



并入苏宁易购后 家乐福本周有大动作?

记者探访:家电将增多,会员卡通用

日前,苏宁易购“官宣”全国超200家的“苏宁易购家乐福电器门店”进入开业筹备状态,将于9月28日同步开业。这也是继出资48亿元收购家乐福中国80%股份后,苏宁易购的一个大动作。宁波也有两家家乐福超市,“嫁给”苏宁后,这些超市又会有什么新变化呢?对此,记者近日特地前去探访。

□记者 黎莉 通讯员 王雅 文/摄

家电产品更多,以满足不同层次消费者需要

随着上新时间的临近,添加了“苏宁易购新门店”身份的宁波江东家乐福和北仑家乐福,这几天也在进行最后的准备工作。

前天上午,记者来到江东门店,超市内消费者熟悉的红蓝色系中如今已经添加上了一抹金黄。道旗、购物车上也已经打出“苏宁易购9月28日正式开业”海报。超市原有的家电区域目前正在封闭装修中。作为“店中店”,再过几天,这个650多平方米的区域将升级为和苏宁易购其他正规门店一样的精品家电3C专区。

苏宁易购宁波地区管理中心总经理任

伟在接受记者采访时表示,在对市场做了调研之后,宁波的两家苏宁易购家乐福门店可供选购的产品将会大大丰富。例如空调产品不再局限于原来商超主打的国产品牌,而是有更多合资品牌将加入进来,以满足不同层次消费者的需求。

“此外电脑数码这些3C产品,也一直是苏宁的特色,这一特色也会在未来家乐福的家电销售中被突出,也就是说,不同于其他超市以普通家电为主打,消费者在家乐福超市里也可以买到各种新潮数码电子产品。”任伟说。

消费体验升级,买电饭煲前先尝尝饭的味道

逛过超市的消费者都知道,在传统超市的电器专柜里,更多的是模块化的货架式陈列,相对于专业卖场的花哨来说,超市电器区域带给消费者的视觉效果相对平淡了许多,互动体验功能也不突出。不过,以后在家乐福购买家电,或许不会再有这样的感受。

“进驻之后,我们会打破原来的陈列方式,在购买体验感的提升上有很大改善。”任伟说,在未来,消费者在家乐福能获得更多

体验式的家电购物方式。例如,买电饭煲之前,可以先尝尝心仪品牌做出来的米饭口感是否是自己喜欢的。

近年来,苏宁易购一直在探索新零售、O2O的玩法。这样的特色化消费体验也被带入到进驻家乐福之后的苏宁易购中。据悉,消费者在苏宁易购家乐福电器店可享受在线导购预约、商品预约,结合小程序、社群营销工具拼团、直播带货等全新的O2O服务体验。

会员渠道打通,家乐福会员可享受两家福利

对于苏宁来说,2019年似乎只有一个关键词,那就是“收”:今年2月份苏宁以近80亿元收购万达百货37家门店;6月底又以48亿元收购家乐福中国80%股份;8月左右,苏宁小店公司收购了广州区域的60多家OK便利店,可以说苏宁在2019年的多数时间里就做了一件事:线下迅速扩张。

业内人士张建认为,苏宁在短时间里大肆“进食”,目的就在于塑造自己在智慧零售这一新“战场”的格局。“借由家乐福中国门店的渗透性,将触角下沉到更小的社会单元,并且完善‘最后一公里’配送网络,节约

物流成本。此外,通过此举苏宁还收获了家乐福数量不少的会员,更是有利于其会员生态的丰富。”张建表示。

作为宁波较早的一批大型超市,江东家乐福从开业至今已经有20年了,据了解,目前宁波的两个家乐福超市共计拥有会员超过27万,苏宁易购进驻之后,两者的会员渠道将被打通。也就是说,持有宁波两家家乐福会员卡的消费者,在苏宁易购家乐福店购买家电3C产品,除了享有会员优惠之外,也将同样享受苏宁会员的各项福利,以及30天内包退、365天内包换,免费送货安装及专业售后等服务。

仅竞价5轮即“交易结束” 江北槐树路地块 竞拍爆冷

本报讯(记者 钟婷婷)昨日上午,江北区JB01-02-02-a、JB01-02-02-b、JB01-02-03-a(槐树路7#-1、7#-2、8#)地块竞拍,爆了个大冷门——仅竞价5轮即“交易结束”,最高楼面价只拍到17240元/平方米(该地块起始楼面价17200元/平方米,其中住宅起始楼面价19215.7元/平方米、商服等其他用途起始楼面价6793.2元/平方米),溢价率仅0.2%,最高报价单位显示为“宁波中海海富房地产有限公司”。

如按“交易结束”时的楼面价、溢价率计算,这宗一线姚江江景地块的住宅部分,楼面价是19254元/平方米多一点,连2万元/平方米都没破。这样的住宅地价,不仅比不过昨天拍出的东部新城核心区以东片区C3-3#/4#地块的20750元/平方米+配建7400平方米人才房——实际楼面价约22500元/平方米,甚至还比前段时间爆冷的鄞奉片区北宸府隔壁的宅地19430元/平方米的成交价低。

而在去年7月,即便当时宁波楼市已趋冷,与这块地相邻、出让条件更苛刻的槐树路6#地块,却拍了9个多小时,万科最终以楼面价20750元/平方米拿下。

但这宗槐树路地块在交易结束后,旋即就传出系统出错、可能要重拍的消息。记者随后从相关部门得到的消息是,确实有开发商反映竞拍过程中出了点问题,但这块地是否要重拍,还要省自然资源厅对系统后台数据库进行核查。

今年7月,江北庄桥一宗宅地出让时发生过因系统故障而重拍的事。第二天重拍,前一天已经发布过拿地喜报的开发商,最终没有如愿,而是由另一家开发商以更高的价格摘取了土地。

东钱湖星级酒店 后厨卫生如何? 市场监管部门国庆前夕 进行了一次抽检

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 钱公轩)国庆长假马上就要到了,东钱湖作为市民喜爱的休闲旅游胜地,必将迎来一大波的客流。为此,东钱湖市场监管分局对辖区内的星级酒店的后厨进行了抽检,保障节日期间的餐饮卫生安全。

昨日上午,记者跟随检查人员首先来到了东钱湖柏悦酒店。作为一个知名的高档酒店,柏悦酒店的后厨还是很规范的,各种厨房用具按照色标方法进行分类管理。后厨也干净整洁,厨房的垃圾桶都加盖,地面整洁无水渍,体现了一个高星级酒店应有的管理水平。

随后,市场监管人员来到开业不久的康得思酒店进行检查。由于该酒店开业不久,后厨相关设备都是按照最新的标准进行配备,所以从软硬件上都体现了目前东钱湖区域的最高标准。记者看到,这里中西餐的厨房进行了有机配置,每个餐饮区域都有不同的餐饮后厨相对应,不但对蔬果、肉类和海鲜进行了不同区域的清洗和切配区分,而且有专人负责。记者还观察到一个细节,他们自助餐使用的鸡蛋,每个都经过了清洗,并且用冰块进行保鲜,最大程度保证了食材的新鲜和卫生,获得了检查人员的肯定。

通过此次节前的专项检查,市场监管人员发现辖区内高星级餐饮机构在后厨的管理上,各项措施规范齐全,制度执行也很到位,能够在即将到来的客流大潮中,做好充分的应对。