

《宁波上市公司发展研究报告》首次出炉

75家上市公司员工超30万人

由宁波大学管理会计研究咨询团队最新发布的《宁波上市公司发展研究报告》首次披露了上市公司社会责任履行情况,过去一年,宁波上市公司的税收贡献、股东回报以及就业创造贡献一览无遗。

□记者 崔凌琳

宁波上市公司
2018年发展研究报告

●总市值

75家上市公司缩水近30%

●纳税

纳税总额203.65亿元

平均纳税额为2.72亿元

宁波银行纳税额最高达19.76亿元

雅戈尔、京投发展均超15亿元

均胜电子、宁波港、韵达股份则均超10亿元

●年度分红

总额累计达107.60亿元

平均年度累计分红总额为1.71亿元

宁波银行年度累计分红超过20亿元

雅戈尔、宁波港分红总额超12亿元

分红总额超4亿元的有3家

分红总额超过1亿元的有18家

●员工数量

达30.48万人

平均员工数量为4064人

有18家上市公司员工数量超过该平均数

●员工薪酬

总薪酬达到459.72亿元

均胜电子员工薪酬总额最高达95.24亿元

制图 周斌

宁波上市公司市值缩水近30%

《报告》回顾了2018年宁波资本市场表现。不论是总市值还是平均市值,宁波上市公司在去年均出现大幅下降,缩水近30%。宁波上市公司整体净利润主要由排名前10的上市公司贡献。2016年至2018年,排名前10的上市公司净利润之和均占到当年宁波上市公司净利润总额的70%以上,可谓“强者恒强”。

过去3年里,宁波银行一直是宁波上市公司净利润产生的龙头老大,而宁波港、韵达股份、宁波华翔、均胜电子、京投发展3年均进入净利润排名前10。

2018年9月,证监会发布新版《上市公司治理准则》,其中,要求上市公司在公司治理中贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,强化上市公司在环境保护、社会责任方面的引领作用。在此背景下,《报告》从税收贡献、股东回报、创造就业三个方面对2018年宁波上市公司社会责任履行情况进行了总体评价。

宁波银行2018年纳税近20亿元

统计显示,2018年,宁波75家上市公司的纳税总额达203.65亿元,平均纳税额为2.72亿元,房地产业、汽车制造业、货币金融服务业、土木工程建筑业、水上运输业成为各行业中的纳税“排头兵”。其中,宁波银行纳税额最高达19.76亿元,雅戈尔、京投发展的纳税额均超15亿元,均胜电子、宁波港、韵达股份则均超10亿元。整体来看,年纳税额超5亿元的公司有13家,年纳税额超过平均纳税额的公司有20家。

2018年,共有63家宁波上市公司进行了现金分红,年度累计分红总额达107.60亿元,平均年度累计分红总额为1.71亿元。其中,宁波银行年度累计分红总额超过20亿元,雅戈尔、宁波港两家公司的年度累计分红总额超12亿元,分红总额超4亿元的公司有3家,年度累计分红总额超过1亿元的公司有18家。

截至2018年12月31日,宁波75家上市公司员工数量达30.48万人,平均员工数量为4064人,有18家上市公司员工数量超过该平均数;员工总薪酬达到459.72亿元。其中,均胜电子员工薪酬总额最高,达95.24亿元,紧随其后的是宁波银行、龙元建设,员工薪酬总额分别为64.31亿元、34.45亿元。在75家宁波上市公司中,共有9家公司员工薪酬总额超过10亿元。

GDP同比增长6.2% 前三季度经济运行平稳

国家统计局18日发布数据,初步核算,前三季度国内生产总值697798亿元,按可比价格计算,同比增长6.2%。分季度看,一季度增长6.4%,二季度增长6.2%,三季度增长6.0%。

从生产来看,工业生产持续发展。前三季度,全国规模以上工业增加值同比增长5.6%,其中9月份同比增长5.8%,增速比8月份加快1.4个百分点。服务业也保持较快增长。前三季度,全国服务业生产指数同比增长7.0%,其中9月份增长6.7%,增速比8月份加快0.3个百分点。

从需求来看,市场销售稳定增长。前三季度,社会消费品零售总额296674亿元,同比增长8.2%,其中9月份同比增长7.8%,增速比8月份加快0.3个百分点。投资也保持了平稳增长。前三季度,全国固定资产投资同比增长5.4%,其中高技术制造业投资同比增长12.6%。

与此同时,居民收入增长与经济增长基本同步。统计显示,前三季度,全国居民人均可支配收入22882元,同比名义增长8.8%,扣除价格因素实际增长6.1%,与经济增长基本同步。

据新华社电

“人造肉”相关企业超千家 资本狂潮下难见“钱途”

10月16日,金字火腿股份有限公司召开“植物肉新品发布会”。新品上市前,这家公司股价连连上涨。此前,已有其他食品企业发售“人造肉”产品。业内人士称,与“人造肉”相关的企业已超过1000家。

今年以来,美国多家公司纷纷推出植物肉三明治、植物肉炸鸡、植物肉汉堡等产品,受到市场热捧;传统肉类公司如嘉吉、荷美尔、泰森食品等,均通过投资或合作进入了植物肉产业。

据专家介绍,“人造肉”按照制造工艺和生产技术可分为植物肉和培养肉两大类:前者是基于植物蛋白等原料,通过人工方式合成肉类相似物;后者是用动物干细胞培育出的“人造肉”。两者在主要原料、生产成本、技术路线上都存在差别。目前人造肉行业企业大多集中于植物肉方向。

中国植物性食品产业联盟秘书长薛岩表示,很多上市公司都是在抢占风口,实际生产的就是传统素肉的改良版本。尽管在口味、形态上有所改变,但口感上达不到与肉类似。国内只有为数不多的几家企业可以做出接近肉类的口感。

食品科普作家、美国普度大学博士云无心说,在欧美,“人造肉”的价格比真肉还要高,是通过“更健康”“更环保”的理念吸引消费者。但在中国,“人造肉”更健康的理念可能会遭到抵触,而用“更环保”作为卖点对消费者的吸引力可能有限。

据新华社电

拍了5个多小时,只比三年前高了500元/m²

鄞奉片区宅地溢价率不到10%

本报讯(记者 钟婷婷)昨天,鄞奉片区宅地“海曙区HS17-03-09地块(鄞奉片区地段)”从上午10点起拍,拍了5个多小时、130轮,最终以楼面价17380元/平方米、总价约25.8亿元被中梁地产竞得,但溢价率仅8.6%。

该宅地位于鄞奉路与环城南路交叉西北侧,从南塘老街沿鄞奉路往南约1公里左右,北侧贴隔壁的是在售的北宸府,西侧是南塘花园、南苑小区、启文花园等一些老旧小区,周边环境观感不算太好。

地块用地面积51215平方米,最高容积率2.9、和北宸府相同,未来可建一个近15万平方米的楼盘,规模比北宸府大一点。另外,要求配建计容建筑面积不少于4000平方米的商业及配套。

地块起拍价16000元/平方米。按照出让要求,拍到20750元/平方米后封顶,竞争人才安居房——最终成交价较封顶价显然还很遥远。

整个竞拍过程很沉闷,开发商基本上每轮只加价10元一平方米。只是在拍到第91轮时,报价突然跳涨了100元/平方米——相当于一把加价1500万元。

在楼市已经相对平稳的当下,这块地的竞拍结果,业内人士表示没有出乎意料。8月底,和这块地贴隔壁但位置要好很多、可看一线奉化江江景的一

宗宅地,当时起拍价“史上最高”,很多业内人士认为拍到封顶价“毫无悬念”,但最终也只拍到19430元/平方米,溢价率仅9.2%。

而位于昨天这宗宅地北侧的北宸府,2016年11月底拿地时候的成交楼面价是16825元/平方米——只比昨天成交的宅地便宜了500多元一平方米,但当时其溢价率高达95.5%!

市房产交易信息服务网数据显示,北宸府从2017年9月14日第一次领证至今的两年多时间里,共领证3次,住宅备案均价32902.85元/平方米。目前,该楼盘已售住宅608套、约8.2万余平方米,可售住宅300套、约4.6万平方米——即领出证的住宅房源还剩1/3左右没卖掉。

而距昨天这块宅地约1公里、同样南靠环城南路高架的海语府——2018年3月初拿地价18720元/平方米,住宅备案均价36659.21元/平方米,今年5月份、8月份两次领证,已售住宅151套、约2.65万平方米,尚有可售住宅500套、约8.64万平方米,领证房源去化率不到25%。

在二手房市场上,今天这块宅地西侧的南塘花园、启文花园等老旧小区的挂牌价,在2.1—2.3万元/平方米,比起其他一些热门老小区的二手房来说,价格也不算高。