



脱胎换骨! 砖混结构将变成钢混框架结构

我市首个“全置换”住房解危工程启动

“东北角的烟道要取消,有没有征求过居民的意见?”“工期短、时间紧,但危房拆除中,一定要注意安全!”……昨天下午,在镇安街38号的危房解危工程监理例会上,鄞州区百丈街道城管办相关负责人叮嘱道。

昨天,记者从鄞州区住建局了解到,镇安街38号危房解危工程已于近日启动。作为D级危旧房,如何满足居民不愿意搬迁的心愿,同时又能消除房屋险情?鄞州区探索通过“全置换”的办法,将原先的砖混结构置换成全新的钢筋混凝土框架结构。这一工艺,在宁波的住宅危房解危改造中属首次运用。

□记者 周科娜 通讯员 沈景亭

整个工期预计300天,比原拆原建还耗时

镇安街38号住宅建于1979年,1980年投入使用,为独栋住宅。房屋建筑面积956平方米,原为5层砖混结构住宅楼,1单元1梯3户,1楼是新华书店仓库,共有住户12户。

2015年,该住宅出现墙体开裂、外墙脱落等问题,经鉴定为D级危房,观察使用。

2017年7月,在定期观察中发现隐患有进一步扩大趋势,百丈街道随即决定对房屋进行腾空,开启解危程序。

“由于老房子空间局促,达不到原拆原建的条件,我们多方征求意见,最终决定通过‘全置换’的

办法,使住宅达到新建住宅的效果。”百丈街道城管办相关负责人说。

昨天下午,记者在百丈街道镇安街38号施工现场看到,10多名工人正在进行地基开挖施工,每个阳台下,都用两根粗大的木柱子做支撑。负责该项目的浙江省岩土基础公司有关负责人江怡告诉记者:“施工之前,我们发现这栋危旧房存在墙体开裂、倾斜等危险因素,决定采取先加固后置换的办法进行原位托换,这样一来,施工的难度比新建房屋更大,工期也更长,如采用原拆原建,工期约为6个月,而‘全置换’工期需要10个月。”

30多年老邻居感情深厚 都很期待搬回来

葛金昌今年79岁,家住镇安街38号5楼。自从2017年危房腾空起,他和老伴已经在儿子家住了2年。如今,一有空,他就到施工现场看看。

“政府出资帮我们改造危房,10个月后,我们就能住回来了,我和邻居都很期待,感谢政府帮我们老百姓做了件大好事!”葛师傅高兴地说。

1980年,葛师傅和妻子入住镇安街38号,到2017年暂时搬离,已经住了整整37年。“我们楼一共12户,其中6户是老年人,75岁以上老人有10人,邻里之间感情深厚,都不愿意搬走。”

危房腾空后,邻居们有的住到了子女家、亲戚家,有的租房子居住。“这个地方生活便利,无论是交通、就医还是购物,都很方便,我们生活了30多年,都习惯了!”

说起“全置换”解危,葛师傅称街道社区征求过邻居意见,居民都清楚这件事。“我们还是全市第一幢呢!大家都很期待改造后的效果!”

池杉如火 荻花如雪

谁才是真正的“C位”?

在万物萧瑟的冬日,池杉算得上是当之无愧的“网红”。不过,在鄞州区东吴镇太白湖,荻花不甘心,欲与池杉争夺“C位”。

□记者 石承承/文 通讯员 林海伦/摄

一入冬,为秋天“代言”的红叶“大势已去”,轮到池杉来占据“C位”。

一方面是因为池杉的叶子在每年深秋初冬会呈现不同层次的颜色,十分养眼;另一方面是因为池杉耐涝耐旱,适合在水滩地生长。

蔚蓝的天空、澄澈的湖水,再加上红到绚烂、黄到极致的池杉,光是“脑补”,就已经美不胜收。正因如此,余姚市梁弄镇四明湖的池杉林,每年深秋都会“刷屏”朋友圈。

事实上,除了四明湖,在鄞州区东吴镇的太白湖湿地,同样有一片美不胜收的池杉林。

太白湖也被叫做“三溪浦水库”,位于东吴镇画龙村境内。水库上游的河滩,有一片由差不多200棵池杉组成的湿地树林。

眼下这个时节,池杉的叶片已经红透,吸引了不少市民、摄友前来观赏、拍照。

池杉“红”得抓人眼球,有其他植物“不服气”了。在同一片湿地中,荻长得恣意、气势磅礴,大有欲与池杉一争高下的架势。

说起荻,很多人可能会觉得陌生,甚至会把它误当做芦苇。两者被混为一谈,并非完全没有依据,不仅因为长得像,都具有净化水质的功能,而且大家耳熟能详的那句“蒹葭苍苍,白露为霜”中的“蒹”,指的是尚未长穗的荻,而“葭”则是初生的芦苇。

荻是一种多年生草本植物,喜欢生长在沿江河流域、湖畔滩涂、海滨港湾及内陆的低洼地带湿地附近。

荻的花期来得晚。每年秋去冬来,草木凋零,荻花却开遍河畔,成为深秋初冬最具标志性的景色之一。秋风拂过,荻花如同麦浪起伏,让人想起唐代诗人白居易“枫叶荻花秋瑟瑟”的诗句。

都是水滩边的植物,池杉身姿挺拔、色彩绚丽,荻却身段柔软、形容清雅,究竟谁能坐稳这秋去冬来,万物萧瑟之际的“C位”?又或者“浓妆淡抹总相宜”?



在微风轻拂下,荻花如同起伏的麦浪。

市区天气:

今天:多云到阴,夜里阴有雨,雨量中等;3℃-12℃

明天:阴有雨,雨量中等,夜里转阴到多云;7℃-11℃

今天:市区空气质量:良 二级;
首要污染物:PM2.5 颗粒

看到昨天傍晚的“祥云”了吗? 那是冷空气给我们的“见面礼”

本报讯(记者 石承承)昨天傍晚,甬城上空的“祥云”几乎刷屏朋友圈。知道吗?这是冷空气来临之前的“见面礼”。

市气象台首席预报员王毅说,出现这样壮丽的景观,首先跟云量有关,其次跟阳光照射的角度、强弱有关。王毅说,上一股冷空气刚过,天空中的云量本来是不多的。昨天出现这么多的云,跟水汽增多有关。水汽自然不是“凭空”产生,而是冷暖气团在相互“试探”。真正的“幕后推手”呼之欲出,那就是从今天夜里开始影响我市的冷空气。这也算是它裹风携雨来之前,给我们的“见面礼”吧。

据中央气象台预报,昨天开始到明天,新一股冷空气造访我国中东部地区,将带来4℃-6℃降温,局部地区降温可达8℃以上。

冷空气最先给我市带来的将会是降水影响。从预报看,从今天夜里开始到明天,我市阴有雨,中南部地区雨量可达中等;明天夜里雨势停歇,转为阴到多云。

冷空气带来的大风影响也不容小觑。今天夜里到明天,我市沿海地区将会有8-10级东北大风;等到今天夜里,市区的风力也将从3级逐渐增强到4-5级。

明后两天,市区最低气温不降反升,预计可达3℃-7℃;最高气温不会有太大起伏,预计将维持在11℃-12℃。



太白湖的池杉,已经红得如火如荼



前来拍照留影的市民

北仑这条“银杏大道”火了

本报讯(记者 边城雨 通讯员 顾焯惟 杨松文/摄)北仑有条“银杏大道”最近频频亮相北仑人的朋友圈。近几日天气晴好,银杏叶子颜色正美,市民纷纷踏入这片“网红”银杏林,打卡拍照。

据了解,该银杏林位于北仑钱塘江路的黄山西路至恒山路路段,约500米长,共有千余棵银杏树,是北仑规模最大的银杏林。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间: 周一~周五, 宁波书城·书香文化园小木屋D4 (9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139