



永寿街历史文化街区昨天启动房屋处理签约 涉及非成套住户598户,首批签约户将于明年4月完成搬迁 “要搬了,心里有不舍,更多的是高兴”



伏跚室永寿街历史文化街区(资料照片)。记者 刘波 摄

“1972年,我入住永寿街36号。这里生活设施不完善,居住很不方便。现在,即将要搬迁了,心里有不舍,更多的是高兴!”海曙永寿街历史街区居民石先生说。

昨天,记者从海曙区鼓楼街道办事处获悉,伏跚室永寿街历史文化街区房屋处理工作正式启动签约,涉及非成套住宅约2.9万平方米、共598户。昨天正式启动首批352户住户的签约,首批签约住户计划2020年4月17日完成搬迁。

□记者 周科娜 通讯员 张焯 元悦

“直播”后厨 宁波“阳光厨房” 进入智能化管理阶段

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 宣文)昨起,消费者可以通过手机APP和微信公众号实时观看后厨的情况,此举表明我市“阳光厨房”建设进入了全新的阶段。

近年来,全市市场监管系统以实施“阳光厨房”建设为载体,逐步实现餐饮单位“五可”管理,即“后厨操作可观,食材来源可溯,食安管理可查,诚信承诺可示,餐饮服务可评”的管理模式,取得了明显成效。自2018年年初开始,宁波市市场监管局与宁波公众信息产业有限公司(东方热线)合作,共同开发了宁波市“阳光厨房”公众监控平台,将全市范围内符合条件的餐饮单位视频化“阳光厨房”连接到该平台,利用目前移动互联网视频云监控技术,将餐饮单位食品加工的情况向社会公众公示,让每一道加工环节都在阳光下透明,将政府监管的“一双眼睛”变成公众的“无数双眼睛”,让公众都成为餐饮服务食品安全的“监督员”。

截至目前,平台共接入有效视频691家,按照餐饮单位类型,包括社会餐饮435家,企业食堂45家,学校食堂211家。从11月18日开始,消费者只要登录东方热线的平台,或者微信公众号,就可以点击平台上的“阳光厨房”视频,实时观看相关餐饮机构后厨的情况。

通过智能“阳光厨房”管理系统,实现了对餐饮单位后厨操作的“可识别、可抓拍、可感测、可远程、可示警”,帮助餐饮单位规范员工在操作场所不穿工装、砧板混用、垃圾桶不加盖等多种不规范行为。通过现场的显示屏,显示员工健康证的到期时间等信息,提醒管理人员及时跟进。操作场所出现不规范行为时,人工智能利用监控进行实时识别、抓拍,并立即向管理员手机APP示警,同时,违规行为在现场显示屏同步曝光和预警。同时,该系统对后厨温湿度、冰箱温湿度、紫外线消毒、餐具消毒等6项设施设备也能实现精确感测和异常示警。

目前,全市已在30余家餐饮单位试点引入智能“阳光厨房”管理系统。下一步,我市监管部门将强化推广力度。

现场办公点迎来首批签约住户

该地块位于鼓楼街道文昌社区,东至孝闻街,西至文昌街,北至西河街,南至尚书街、尚书巷,包括孝闻街历史建筑群和屠塘故居等建筑群,内有“伏跚室”1处省级文物保护点、西河街65号民居等31处宁波市历史建筑。街区内,涉及非成套住宅约2.9万平方米,共计598户。

昨天上午9:30左右,在位于孝闻街107号的房屋处理现场办公室内,住户张先生在房屋处理表上,慎重地签下了自己的名字,成为该地块首个签约户。

张先生说:“我的房子面积约46平方米,房屋比准价格2.1万元/平方米,加上签约搬迁奖励费、一次性补偿搬迁费等,每平方米补偿价约为2.6万元,我能拿到的补偿款约为120万元。”

“我的工作在海曙,考虑在海曙区购房。已经看好了一套小户型,120万元购买一套小户型,压力不是很大。”

说起老房子,张先生说:“老房子是砖混结构,下

大雨墙面会渗水,积水情况也比较严重。今年台风期间,积水到了腰部,一楼的住户床都漂浮起来了。”对于上班族来说,张先生最大的烦恼还是每天的停车难问题。“老房子没有配套的停车位,每天下班,车停在老远的地方,再步行回家,十分不便。”

有别于张先生这样的上班族,对于永寿街区的老住户来说,老街区的生活不便更是刻骨铭心。石先生说:“老房子没有卫生间,生活困难可想而知。最头疼的是,野猫、野狗成群,滋生跳蚤,还有老鼠、蛇出没,这些都是我们老墙门住户的噩梦。这样破旧的房子,与宁波老城为数不多的历史文化街区,是十分不相称的。”

针对即将到来的搬迁,居住了几十年的住户喜悦之余也有不舍。“老墙门邻里关系十分融洽,大家互相照应,即将要和一同生活了几十年的老邻居告别,挺舍不得的。”现场一名姓陈的住户告诉记者。

用“辛苦指数”换取百姓“满意指数”

昨天上午,在该街区房屋处理现场办公室内,文昌社区党委书记周晓红一连接待了三四波前来咨询的住户,忙得连喝水的工夫都没有。“居民最关心两个问题:‘我的房子能补偿多少钱’‘能换多大的房子’。”周晓红说。

“永寿街历史文化街区内的非成套房住户拆迁意愿强烈,这里主要有几大问题:卫生设施不完善,到了梅雨季,有老鼠、蛇等出没;木结构老房子,遭白蚁蛀食较为普遍,上半年我们进行了排摸,对白蚁进行了灭治;这个片区为低洼地,台风季节,一半以上的地方

会遭水淹,最深的地方有60厘米。”周晓红说。

伏跚室永寿街历史文化街区房屋处理工作,于今年7月正式启动。11月12日,启动地块评估工作。截至11月15日,已评估户数352户,于11月18日启动签约工作,计划于2020年1月17日完成签约工作,于2020年4月17日完成搬迁工作。

“从今天开始,我们两个月不休息,无论是周六、周日还是夜间,只要住户有需求,我们都会积极回应,用‘辛苦指数’换取百姓‘满意指数’。”鼓楼街道相关负责人表示。

平安宁波
公益广告

幸福宁波 平安护航

