市区商品住宅、二手房成交量双双创七个月来最低

宁波楼市“金九”成色不足

10月9日,宁波市房管中心发布了9月份商品房、二手房的成交数据。数据显示,9月份,市六区商品住房销售量为4860套,环比下降7%,同比上升39%;二手房市五区共成交6204套,环比下降4.9%,同比上升95%。

□记者 钟婷婷

新房成交量创七个月来最低

过完夏季后,秋高清爽的天气更适宜客户看房、买房,蛰伏了两年月的各家房企开发商纷纷发力,进入年底指标冲刺。据统计,上月新增可售楼盘25个,其中住宅楼盘22个,分布于江北的姚江新城、慈城新城以及鄞州下应、镇海新城、北仑小港、奉化等热门板块。

对比8月份,9月市区新增可售住宅楼盘数量多出10个,供应量明显上升。但是,销售业绩并不理想。

数据显示,9月份,市六区商品住房销售量为4860套,跌破5000套大关,环比降幅7%,同时创出自3月份以来近七个月的最低。楼市“金九”显然成色不太足。

而楼市的“银十”,开局也有些黯淡。在刚刚过完的黄金周,市六区商品住宅网签套数仅175套,同比去年国庆长假的降幅高达83%。

记者根据宁波市房产交易信息服务网信息,统计了9月25日–9月30日期间领取预售许可证的项目网签情况——一般来说,领证新开的楼盘在开盘后十天左右都会进入网签高峰期。截至10月9日19:30的数据显示,老江东宁丰区域一新盘210套房源,网签了17套;鄞州下应一新盘,236套房源网签18套、预订172套;下应另一新盘,361套房源网签14套;鄞州新城区内一新盘,134套房源网签了19套。

从这些新盘近期网签数据看,普遍卖得不怎么样。从“小阳春”时候的成交量高达7000多套,下降到现在的不足5000套,宁波楼市“退烧”迹象已比较明显。“看来今年的金九银十预期将要再度落空了。”某业内人士感慨。

二手房成交量也持续回落

二手房方面,市房管中心数据显示,9月份市六区二手住房共成交6578套,环比下降4.9%,同样创下近七个月来的最低;但除去奉化区成交量,上月市五区的成交套数同比去年9月份升幅高达95%。

“这个结果和我预期的一样。存量房市场经历了上半年的购房潮,下半年处于平稳期,市场也按照着政府‘稳房价、稳地价、稳预期’的战略部署平稳发展,成交量有所下滑。但可喜的是,从数据上可以看到,今年9月份的二手房成交量并未出现去年同期骤降的情况,同比数据稳中有升。”南天房产相关负责人张鑫科分析。

有业内人士认为,去年这个时候,宁波楼市已经“入冬”,市区二手住房去年9月份的成交量是3183套,而当下宁波楼市还处于横盘期,成交量回落尚未见加速,这也是同比上升明显的原因之一。

■财经资讯

十一黄金周 宁波人刷卡消费82亿元

本报讯(记者 崔凌琳)记者近日从中国银联宁波分公司获悉,十一黄金周期间宁波地区银联网络交易数据,10月1日至7日,宁波人共计刷掉了82亿元,是10年前的近6倍。

数据显示,10月第一周,宁波地区银联网络交易总金额逾82亿元,交易笔数超过376万笔,相比10年前的13.87亿元和103万笔,增幅达到491%和265%。这七天,宁波人的日均刷卡消费总额超过11.7亿元。其中,超市、加油站等行业消费金额同比增幅接近60%。

银联交易数据显示,今年“十一”期间,宁波地区交通运输类消费金额超过670万元;宁波地区房产汽车类消费金额超过16亿元,与去年同比增长超过10%。与此同时,宁波地区的生活服务类消费交易增长迅速,超市加油类消费金额超过16亿元,与去年同期相比增长近六成;从同比增速来看,本地区超市加油类、房产汽车类、缴费类交易金额增速最快;从交易笔数来看,超市加油类交易增长最快,增长幅度超过20%。

“浙江民企跨国经营30强”揭晓 宁波均胜荣登第三

本报讯(记者 严瑾)近日,“2019年浙江本土民营企业跨国经营30强”榜单正式揭晓!该榜单由浙江省商务厅指导,省境外投资企业协会发布。

作为制造业强市的宁波,共有4家企业上榜!其中,作为全球汽车零配件的顶级供应商,宁波均胜电子在榜单中名列第三,仅次于吉利汽车、万向集团。目前,均胜拥有汽车安全、汽车电子和汽车功能件三大事业部,在全球30个国家拥有员工超过5万人。

另外,名列榜单的甬企,还有专注有色金属材料的“单打冠军”博威集团、全球领先的色纺纱企业百隆东方,以及同样致力于汽车零配件的华翔电子。

在这三家企业中,博威集团自2015年收购全球密电极丝行业冠军——德国贝肯霍夫以来,正式在切割丝领域跻身世界冠军,为全球的精密模具和零配件带来“硬核”的助攻。而百隆东方,则在越南建立了50万锭生产规模的基地。至于华翔集团的“走出去”之路,更是遍及了英、美、德等全球各地。

据了解,这份榜单综合了非金融企业的境外资产、跨国指数、境外投资带动出口等数据指标,对企业全球资源要素整合能力、跨国经营水平、跨国经营绩效等方面按照权重比例进行赋分,通过专家打分,最终按照得分从大到小排名而成。

10月10日,2019年胡润百富榜新鲜出炉。

榜单前三还是老面孔,但是排名稍有微调。55岁的“退休职工”马云连续两年成为中国首富。二三位互换位置,马化腾赶超许家印重回第二,许家印名列第三。

宁波富豪一共41人上榜(这41人包括了居住地、出生地和公司总部在宁波的所有上榜富豪),比去年减少4人,其中7人落榜,3人新上。那么到底谁是黑马呢?

□记者 乐骁立

2019胡润百富榜出炉

宁波41位富豪上榜

拼多多黄峥去年每天涨一个多亿

4–11名的富豪分别是:美的的何享健、何剑锋父子,翰森制药的孙飘扬、钟慧娟夫妇,碧桂园的杨惠妍家族,拼多多黄峥,网易丁磊,王健林家族,太平洋建设的严昊,海底捞的张勇、舒萍夫妇。其中,精神疾病药企翰森制药登陆港股带动孙飘扬钟慧娟夫妇财富上涨925亿元,以1750亿元新进前十,位列第五;王健林、严昊、张勇家族的财富都为1200亿元,并列第9。

前十榜单中最值得一提的是拼多多的黄峥,过去一年财富一天涨一个多亿,累计涨了400亿元,以1350亿元位列第七,成为首位进入前十的白手起家80后。

财富缩水最多的是百度的李彦宏、马东敏夫妇,缩水500亿元。其他缩水较多的还包括:康美药业的马兴田(缩水351亿元)、小米的雷军(缩水350亿元)、蔚来汽车的李斌(缩水52%)和分众传媒的江南春(缩水44%)等。

处于中美贸易摩擦焦点位置的华为任正非财富上涨24%,以210亿元位列榜单第162位。

宁波41人上榜,3人新晋7人落榜

宁波本次上榜富豪41人,包括了居住地、出生地和公司总部在宁波的企业家。较去年减少4人。宁波首富仍是丁磊,今年以1250亿元排名全国第八。

申洲针织掌门人马建荣仍然是居住在宁波最有钱的人,财富较上年增长20%,首次突破600亿元,排名全国第40位。申洲这家服装界的“富士康”中也不止诞生了马建荣一位顶级富豪,其妹夫黄关林、堂兄马仁和也一同上榜,分别以105亿元和65亿元的财富排名榜单的第370、626位。

今年,宁波富豪出现了三张新面孔——容百科技的董事长白厚善、柯力传感掌门人柯建东和传媒控股董事长竺兆江。7月22日,宁波首家科创板上市公司容百新能源科技股份有限公司正式挂牌交易。容百科技位于宁波余姚,已跻身世界三元正极材料的第一梯队。借着成功登陆科创板的东风,白厚善也一举超越郑坚江、王剑峰等宁波老牌富豪,以90亿元的财富在百富榜上名列444位,追平赛伯乐创始人朱敏。

容百科技登陆科创板后不到一个月,8月6日,宁波柯力传感科技股份有限公司在上海证券交易所主板成功上市,柯建东的财富也随之出现了大幅增长,以29亿元首次跻身胡润百富,排名1369。

主攻非洲手机市场的传媒控股于国庆前登陆科创板,奉化人竺兆江是创始人。