



# 溢价0.2%，市五区首宗“限房价”宅地昨拍卖 拍卖过程平淡 拿地房企陌生

## 此外昨日奉化两块地拍卖，其中一块流拍



海曙区DQ-02-h2地块（洞桥镇沙港村1号商住地块）

洞桥这宗宅地的位置

本报讯(记者 周科娜)作为市五区第一宗“限房价、竞地价”的宅地，昨天上午出让的“海曙区DQ-02-h2地块(洞桥镇沙港村1号商住地块)”备受关注。

不过，这块地的出让过程波澜不惊。

只叫了2轮价，便以楼面价5810元/平方米成交，溢价率0.2%。拿地的开发商，叫温州宏科置业。总价约1.7亿元。

按溢价率计，其中住宅部分楼面价为6366元/平方米。

该宅地在洞桥镇沙港村，地块北面约一公里处就是洞桥镇政府，东面邻洞桥明苑小区。

地块不大，1.5万平方米不到，最高容积率2.0，也就能建一个3万平方米不到的小区。起始楼面价是5800元/平方米(其中商服起始楼面地价3578.8元/平方米，住宅起始楼面地价6355.3元/平方米)。

按照出让规定，洞桥这块地上以后建的商品住宅——

毛坯的话，销售均价不高于15600元/平方米，最高销售单价17160元/平方米。

精装的话，销售均价不高于17100元/平方米，最高销售单价18810元/平方米。

另外规定，车位最高销售单价15万元/个。

宅地出让之前，就限定好了以后房子的销售均价、最高单价以及车位的最高售价，然后开发商各自根据限定的房价水平来决定地价出到多少高，这就是“限房价、竞地价”。

据安居客数据，与这块地贴隔壁、房龄逾10年的洞桥明苑二手房参考挂牌均价是14331元/平方米。

而洞桥近些年来最知名的一个商品住宅小区“新世镜花苑”(卖的时候叫“银亿新世界”)，目前参考二手房挂牌均价17648元/平方米。

两相比较可以得出结论：两年后洞桥的房价水平比现在，不会有什么涨幅！

值得一提的是，昨天下午，奉化锦屏街道西圃村三号地块被宁波利通建设开发有限公司(保利)以成交楼面价4450元/平方米拿下，成交总价约7.3亿元。而奉化阳光海湾44号地块却意外流拍，未成交。

## GXG 母公司将与 Esprit 成立合资公司 Esprit 母公司或借机退出

本报讯(记者 史妮超)12月1日，慕尚集团控股有限公司(以下简称“慕尚集团”)发布公告称，将与万成资源有限公司(以下简称“万成资源”)订立一项合资协议，于2019年12月2日起生效。

据了解，万成资源是由 Esprit 母公司思捷环球控股有限公司(以下简称“思捷环球”)间接全资拥有的附属公司。也就是说，GXG 母公司将正式牵手 Esprit。

根据合资协议的条款，慕尚集团与万成资源已同意在中国大陆成立一家合资公司，目的是从事经营服装、服装配饰及合资方可能同意的其他 Esprit 业务。合资公司注册资本为1亿元，慕尚集团投入6000万元，持有60%权益。万成资源投入4000万元，持有

40%权益。

公告信息显示，思捷环球中国业务过渡到合资经营模式预期于2020年6月30日完成，作为过渡的一部分，思捷环球将关闭若干店铺或者将余下中国店铺的资产转让给合资公司。

天眼查显示，思捷环球是一家主要从事服装业务的香港投资控股公司，总部设在香港九龙。过去几年，集团旗下品牌 Esprit 不断收缩中国市场业务，截至周五收盘，思捷环球控股有限公司(00330, HK)市值仅为29.25亿港元，为峰值时近1,800亿港元的六分之一。

实际上，早在今年初，另一曾经在中国叱咤风云的休闲装品牌 Mango 亦卖出中国授权，接手的为杭州惊蛰服饰有限公司。

## 沪深300、上证50等指数迎调整 雅戈尔、东睦股份等甬股“入群退群”

本报讯(记者 王婧)12月2日，主流样本指数迎年内第二次调整，上海证券交易所与中证指数有限公司宣布，调整上证50、上证180、上证380、上证红利等指数的样本股，中证指数有限公司同时宣布调整沪深300、中证100、中证500、中证红利、中证香港100等指数样本股，本次调整将于12月16日正式生效。

其中，沪深300指数更换16只股票，中证100指数更换4只股票，中证红利指数更换20只股票，中证香港100指数更换6只股票。上证50指数更换4只股票，上证180指数更换18只股票，上证380指数更换38只股票，上证红利指

数更换10只股票。

根据中证指数有限公司提供的资料，此次沪深300指数的调整中，金融地产、信息技术行业股票数量净增加最多，金融地产行业调入4只股票，调出1只，行业权重基本持平，信息技术行业调入4只股票，调出2只，行业权重上升约0.25%。

从被调整的宁波个股来看，涉及雅戈尔和东睦股份，其中雅戈尔调入上证180指数，而东睦股份则调出上证380指数，调入中证红利指数。另外，被调出指数的宁波个股有3只，分别是宁波银行、宁波港和杉杉股份。

### 基金一览

投资有风险 入市须谨慎

### 南方500ETF单日获超5亿净申购

南方中证500ETF再获资金大额净流入，11月29日，上交所的盘后数据显示，中证500ETF的最新规模为792789.51万份，较前一交易日增加10782.79万份，以5.2918元最新净值核算，单日净申购资金达到5.7亿元。

南方基金指数投资部指出，流动性是ETF产品的命脉，具有规模优势的中证500ETF市场流动性与成交活跃

遥遥领先。除与高端的做市商合作外，南方基金在提升ETF交易便利性与流动性方面一直走在前列。以2019年的数据为例，今年以来，南方中证500ETF的日均成交额超13亿元，累计成交额超2800亿元，成交金额同类占比超80%，其中更有数日实现单日成交额超30亿元的巨量。

黄杰

### 《现代金报》分类广告

热线:0574-87254648 QQ:259876662

#### 搬家搬厂

喜乐搬家 87778900

快捷搬家 87907772

#### 出租转让

因本人另有发展，在海曙区餐厅棋牌转让，生意兴隆，共一佰平方左右，电话13567898846

#### 遗失声明

宁波海曙朝旭服装整理有限公司遗失公章一枚，声明作废

兹有陆益文遗失由成都万达广场商业管理有限公司开具的装修保证金，票号CDJH-SY-ID0005930，金额10000元，特此声明作废，由以上票号产生的一切纠纷与贵司无关

郑丽遗失保险代理执业证，编号00676766852，声明作废

宁波市鄞州创业礼仪策划有限公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2012年11月27日核发的营业执照正本，代码91330212695087391E，声明作废

#### 宁波市物业管理协会遗失浙江省社会团体费票据

票据代码:72101,票据号码:1800363967,金额2000元,声明作废

宁波市鄞州潘火鑫源通讯设备经营部遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2019年03月14日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:92330212MA2C2CMH999U,声明作废

温州奇蒂游乐设备有限公司遗失3正3副本提单一套,提单号码为:NGB/SAP/00141

船名航次:APL FLORIDA OPG53E1,声明作废

宁波虎妈出没文化传播有限公司遗失开户许可证,核准号:J3320058217301,开户银行:宁波银行股份有限公司丽园北路支行,声明作废

陈汉红遗失医师执业证书,中医专业,编号14145000002870,声明作废

林建委遗失中国太平洋保险公司商业险保单一份,商业保单号66306080220190002153,商业险流水号180003356686,声明作废

#### 宁波市鑫源通讯设备有限公司

遗失宁波市海曙区市场监督管理局2018年11月06日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91330203MA2CKLBD44,声明作废

宁波品伽汇二手车经纪有限公司遗失公章,声明作废

#### 减资公告

根据股东会决议,将注册资本由100万元人民币减至5万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。

特此公告

宁波昌瑞电器有限公司

#### 注销公告

经全体合伙人决议,本企业决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

宁波瑞峰财富股权投资合伙企业(有限合伙)

#### 宁波禹赫建筑装饰工程有限公司

遗失宁波市海曙区市场监督管理局3302120494590,法人章(吴奕奕),声明作废

郑挺遗失延保发票一张,金额10588元,发票号码No:07602487,发票代码:3302171320,特此证明

#### 宁波市海曙凌贰房产经纪有限公司

遗失营业执照正本,统一社会信用代码:9133020357752188XF,声明作废

宁波市海曙凌贰房产经纪有限公司遗失公章、财务章、法人章(邱施翻),声明作废

#### 宁波市鄞州佳唐商贸有限公司

遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91330212MA2826E71K,声明作废

宁波虎妈出没文化传播有限公司遗失公章、财务章、发票章、合同章,声明作废

#### 宁波市鄞州柏斯特装饰材料有限公司

遗失营业执照副本,统一社会信用代码:3302910027900,财务专用章3302910027901,发票专用章3302120200225,声明作废

遗失永安保险商单333021903060011523,声明作废仲小燕

#### 债权债务公告

宁波玛蒂尔时尚服饰有限公司因股东决定而解散,公司于2019年11月19日成立清算组,并于2019年11月29日在浙江政务服务网进行清算组备案。如有未获清偿的债权人,请于公告之日起四十五日内向联系人员书面申报未清偿债权并同时提供以下债权证明材料:

1. 债权人为企业的,提供已年检的营业执照复印件(加盖公章),法定代表人身份证明书(复印件加盖公章),法定代表人身份证明复印件(签字、加盖公章),代理人的授权委托书(原件)及代理人的身份证明(复印件签字确认);债权人为个人的,提供个人身份证明(复印件签字确认);委托代理人申报的,须提交授权委托书(原件)及代理人身份证明(复印件签字确认);

2. 债权申报表(到申报地现场填写);

3. 申报的债权的所有证据(包括但不限于合同、协议、收款或付款凭证、生效法律文书等原件)。

逾期不申报者,将不能参与分配。

申报债权联系人:叶富洋先生 电话:13486647600/56706281 申报地址:浙江省宁波市高新区创苑路800号9层901室 接待时间:每日9:00-16:00(节假日休息) 日期:2019年12月3日

#### 拍卖公告

受委托,本公司将于2019年12月31日10时在鄞州区公共资源交易中心五楼开标厅举行拍卖会:

一、拍卖标的:废旧组合式变电站5套,整体打包拍卖,起拍价16.7万元,保证金4万元。

二、标的咨询、看样:即日起到2019年12月26日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金缴纳及竞买登记:竞买人须于2019年12月30日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:40010122000521548,开户行:宁波银行江北支行)。届时缴付保证金后,于2019年12月30日17时前凭银行进账单及相关证照至本公司办理报名手续。报名时收取资料费100元/家。

四、拍卖方式:有保留价的增价拍卖。

五、咨询电话:0574-87319000

六、公司地址:宁波市江北区钻石商业广场18号8-4室。

未尽事宜详见拍卖会专场资料,或登录鄞州公共资源交易中心网站http://yinzhou.bidding.gov.cn及拍卖公司网站www.nbcqpm.com查询。

宁波市产权拍卖有限公司