

火车来斯项目  
由洪塘街道供图

## 火车来斯、阿狸农场、高端民宿齐亮相 洪塘打造亲子“微度假”旅游目的地

如何让城乡接合部走出新模式?如何将让老工业区转型“科创+文创”的“双创港”?江北区洪塘街道给出答案。

10月1日,落地洪塘的全国第二家火车主题公园“火车来斯”将开门迎客,童趣满满的游乐小火车与高铁景观交相辉映,点亮城市的天际线;以国内知名动漫IP阿狸为招牌的宁波阿狸田野农场也将亮相,家门口“萌萌哒”卡通形象令大小朋友童心萌化;还有保国寺山脚下全新打造的人文聚落,高端民宿品牌闪亮登场,加上千年大殿国庆期间的“亮灯”计划,人流可期。

如洪塘街道党工委书记范胜兵所说,在因地制宜实现农文旅融合、创新乡村旅游产品、构建产业链及改善乡村生态面貌等方面,洪塘探索出了一条独具特色的差异化发展路径,一个兼具乡村生态和城市品质的亲子“微度假”旅游目的地正在形成。 □记者 顾嘉懿 通讯员 周旦

### 洪塘湾:值得期待的打卡地

曾经的洪塘西路,是上世纪90年代落户的台湾工业园区,集聚了宁波最早的一批台资企业。随着城市化推进,这片引领了当时制造业风气之先的老工业区逐渐走向没落,破损的立面、凌乱的电线、无序的环境、落后的产能,困扰着当地政府。

为回应群众期待,洪塘街道党政班子本着“工业复兴、产业更新、双创赋能”的理念,打破阻碍能级品质提升的瓶瓶罐罐,“洪塘湾”规划应运而生。

项目建设前,洪塘街道投入各类规划及专项设计费用近800万元,邀请中国美院、清华设计院等国内一流设计力量,以“产、城、人、文”融合理念,围绕街区整体功能提升、科创文创业态布局,委托编制了《洪塘湾专项规划》,为街区建设打下坚实基础。

经过两年多的改造,洪塘湾梦想小镇、“月亮郡”主题商业街、文创作品展示空间“魔方盒子”、108街区、红色亲子教育基地等功能区雏形初具。洪塘村、赵家村这些村级物业原先都是“低散乱”的企业和小作坊,如今则是遗而未失艺术中心、智能家居设计研发展示中心、滕头生态酒店等高品质项目。

为避免商街运营“同质化”,街道对项目招引情况进行了严格把控,重点联手国内农文旅产业鼻祖田园东方,以亲子家庭、文艺青年为主要目标客群,着力打造集农业休闲、亲子游乐、自然教育、餐饮购物体验于一体的一站式乡村休闲度假目的地。目前,“洪塘湾”已拥有自己的夜光经济带和网红打卡地,开放式的洪塘湾公园日人流量高峰时超过5000人,平常也有一两千人左右,已成了洪塘老百姓茶余饭后休闲娱乐的不二之选。

### 科创+文创“双创”助升级

为了让旧厂房焕发新活力,洪塘街道在培育数字经济和农旅文创特色增长点上下足功夫,目的即在推动落寞老工业区、边角碎地向山水相融、产业领先、宜居宜业的科创+文创“双创”新地标转型。

科创方面,街道充分对接区里派驻在外的招商引资工作小组,利用原创新电器转型后闲置空间,引进全国智能制造服务业领军企业华工赛百。同时,兼并重组壮大本土科创力量,打造了“洪塘湾”太中工匠理想谷、设计产业孵化中心、博创盛联孵化器四大孵化器。港资企业永锋刀片,则由本土企业博创盛联出资改造,依托强大的餐饮头部资源,结合时下当红的直播+模式,打造宁波首个美食电商直播平台,以“边吃、边做、边直播、边卖货”的新形态,实现从生产端到全产业链的全新格局。

文创方面,街道则积极引导企业二次转型激发文创活力。深耕于洪塘的本土企业宁亿服饰在成功收购原海通塑机的基础上,主动寻求转型,在剩余1万余平米厂房建设“时尚品牌、创新设计、传媒、智能制造、立体营销、时尚发布”等六大中心,计划打造中国首个非遗与服装业融合的创新中心,推动服装产业从贸易经济向品牌经济发展。街道经过一年对接招引落地的田园东方则充分利用其旗下阿狸乐园国际IP,建设了一条以休闲文创为产业核心,集产、学、游、购于一体的“月亮郡”商业街,让“洪塘湾”拥有了自己的夜光经济带。

改造之后的“洪塘湾”占地面积约400亩,拥有产业空间15万平方米,集数字经济、现代服务业、工业产品设计等双创产业于一体。截至目前,园区新注册企业360家,总注册资金14.4亿元,其中科技类注册68家,文化类注册65家。“洪塘湾”正迎来一批批科创、文创青年团队,掀起了一波波追梦逐梦、创业创新的热潮,从筚路蓝缕迎来华丽转身。



洪塘“魔方盒子”



阿狸主题农场旋转木马

### 主题公园引流“微度假”

前几日,不少市民的朋友圈被江北洪塘的一片“大树叶”刷屏。这片树叶形状的大田园正位于洪塘农旅项目之一宝云庄多彩田园。

留得住青山绿水,记得住浓浓乡愁,是每一个都市人的人居梦想。依托洪塘城郊地块的属性及现有山水脉络等独特风光,近年来,洪塘街道精心布局了六大农旅项目,致力于打造一方宜居宜业宜游的长三角亲子微度假旅游目的地。

位于“洪塘湾”的华东首家阿狸主题农场,抽取阿狸绘本中的“幸福密码”片段作为农场主题故事线索,大小朋友可以在成长麦田体验麦田卡丁车、麦田拖拉机,在鼯鼠先生的家寻找内部隐藏的小型互动机关,在阿狸迷你小镇换上各类职业服装,体验不同的职业和不同的身份,在勇气大陆感受室外大型游乐设施和室内游乐空间,在魔法厨房品尝鸡肉卷、披萨、意面、健康中餐等美食……作为IP沉浸式体验乐园,阿狸农场有望弥补宁波自然体验类游乐场的市场空白。

另一项刷屏的消息是“火车来斯”主题公园的落地。该地块原先同时被多条铁路、高架分割包围,形态非常零碎,难以整体利用。街道党工委考察得知在南京比较火爆的“火车来斯”正是边角地开发利用的典范,第一时间联系了背后的开发企业淳璞旅游,与其成功联手,打造了以实景火车为特色的宁波版“火车来斯”。十一开园的消息,有望带来宁波及周边的大流量。

此外,洪塘北部的安山村,也通过村级物业的转型提升,引进构城·安屿创意聚落、微微联伙·墅家安山社等高品质项目,涵盖文化艺术、创意产业、高端民宿等业态,与保国寺连成一片;“六一儿童小村”等也有望推动农业与亲子体验的融合。

田园变花园、农村变景区,村民也变成了员工。这些农文旅项目的落地,很好带动了周边基础设施的完善与环境的提升,让村民享受更好的人居环境。当乡村振兴融合科技创新、自然风光和人文气息,“洪塘湾”样本有望成为江北乃至宁波的新名片。洪塘振兴的故事,也将随着时尚文化街区的兴起,被越来越多的人所熟知。