■《老物业走了三天后又来抢地盘》后续

信访局当起“老娘舅” 老物业“退场”

业主感谢本报深入关注民生问题

北仑区小港一品江南小区重新选聘物业公司,没想到老物业迟迟不肯退出,致使新物业有很多工作难以开展,小区业主向本报反映后,记者于10月13日对此事进行报道。见报后,引起社会各界关注,仅宁波晚报微信公众号浏览量就达到近五万。

北仑区信访局对此也十分重视,立即介入协调。10月15日上午9点,召集业委会、老物业公司、原业委会负责人、物管中心、街道、社区以及法律专家等,就一品江南小区物业交接问题进行协调,最终达成解决方案。

□记者 陈善君 文/摄

调解现场

解决方式

把所有问题都放到台面上来协调

本报报道这一问题后,北仑区信访局立即介入协调。10月15日上午9点,北仑区信访局二楼调解会议室里,北仑区信访局、区物业管理中心、街道、社区、一品江南小区现任业委会、海港物业公司、小区第一任业委会主任、法律专家等部门和人员都到了,各方将问题摆到桌面上进行沟通。

海港物业公司负责人说,目前不撤出小区,首先是第一届业委会时为小区垫付的活动室、门禁的装修工程款58万元,其次还有职工合同还没有到期,以及业委会退管物业未提前三个月通知的程序问题。

对于物业58万元垫付款项,小区第一任业委会主任说,这笔钱确实存在,当时是第一任物业公司永成物业还在的时候,装修小区活动室、门禁等工程产生的。本想向街道申请,从开发商给小区的一笔补偿车位不足资金里面扣,但因专款专用原因无法借用。后来永成物业退出,海港物业进来后,考虑工人问题,第一届业委会和海港物业商议,由物业公司垫付这58万元工程款,“当时这笔支出有合同,也有账目可查。”

现任业委会有关负责人说,老物业提出的这笔垫付款,业主不是不认账,而是账目发生在第一届业委会的时候,现在已经是第三届业委会,这钱要出得有理有据、合法合规。他表示,小区业委会的选举投票,以及重新选聘物业的招投标,都是在街道社区的监督之下进行的,完全合法合规,老物业应该移交资料并撤出。

小港街道相关负责人表示,首先业主通过投票程序已经要求老物业撤出,因此建议老物业先撤出,有问题照样可以协商沟通解决。

北仑区物管中心以及法律专家表示,这笔钱,老物业公司为谁垫付的就问谁拿,协调不成可以通过起诉法院解决。

最终结果

老物业先撤出小区 垫付款随后还

主持这次调解工作的,是北仑区信访局“老娘舅”,通过摆事实、讲道理,反复做各方的工作,拉近各方形成解决问题的共识。他说老物业不撤出的问题,关键还是58万元垫付资金,其他的因素都不是关键,但对这笔资金的归还问题,毕竟这么多年过去,业委会也换了两届,现任业委会的难处也可以理解。

信访局“老娘舅”说:“如果大家不去考虑解决方案,那么老物业一直不走,新物业工作难以开展,业委会也给不了钱,对各方都不利,各方损失都会越来越大。所以还是需要大家来协商好如何解决。”

经过三个多小时的沟通,各方终于达成解决问题的方案,并形成了会议纪要,各方都进行了签字认可。

记者了解到,会议纪要形成的解决方案:一是海港物业10日内财务移交完毕;二是小区相关资料3日内移交完毕;三是海港物业即日起撤出一品江南小区;四是小区业委会在收到海港物业活动室、门禁等装修工程垫付款58万元,原决算(审计)报告后,20日内先行支付30万元,剩余款项一年内付清。如无法提供原决算(审计)报告的,将聘请审计公司进行审计,并按审计金额支付款项。审计不足,由海港物业走司法途径解决。

业主向报社送来锦旗

业主道谢

送来锦旗感谢 本报关注民生问题

10月16日,记者回访得知,目前老物业的保安已经撤出,正进一步处理交接事宜。

本报对此问题进行报道后,一品江南小区业主十分感谢。10月15日下午,小区业主赶到报社,送来“为民解忧情深,为民办事正义”的锦旗,感谢报社和记者对他们小区民生问题的深入关注,并推进问题的解决。

对于业主的感谢,记者也想对业主们说声:谢谢你们!也感谢你们对于我们新闻报道工作的认可和理解,也请继续支持和关注我们的新闻报道。

Nbdg 宁波牛奶集团 | 涌优 YOYOU
农业产业化国家重点龙头企业
涌优牛奶正在招商
诚招各区域(直销、团购)代理加盟商
微信“扫一扫”可在线订奶
科学饮奶

220g涌优青稞酸牛奶 | 220g涌优燕麦酸牛奶 | 270ml涌优有机鲜牛奶 | 200ml涌优鲜牛奶 | 218ml鲜牛奶 | 218ml高钙奶 | 200g红枣酸牛奶 | 200g涌优优酪乳酸奶 | 190g涌优儿童酸牛奶 | 180g零尚酸奶 | 180ml涌优鲜牛奶 | 195ml鲜牛奶
商机无限
加盟/订奶热线:87501717 87506070