核,提升物业、工作人员业务水平。目前,新大世界小区评为市级双百垃圾分类示范小区,通过玲珑苑小区、莲桥第小区垃圾分类创建工作,辐射、带动其他小区垃圾分类水平再提升。

"接下来,我们将通过做好污水零直排查漏补缺、生活垃圾分类宣传、老小区改造等工作,进一步强化城市管理,促进老小区环境提升。"江厦街道相关负责人在发布会上表示。

为给新中国庆生

### 军休老党员 交万元特殊党费

本报讯(记者 戴晓燕 通讯员 周慧红 毛伟英)"在新中国成立七十周年之际,为表昭我对党的坚信和不忘初心,表达我对党的感恩之心,特交一万元特殊党费。"9月9日,是宁波市军休二中心黄鹂休养所的党员们每个月固定的组织生活日,退休一支部收到85岁老党员郑亚中同志的一万元特殊党费。

郑亚中老人祖籍镇海,1934年出生在上海。"以前我父亲从事邮政工作,战争年代,颠沛流离,父母带着我们6个孩子,辗转在全国好几个城市。"

1951年,响应国家"抗美援朝,保家卫国"的号召,正在读中专的郑亚中选择参军人伍。但最后前线没去成,郑亚中去了东北的第七航校,从学员到教员,从东北到湖北,郑亚中从事了20多年航空理论知识的教学,一直到1979年右眼因为疾病失明。

1984年,郑亚中离开部队,选择 回自己的老家镇海安享晚年,1987年 转交政府安置。2001年,他住到了宁 波市区,转到了黄鹂休养所。

郑亚中老人说,自己是1979年人 党的老党员,今年是新中国成立70周年,要交一笔特殊党费这个事情,他已 经想了很久,特地提前取好了现金,趁 支部组织生活会,上交党组织。

"郑老不属于集中安置的军休干部,并不住在黄鹂,所以每次活动,他都要从住处赶到黄鹂,但只要身体允许,每个月的组织生活日活动,他都不会落下。所里其他老同志也是如此,平均年龄88岁,除非住院,身体不好,很多老同志甚至是在家人陪同下来参加组织活动的,很让人感动。"付丰余在黄鹂休养所已经30多年了,和郑亚中老人非常熟悉。

"没有中国共产党就没有我现在的一切,我向党交上这一笔特殊党费,就是要表达我的一片心意,没什么值得宣传的。"在给党支部的亲笔书信里,郑亚中表达了一名老党员至深的爱党情怀和对党的无比忠诚之心,用实际行动践行初心、担当使命。

