



奉化老小区成功加装首部电梯

楼道住户告别“爬楼难”

“我们楼道住户平均年龄超过50岁,加装电梯提升了居住幸福感,政府还给予了20万元补贴,减轻了我们的经济压力!”奉化区桥东岸路333幢电梯加装牵头人蒋天军高兴地说。

□记者 周科娜

记者从奉化区房管中心了解到,桥东岸路333幢电梯是奉化区首部加装成功的电梯,当前该区还有4部电梯加装工程也已启动,3部正在施工,1部处于方案设计阶段。

奉化区桥东岸路333幢建筑建于2002年,社区居民平均年龄超过50岁,加装电梯的意愿强烈。

“老小区既有住宅加装电梯是一项民生工程,对于改善老旧住宅居住条件、提高老年群众生活质量等方面,有着重要的现实意义。”奉化区房管中心物管处副处长陈新明说,“今年4月,333幢10户居民全部同意加装,并签订了书面同意后,我们就开始加装的指导工作。”

据介绍,电梯加装费用约50万元,除去政府补贴的20万元,剩余的30万元由楼道住户均摊。10户居民共同协商后,确定了分摊比例,6楼住户每户承担20.5%,5楼每户承担15%,4楼每户承担9%,3楼每户承担4%,2楼每户承担1.5%,1楼业主不分摊。电梯的维修保养、电费负担也按此比例分摊。

今年7月27日,该楼道的电梯加装工程正式开工,作为奉化区老旧小区首部电梯加装工程,区住建局、财政局等单位高度重视,在加装电梯过程中,涉及自来水、管道煤气、有线电视、弱电通信等管线迁移、移位问题,获得了相关单位的密切配合。

记者注意到,加装电梯位于住宅北侧楼梯口,每层电梯出口都有一个通道,与住宅楼道休息平台相连接。住户走出电梯后,走9格楼梯即可到达各自家门口。

“加装电梯是项大工程,涉及单位多,如果我们各家单位挨个儿跑的话,费时又费力,



奉化电梯

奉化房管中心为我们提供了很大的便利,我们楼道在完成征求意见和电梯公司选择后,接下来的每一个步骤,都由房管中心专家给予手把手指导,走加装申请流程也是他们代我们跑,十分方便,真正实现了电梯加装‘最多跑一次’。”蒋天军告诉记者。

目前,电梯主体、安装均已顺利完成,待电梯特种设备安全监督管理部门检测验收后即可交付使用。

● 市区天气

今天 晴到少云 10℃-17℃
明天 晴到少云 6℃-20℃
今天市区空气质量:良 二级;
首要污染物:二氧化氮

早晨6℃左右,中午20℃以上
明天的气温犹如“窜天虎”
市区双休日最高气温甚至达26℃左右

本报讯(记者 石承承)明晨,我市或将迎来今年下半年以来最冷的一个早晨,市区最低气温仅有6℃左右。

从市气象台的预报看,今天市区最高气温预计会小幅下滑至17℃左右,最低气温也略有下滑,预计在10℃左右。

需要大家“打起十二分精神”的是明天早晨。从市气象台的预报看,明天早晨市区最低气温仅有6℃左右,比之前预计的8℃还要略低一些。大家还是要及时添衣保暖的。

明天早晨气温虽低,但随着冷空气过境,白天气温的回升十分“迅猛”,预计可达20℃以上。

等到双休日(11月16日到11月17日),这股冷空气给我市带来的影响基本结束,市区最低气温重回10℃以上,甚至直逼15℃;最高气温的起伏更夸张,不仅将重回20℃以上,最高甚至可达26℃左右。

据中央气象台消息,明天到11月18日,还会有一股强冷空气自西向东影响我国大部分地区。

这股冷空气影响到我市,则要等到11月18日前后。从市气象台的预报看,11月18日到11月19日,我市将经历一次大幅降温过程,11月18日市区的最高气温就将跌至20℃甚至以下,11月19日市区最低气温将跌至5℃左右。

换句话说,从今天开始到下周初,一冷一热一冷,几乎是无缝对接,大家要根据天气变化,及时增减衣物。

跨门占道经营、货物乱堆放、环境脏乱差……如何破?

望春天一家园三期有解法

果皮、菜叶子不见了,餐饮店的油渍、污水清理干净了,早高峰拥堵的状况也缓和不少,最近,海曙区望春街道天一家园三期的居民心情不错,多年以来小区商业内街上存在的跨门占道经营、货物乱堆放、环境卫生脏乱差等一系列问题解决了。

□记者 朱琳 崔引
通讯员 崔宁 沈晨舒



整治后的商业内街。通讯员供图

小区商业内街的环境问题向来很棘手,天一家园这次是怎么突破的?

今年10月,天一家园成为小区内街整治的示范点。

“商户的意识很重要,我们决定由此切入。”海曙区综合行政执法局望春中队执法队员任成钟说。

经中队、街道、社区、物业多方讨论后,大家决定尝试采取与商户签订门前“三包”管理协议,从而建立“契约精神”,提升商户的思想

意识,同时管理与执法双管齐下。

10月中旬,经多方讨论,望春中队、社区、物业联动协作的实施方案出炉;10月底,行动展开,中队执法人员与社工、物业工作人员一同对小区内街数十家沿街商户进行了走访、沟通和宣传,向他们告知责任义务,并表达了希望能达成提升小区环境的“约定”。

商户们渐渐开始理解并支持,当有将近半数的商户自愿签署协议时,就离解决问题不远了。

在良好沟通下,不少商户表示理解,主动签下了门前“三包”管理协议,并承诺之后物业在日常管理中若发现商铺有违反协议的情况且劝阻无效时,中队可以介入发放责令改正通知书直至立案查处。根据“契约精神”,商户自愿接受处罚。

截至目前,望春中队针对天一家园三期内道路两侧商铺门前占道经营、乱堆放的各种货物、竖式广告牌及小吃店门前长期经营产生的油渍污垢等进行了集中整治,已向小区内临街商铺发放22份环境责任告知书、11份责令整改通知书,立案查处2起。

经过这段时间的宣传和整治,商户们的意识有明显提高。其中一家蔬菜店的老板娘张阿姨,十多年前便从宁海来甬做生意,当被问及这次的整治有没有给她带来不便时,张阿姨说:“没有,一开始是会有些不习惯,但看着大家都做好了,自己也会被带动,而且总体环境好了,看起来也舒服,我会长期保持下去的。”

下一步,望春中队和望春街道将尝试把这一方式应用于“青林湾街文明示范街”的打造工作中。

北仑老旧小区活出“年轻态”

本报讯(记者 边城雨 通讯员 沈静远 顾焯焯)11月7日上午,北仑区新碶街道“三改一拆”办组织力量,对高凤新村的违章建筑进行强制拆除,拉开了该小区整治的序幕。

昨天记者在采访中看到,新碶街道高凤新村50多处违建已全部拆除,下步计划将对该小区进行维修改造,包括屋面防水整体改造、外墙重新粉刷、室外雨污流管道分流改造、部分绿化带改为停车位、道路和绿化进行修整提升等。

据北仑区三改一拆办相关负责人介绍,今年以来,该区遵循“共同缔造、共建共享”理念,积极推进实施老旧小区改造民生工程,通过基础设施建设和环境整治提升,进一步改善居民的居住环境,让政策红利惠及普通百姓家庭。根据区政府投资计划,今年北仑区计划完成老旧小区环境整治及微改造面积约190万平方米,总计38个项目,总投资约1500万元,老旧小区环境将实现再提升。

今年,北仑区还新建成两座“口袋公园”,分别位于太河路和华山路,两个公园面积不大,总面积约为2公顷,主要利用城市绿地、边角地,建设开放式的公共空间,改造成为以生态、休闲、娱乐为一体的开放式休闲公园。青年体育公园今年也正式开园,占地面积约3.8万平方米,建有11个篮球场、1个8人制足球场、3个5人制足球场、5米宽环形跑道以及多功能区、休闲广场、景观绿化等配套设施。柴桥菜场北边闲置地块,采用“清、整、拆、改、用”多维度推进沿街立面整治,改造面积约8400平方米滨江生态公园,成为老百姓健身、游览、休闲的场所。

据统计,北仑今年还开展了桥下空间环境综合整治和合理利用,共建设了4处共计4.71万平方米停车场。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4 | 9:00-11:30 |

咨询热线 0574-87633136 87633139