

彩钢板结构吊顶,搭配设计感十足的照明设施;整齐划一的浅灰色台面,配置智能化水表;入口处增设一间食品安全检测室,外围店铺也架起统一的绿色招牌……历时4个月的改造,北仑新碶街道高塘菜市场即将重新开业。最近,附近不少居民前来参观,作为村级菜市场,“高大上”俨然已经代替了原先脏乱差的模样,这个变化让他们啧啧称赞。

饭碗虽小,却盛着民意;菜篮不大,却连着民心。在新碶街道,脱胎换骨的又岂止是高塘菜市场。根据北仑区“两整两提”环境整治工作部署,街道从去年9月开始就对辖区内11个菜市场进行改造提升和重点整治。

一年过去,一批新气象、新风貌、新环境的菜市场正在陆续与市民照面。



11个“高大上”菜市场 陆续与市民照面

北仑新碶街道响应“两整两提”攻坚行动 打造民心工程

1张进度表装着街道“猛药去沉疴”的决心

一座城市最生动、最富有生活气息的地方,是烟火味十足的菜市场,北仑城区居民的幸福指数因为一场攻坚战正在不断攀升。

大港菜市场改造完毕,已于今年3月份最先亮相;嵩山菜市场一期内部工程改造完工,于10月18日开业,二期外部配套工程完成招标,即将开工;星阳菜市场于10月17日停业,进入施工阶段,明年3月底将新装登场;明州菜市场改造工程进入预算编制阶段;农批市场选址确定,正在紧张地开展前期工作,争取12月底前进场施工;新碶农贸市场迁建选址基本确定,在原址东侧的横浦村拆迁地块,规模约10000平方米,目前正在推进办理土地规划、审批及设计等前期筹备,预计明年2月底完成土地农转用报批工作。

除区、街道级菜市场外,小山、沿海、算山这3个村级菜市场也已完成改造并投入使用;高塘菜市场内部竣工,外围整治接近尾声;新增的福泉菜市场正处于设计阶段。

10月28日,在新碶街道办事处,记者拿到了这样一份进度表。

这份进度表承载着街道及各相关部门“下猛药去沉疴”的决心,更装着为市民幸福加码的“民生温度”。根据时间节点,各项工作正在有条不紊推进,到明年3月,绝大多数菜市场将完成整改任务。

11份个性化改造提升方案顺民心、得民意

环境脏乱差、经营无序、道路拥堵,这几乎是所有菜市场的通病,也是一座城市的顽疾。为此,街道从标准设定、管理体系、联动协调出发,除了制定统一的改善环境卫生、整治经营秩序的目标外,更是会同下属单位充分调研、规划、论证,根据实际情况为11家菜市场制定了个性化改造提升方案。

这份方案顺民心、得民意。比如,农批市场和新碶农贸市场拥有稳定、庞大的客流,但因为建设时间长、设施老旧,消费体验差,异地新建是扩大规模、提升品质的最好出路。其中,农批市场土地回购约6000万元,市场基建约600万元,道路配套约500万元。新碶农贸市场新迁地块规划建设商业综合体或邻里中心,其中菜市场计划引进民间资金建设运营。

星阳菜市场是北仑区唯一的四星级市场,环境、设施基础相对过硬,巩固成

果、创建五星级是此次提升方向;大港菜市场的应运而生,则是出于对弥补片区商贸功能不足和日益增长的居民生活刚需考虑。

再比如即将开业的高塘菜市场,其崭新面貌将让“马大嫂”的菜篮子拎得更舒心、更放心。据悉,高塘片区下设7个行政村,居住着4万多居民和企业员工,却仅有高塘菜市场这么一个有规模的市场。

此次的原址改造按照二星级标准进行,投资700万元,共设144个摊位。记者实地采访看到,菜市场一改脏乱差的旧颜,从门脸、吊顶、照明、墙面,到地面、水槽、摊位台面全都换了“新装”,并对消防安全、功能分区、排水排污等做了升级。据施工方说,因自然沉降,菜市场地面存在落差,达10厘米,单单是为了把摊位台面做平,设计方案就改了好几回。

治标更治本,打一场破难攻坚的硬仗

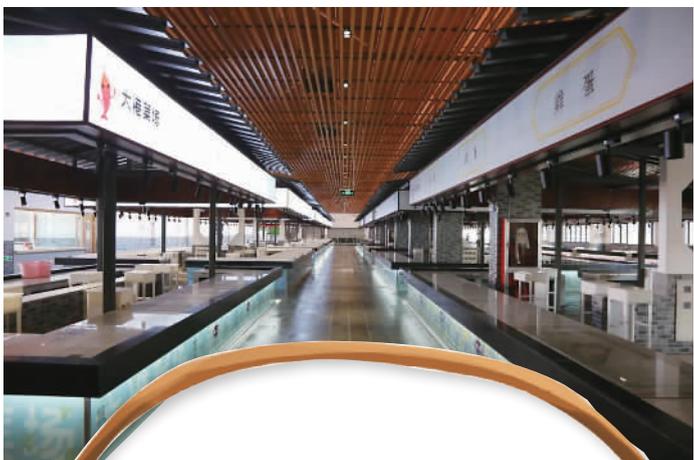
在这场大规模的改造工程中,提升硬件等基础设施是治标,整治内外部环境是治本。前者尚能靠物资解决,后者却是一场破难攻坚的硬仗,靠的是一以贯之、久久为功。据悉,在街道牵头、各部门通力合作下,集中强力的整治行动也于去年9月同步铺开。

建成于1987年的新碶农贸市场就是其中一块最难啃的“硬骨头”。9464平方米、737个摊位,作为辖区体量最大的市场,当地居民亲切地称之为“老菜场”。因价格实惠,品类齐全,它也是北仑城区主要的菜篮子交易场所。

可这个不缺客流、熙攘热闹的老菜场曾经也存在着“老大难”问题。菜场位于东河塘路西侧,长久以来流动摊贩随意设摊,沿街店铺占道经营,把宽敞的马路“挤”成一条小弄堂。早晚高峰时段,车流、人流混杂密集,别说小轿车了,连三轮车、电动自行车通行都成障碍,对此附近居民怨声载道。

群众有感的事,再小也是大事。在前两年的连番整治后,新碶街道又于去年开启新一轮行动,牵头成立了以公安、综合行政执法、市场监管执法为主体的联动工作小组,取缔菜场内外的无证设摊、跨门占道、乱停乱占等违法行为。为防止“返潮”,新碶农贸市场最先引进了第三方管理模式,通过外包巡查菜市场外围的市容秩序,取得了很大的成效。今年9月份,农批市场也复制了这个经验。

整治并非最难,难的是维持成果,监管长效是最主要的手段。记者获悉,针对辖区内所有菜市场,街道下一步将实行积分制管理,对各市场商户建立文明诚信经营评价体系。文明经营、信誉良好的商户在次年度招标中将给予优先、承包费折扣优惠,对跨门扩摊经营、不服从管理、信誉差的商户提高次年招标成本,扣完12分将被列入黑名单,直至清退出市场。 记者 陈焯 通讯员 陈红



①历时4个月的改装提升,高塘菜市场将新装亮相。 记者 陈焯/摄

②按五星标准打造的大港菜市场开业时,一度成为当地朋友圈打卡新宠。

通讯员供图