



老物业走了三天后又来“抢地盘”

北仑一品江南小区两物业“共管”小区

最近,来到北仑区小港一品江南小区大门口,就会看到奇怪的一幕:一边是身着深色制服的新物业公司保安,另一边是身着浅蓝色制服的老物业公司保安,他们在“共管”这个小区。

“此前通过投票,绝大多数业主都同意罢免老物业,通过正规程序重新竞标选聘了新物业,可现在老物业还来‘抢地盘’,不肯移交资料!”说起这事,业主们十分犯愁,因为不移交资料,新物业很多工作没法做。昨天,记者到小区进行了采访。

□记者 陈善君 文/摄



老的物业公司保安
“海港物业”

新的物业公司保安
“永升物业”

新物业已进驻,老物业赖着不走

昨天上午,记者来到位于北仑区小港街道一品江南小区,该小区于2011年交付,全是高层住宅,共有600多户业主。

记者在南门看到,门岗边站着新的物业公司保安,穿着深色制服,制服上贴着“永升物业”的标识,他们正在管理着大门门禁道闸和出入的业主。而在门口对面的墙围旁边,还有另外一名穿着不同制服的保安,坐在墙边正看着手机,制服上贴着“海港物业”标识,是老物业公司的。

据了解,新老物业公司交接是10月4日开始的,之前小区业委会也发函通知了老物业。交接当天老物业不肯走,后来在业主强烈要求之下,派出所介入,终于腾出办公室,由新物业公司进驻。然而到了10月8日,老物业公司原班人马又来到了小区,和新物业一起“共管”小区起来。

“老物业走了三天后又回来抢地盘,现在连相关资料都还没有移交!”业主李先生说,因为老物业没有交接手续,资料也没有移交,所以新物业很多工作开展不起来,水电设备、消防、电梯维保等都需要交接资料。为此,业主和新物业公司十分发愁,这一直拖下去可怎么办?

重新选聘物业公司是合理合法合规的

“我们重新选聘物业公司的程序都是合理合法合规的,是绝大多数业主要求!”一业主告诉记者,海港物业是从2015年接管小区的,按照合同约定到2018年8月到期,后因为业委会调整而延长期限。

“老物业卫生搞得差,该修该管的不负责,巡查也没有到位,还把业主产权车位擅自出租引发业主矛盾……”该业主说,老物业公司人员配备也不足,而且聘请的员工年纪都很大。像地下室高压配电房里,巡查记录挂的还是以前的物业公司巡视记录表,说明他们进小区后都没进行配电房巡视,而且配电房电缆井积水严重,现在电缆都浸泡在水里,安全隐患严重。

今年8月,小区业委会重新调整改选后,即启动了重新选聘物业公司的工作。

9月中旬,小区全体业主对老物业公司去留问题进行投票,“你看这些都是业主同意罢免物业公司的签名表,总共600多户业主,有400户都同意罢免物业公司,还有没人入住的和出租的没投票。”业主说。

在社区的指导和监督之下,小区通过公开招标,最终确定3家物业公司参与竞标,9月30日,由社区、业委会主任以及业主代表等专家组参与,通过打分评定,最终上海永升物业公司获最高分中标。

老物业说有钱未还,业委会要求审计解决

为什么老物业赖着不走?昨天,记者采访了海港物业公司相关负责人。

“业主可以退管物业,这个是对的。但有两个问题,一是退管程序不对,二是物业为小区垫付的钱没还回来。”海港物业相关负责人说,如果提前三个月通知物业公司退管,那么物业公司有时间将一些账目和材料整理好,然后通过社区、业委会、物业三方坐下来谈退管的问题,业委会也能把一些账目理清,能够正常移交。“现在他们强行让我们退出,这个是不合法的,违规的。”

至于物业公司垫付的58万元钱,是活动室装修费用。这个小区已经有三届业委会,这58万元费用是第一届业委会时发生的,由物业公司垫付的。现在要他们退出,这垫付的钱和利息也要还。

对于更替物业的程序问题,业委会表示都是合法合规的,且在社区的指导和监督之下进行的,没有问题。而对于第一届业委会时留下来的物业垫付的58万元垫钱,因为业委会已调整两届,这笔钱是否合理合法,需要通过审计来确认。“但现在老物业一定要我们同意退钱,他们才同意审计,我们很难办。”业委会何主任说,“老物业要么同意审计,要么起诉法院来审判,我们该给多少给多少。”

昨天,记者也来到北仑区小港街道办事处竺山社区居委会,相关负责人表示,“我们也在积极协调,想办法处理好这个问题。”

陶公村门口划车位并竖起收费牌 村民:停车一天要收50多元?

本报讯(记者 殷欣欣 文/摄)前天,东钱湖镇陶公村的张先生向记者反映,陶公路机动车道边上,前两天突然划了停车位,旁边还竖起了收费告示牌,村民都很担心:“如果按照上面的收费标准,如果车辆一天不出门,就要收50多元停车费,这谁受得了!”

村附近划了车位准备收费 涉及约2000户村民

张先生说,陶公村附近原本也有划定车位,但之前都是免费的。另外,村里还有几个大的停车场,对村民也是免费开放的。现在路边车位重新划线,停车场门口也安上了横杆,收费标准也公示了。可村民们没有收到任何消息,村里也表示毫不知情。“究竟是谁划的车位,谁收费,大家都不知道。最近村民都在讨论这个事情,毕竟陶公村几乎家家户户都有车。”

随后,记者找到陶公村党支部书记忻红良。“老百姓这两天对这事反应很强烈,他们找村里,我们也不知道情况。”忻红良说。

据了解,陶公村的主要停车场地——村级道路陶公路路边和村里几个大的停车场,都由东钱湖管委会统一管理。整个陶公山一带都划定车位准备收费,包括陶公村、建设村、黎明村、红卫村等,涉及村民约2000户。

对本地村民怎么收费正在考量 肯定与外来车辆有区别

记者多方联系得知,这些车位由东钱湖投资开发有限公司管理,属于东钱湖智慧停车工程,整个一期工程覆盖东钱湖环湖一圈,以后还会有二期、三期工程。

“目前公示的收费标准经过具体物价部门批过的,现在正在调试,预计11月份开始收费,至于对本地村民如何收费,我们目前没有接到有关通知。”负责该智慧停车项目相关工作的人员回答说。

随后,记者联系上了负责城建、新农村建设工作工作的东钱湖镇副镇长潘建良。“至于当地村民的停车收费,肯定会有一个妥善的办法来解决,比如降低收费标准,或者先照常收费再予以返还等,具体需要通过物价部门、东钱湖管委会统一来决定。可以确定的是,肯定与外来车辆的收费标准有区别,目前已在考量了,只是还没有定下来。”



陶公路机动车道边上已划好了停车位。

曼卡龙珠宝股份有限公司遗失杭州安泰中医门诊部有限公司减资公告	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
理兴上虞万达广场商业管理有限公司, 统一社会信用代码: 9133010456301214	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
收条收据1份, 收据号000002	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
胡炜青遗失浙江警察学院学	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
刘胤辰遗失浙江警察学院学	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
徐沧遗失浙江警察学院学	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
陈运平遗失浙江万国汽车有	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
周家晟遗失浙江警察学院学	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
叶西子遗失浙江警察学院学	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
陆涵韵遗失浙江传媒学院学	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
生证, 学号180108117, 声明作	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司
作废	杭州书意信息技术有限公司	杭州悦沃美健康咨询有限公司