



# 千余名博士后撬动新增产值超百亿元 新招全职博士后可获生活补贴30万元

昨天,宁波市博士后联谊会正式成立。会上,我市发布了升级版的博士后及博士后工作站资助政策。在博士后联谊会成立大会后,还举行了一场小型的博士后对接会。40多家设立了博士后工作站的企业“抢”起了亲临现场的200多名博士和博士后。

□记者 林伟 通讯员 任社



大会现场。

截至目前,我市已设立省级以上博士后工作载体182个,其中博士后科研流动站5个,国家级博士后科研工作站39个,省级博士后工作站138个;累计招收博士后研究人员超1000人,目前在站超300人,出站留甬(含外地出站来甬)工作超600人。

值得注意的是,这千余名博士后,共开展博士后科研项目1089项,其中国家“863”计划、火炬计划、自然科学基金等国家级项目142项,部省级项目303项;获各类国家授权专利1365项,其中发明专利598项;开发市级以上新产品138个,实现成果转化新增

产值超百亿元。

在成立大会上,我市还调整了部分宁波市博士后工作资助政策。这也是我市第三次对这项政策进行升级。

2010年,我市在全国率先推出了当时力度最大的博士后出站留甬工作补贴政策,对博士后人员出站留甬工作给予30万元的补助;2014年,我市再次全国率先推出了博士后推荐猎头奖励政策,拓宽我市博士后人员招收渠道,对主动为我市工作站推荐并成功招收博士后人员的人才中介给予奖励。

## 调整后的部分宁波博士后工作资助政策

对新设立的博士后流动站和各级工作站给予的资助标准,由国家级30万元、省级20万元、市级10万元提高到国家级100万元、省级50万元、市级20万元。其中,国家级博士后工作站、流动站建站资助一次性拨付;省级博士后工作站建站资助分次核拨,每招收1名博士后人员给予10万元,直至50万元核拨到位。

此次调整变化最大的是,将原8万元/人的招收补贴,分开设立了面向设站单位的日常经费资助和面向博士后研究人员的生活补贴经费资助。

其中,日常经费资助:明确我市博士后设站单位招收博士后人员进站并完成科研项目开题后,可申请市级财政一次性日常资助经费,标准为5万元/人。

生活补贴经费资助:明确我市博士后设站单位新招收的博士后研究人员,进站后可申请市级财政一次性生活补贴经费。标准

为,工作站全职博士后30万元/人,工作站在职博士后和流动站博士后15万元/人。生活补贴分2年拨付。

新政还明确,到我市各设站单位从事博士后研究的人员,出站1年内留甬初次就业并签订5年及以上工作合同的,可申请总额50万元的补助(每年10万元,分5年发放)。

进站前已在市就业的博士后人员,出站后不享受此项补助。出站留甬工作补助每人只享受一次,且不与我市引进博士安家补助和人才购房补贴等政策重复享受。

此外,对主动为我市工作站推荐并成功招收博士后人员的人才中介机构,每推荐成功1名给予2万元奖励。

各区县(市)可在市级博士后资助政策基础上,结合各地实际,自行制定博士后相关资助政策,其中市级政策中明确由当地承担的经费项目标准不得低于市级标准。

## 10月份市区住宅成交数据发布 二手住房成交量 环比跌近30%

市房管中心最新发布10月份市区住房成交数据,二手房市场10月份的成交量相较高位时,几近“腰斩”。但在新盘加速入市特别是圈外低价盘一如既往的热销下,市区新房的成交量在连跌三个月后止跌回升。

### 市区二手住房成交量环比跌近30%

据市房管中心统计,10月份市六区二手房共成交4738套,比9月减少1840套,环比跌幅接近30%。相比今年以来成交量最大的一个月,即5月份的9237套,上个月市区二手房市场的成交表现,更近乎“腰斩”。

事实上,进入下半年后,宁波的二手房市场就不复“小阳春”时的强劲了。包括南天房产副总郑桂良、21世纪不动产宁波区域副总刘杰在内的多位中介人士表示,上半年购房需求释放过快、房价上涨过快,都对下半年以来的二手房成交构成了抑制作用。

房价上涨太快的最明显例子,就是“老破小”。

未来社区试点预期、拆迁预期、学区,甚至是根本与拆迁无关的老旧小区改造,都成了“老破小”房价快速飙升的所谓“利好”。原来能卖2万元/平方米左右的“老破小”,现在房东挂出的单价,纷纷往3万元/平方米甚至4万元/平方米靠,部分房源的价格短短两三个月内就翻了一番……

南天房产副总郑桂良认为其中投资风险已经很大,但同时也让一部分自住需求“望价兴叹”。21世纪不动产宁波区域副总刘杰判断,随着年底到来各大银行房贷额度收紧,接下来一段时间宁波二手房的成交,还会更差。

不过,即便10月份市区二手住房成交“暴跌”,但相较去年同期,数据上还是很好看的。剔除奉化,10月份市五区二手住房成交套数是4455套;而去年10月,这个数字是2299套。

### 商品住宅成交微增约6%

市房管中心数据显示,10月份市六区商品住宅共成交5143套,比9月份增加283套,环比微增了近6%。这是市区新房成交量在连跌三个月后的一次止跌回升。

单月超过5000套的成交量,放在2016年以来宁波楼市的这一波大牛市中看,也是不算低的。

购房者应该能感受到,尽管楼市利空声不断、其他城市开发商大幅降价的消息不断,但宁波新房市场的热度,近段时间以来依然没有特别明显的消退。

尤其是圈外的新盘,像10月份领出预售证的洪塘的“云著花苑”(推广名:万科云谷)、骆驼的“郗城云邸”(推广名:春江郗城)和庄市的“蔚蓝城市花园”、奉化的“亿宁风景里”(推广名:未来风景里)等低价盘,基本上都在开盘当天被争抢一光。

圈内的下应,乃至被视作新豪宅区的长丰,也有新盘开盘录得蛮高的去化率甚至“光盘”的。

而多数单价在3万元/平方米以上的改善型新盘,卖得一般。个别房价涨得较快而供应又放量的板块如北仑城区,次新盘的销售压力普遍较大。

市房管中心数据显示,去年10月份,未计算奉化的市五区商品住宅成交套数不过2600余套。而今年10月份,剔除奉化外,市五区商品住宅成交套数有3500套左右,同比增幅30%以上。

业内人士预计,随着开发商年底冲业绩,不排除接下来一段时间市区新房成交继续走高的可能。

这段时间有不少楼盘在推特价房,总价少则便宜数万元,多则便宜十几万元。而个别板块,一套房子总价较前期降三四十万元的例子,也已经有了。

## “双十一”冷空气已经“发货” 明天出门,记得多带件衣服

本报讯(记者 石承承)从市气象台目前的预报看,今明天我市最高气温仍将维持在20℃以上;今天夜里到明天我市云系增多。云层的增多,将减弱夜间的降温,今明天我市的最低气温将有所回升,预计可达10℃-14℃。

从这周的天气来看,今明天算得上是本周天气最好的日子了。

之前跟大家提过的“双十一”冷空气已经“发货”,将自西向东影响我国大部分地区。中国天气网的首席分析师胡啸说,这股冷空气是“十月以来最强”的,具有力度大、能力强、时间短等特点。

中国天气网“剧透”,冷空气预计会在明天20时左右影响杭州,抵达我市可能要稍晚一些。

不过,明天出门时,大家还是要记得适当添

衣,毕竟冷空气走的是“丝丝渗透”的路线,或许等到你下班的时候,就已经能感受到它了。

至于大家最关心的降温,集中在周四和周五,气温和之前预报的差不多,市区最高气温将在周四跌至16℃左右,最低气温则将在周五跌至谷底,预计在7℃左右,全市范围内部分地区最低气温跌至5℃上下。

### 市区天气

今天 多云 10℃-20℃  
明天 阴到多云 14℃-21℃  
今天市区空气质量:良 二级;  
首要污染物:二氧化氮