



# “双12”有一批主城区房子要打折

## 都是全新商品住宅,有一套打87折,起拍价便宜75万元

打92折、91折,甚至打88折、87折……这样的折扣率,落在房子身上——而且是宁波主城区内全新的商品住宅,是不是有点不可思议?但,真有这样的一批房子,要在一个特殊的日子拍卖。

昨天记者从阿里拍卖平台那边独家获悉,下周四即12月12日,宁波将首次拍卖一批“双12”特价房。

□记者 周科娜

### 起拍价比备案价低不少

这批特价房中的“重头戏”,是10套位于海曙的中铁建“海语天下”(备案名:海语府)的商品住宅。

这个盘的位置在环城南路与丽园路交叉口、海曙恒一广场斜对面,距地铁2号线客运中心站约500米、丽园南路站约800米,算地铁盘了。宁波市房产交易信息服务网显示,其住宅备案均价超过36000元/平方米。

其要在“双12”通过阿里拍卖平台拍的10套房源,都是大套型、高总价房源,面积最小的150多平方米,最大的则超过190平方米,备案总价最便宜的也要530多万元、最贵的更是接近760万元。

不过,此次拍卖,起拍价较备案价低很多——低得最少的一套,总价低了约36.5万元;而最“狠”的2套,总价更是低了75万元还多……折扣从93折至87折不等。

### 市区外楼盘也有一些

除了“海语天下”,这次中铁建似乎下了血本,还拿出了10套位于象山日湾新城“山语城”的住宅房源,基本上都是120平方米左右的四房,备案总价都在百来万元的左右。不过,“山语城”这批房源的起拍价较在售总价便宜得不多,基本上每套就低了6.5万元左右。

另外,还有3套位于湾头的“青秀澜湾”的商铺,起拍价较售价均每套低12万元,但总价还是蛮厉害的,低的一套580余万元起拍、另外2套则都是750万元左右起拍。

在阿里拍卖此次“双12”特价房中,宁波房源中还有3套由杭州一家互联网服务公司受委托挂拍的象山白沙湾玫瑰园独栋别墅,面积都在300平方米以上,起拍总价分别是500万元、520万元、545万元,折合单价都16000元/平方米不到。

据安居客平台数据,白沙湾玫瑰园有套挂售的二手别墅,要价接近29000元/平方米。这么一比,似乎这次拍卖的房源起拍价也还是很有吸引力的——不过从总价看,依然是土豪们的菜。

总价非常低的“双12”特价房也有,在余姚马渚镇,一个叫弘润·中鑫广场的楼盘的“40年产权”单身公寓,也是3套。其中2套36.8平方米的,起拍总价18万多元;另外一套42平方米的,起拍总价20万元不到。

虽然说在信息已经很透明的当下,通过拍卖“捡漏”的机会已经很少有了,但对这批“双12”特价房真有兴趣的市民,不妨也去看看。



药店里的阿胶在打折销售。

## 价格松动,消费者依旧不买账

# 阿胶今年突然不好卖了

随着冬季的到来,冬令进补也到了时候。按中国人的传统,冬天进补大都会选择力道较大的滋补品。例如很多女性会选择阿胶。不过记者发现,曾经的“进补神器”在今年的市场反应上,似乎有些遇冷。不但价格多有下降,消费者也减少了。

□记者 黎莉文/摄

### 阿胶产品降价促销

昨天上午,记者来到市区的几家中药店询问阿胶的价格。在药行街的一家老字号,记者看到店门口的电子屏上已经打出了阿胶的相关活动信息。进店后,一位工作人员告诉记者,目前他们店内在售的有两种阿胶,一种是东阿阿胶,一种是他们自己的品牌,两种阿胶的折扣力度都非常大。

“东阿的名气大一些,250克红黑标准装售价是1499元,现在做活动第二份半价,折算下来1124元250克。”工作人员表示如果需要店里代为加工也是可以的,辅料和加工都免费。

在另一家药店,记者也看到有东阿阿胶出售。工作人员表示目前店里250克标准装的标价是1200元,不过老顾客购买只要999元就可以了。

除了实体店,在线上东阿阿胶也有不同幅度的优惠。在京东的自营药店里,250克黑红铁盒的东阿阿胶售价为1099元。其他品牌也有不同程度的优惠。

### 东阿阿胶利润大降

一位业内人士告诉记者,这些年来阿胶的价格一直在涨。近十年里,东阿阿胶的售价翻了有十几倍。但今年行情好像突然就不行了。

此外记者注意到,降价销售并不只发生在宁波,据此前央视财经的相关报道显示,在广州、杭州等地,阿胶的降价销售也普遍存在。

而东阿阿胶的第三季度财报显示,由于业绩下滑,三季度归属于上市公司股东的净利润同比减少95.61%。

### 选择变多阿胶不再风光

为何曾经的“滋补神药”一下子就不火了?业内人士认为这是阿胶行业原料端、市场端和消费端的多种变化共同造成的结果。

“阿胶销量的减少和主流消费人群对于养生的观念,以及生活大环境的变化都有关系。”宁波国医堂中医妇科主治医师金琳告诉记者。

“首先是消费选择有了多样性,在资源匮乏的年代,阿胶确实是女性冬季进补的最佳选择,而现在其他选项还有一堆。其次,随着生活品质的提高,和以前人们吃不好的情况相比,现在的人是吃太好,所以对于大补品的需求肯定下降了。”金琳说。

## 宁波市鄞州区人民法院公告

(2019)浙0212破32号

本院根据柳明君的申请,于2019年11月15日裁定受理债务人宁波市鄞州海油石化有限公司破产清算一案,并于同日指定浙江和义观达律师事务所为宁波市鄞州海油石化有限公司管理人。宁波市鄞州海油石化有限公司的债权人应在2020年2月7日前,向宁波市鄞州海油石化有限公司管理人(债权申报地址:浙江省宁波市江北区江安路407号钻石广场1202室;邮政编码:315020;联系人:夏科科;联系电话:0574-87520647;债权申报文件下载地址:http://www.hygdif.com/)申报债权。未在上述期限内申报债权的,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但此前已进行的分配无要求补充分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。宁波市鄞州海油石化有限公司的债务人或者财产持有人应当向宁波市鄞州海油石化有限公司管理人清偿债务或交付财产。

本院定于2020年2月17日14:15在鄞州区人民法院第十一审判庭召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。债权人出席会议应向本院提交营业执照、法定代表人身份证明、授权委托书,或个人身份证明、授权委托书等文件。特此公告。

二〇一九年十二月三日

## 关于镇海区7座桥梁荷载检测临时交通管制的公告

为保障镇海区7座桥梁荷载安全检测试验的顺利实施,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定自2019年12月8日起至12月13日(雨天顺延)夜间临时性封闭以下桥梁道路。具体安排如下:

- 一、12月8日23:00-次日2:00封闭东外环线桥北主车道(东外环线桥北主车道),禁止机动车在上述路段通行。受限车辆可绕行镇海大道北辅路。
- 二、12月9日2:00-5:00封闭镇路跨路跨线桥全桥(镇路跨线桥),禁止机动车在上述路段通行。双向受限车辆可绕行镇路南辅路、北辅路等道路。
- 三、12月10日23:00-次日1:00封闭中益桥全桥即中官路(镇路东路-大远北路),禁止机动车在上述路段通行。受限车辆可绕行大远北路、镇路东路等道路。
- 四、12月11日1:00-3:00封闭水王桥全桥即中官路(金江路-金城路),禁止机动车在上述路段通行。受限车辆可绕行金江路、东信路、金城路等道路。
- 五、12月11日3:00-5:00封闭金达桥全桥即中官路(金元路-金达路),禁止机动车在上述路段通行。受限车辆可分别绕行金元路、东明路、金达路等道路。
- 六、12月12日23:00-次日1:00封闭百丈港幅即望海南路(镇路西路-庙通段),禁止机动车在上述路段北往南通行。受限车辆可分别绕行镇路西路、阳港路、庙通段。
- 七、12月13日1:00-3:00封闭大河桥西幅即望海南路(镇路西路-南二西路),禁止机动车在上述路段北往南通行。受限车辆可分别绕行镇路西路、东邑北路、南二西路等道路。

请社会各界和广大群众给予理解和支持,配合现场交通管理人员指挥,遵照现场交通标识指示通行。特此公告。

宁波市公安局镇海分局交通警察大队  
宁波市镇海区综合行政执法局  
2019年12月4日

## 2020年宁波房屋招租公告

市区:镇明路618号3楼、11楼、12楼办公房约1280平方米,江北联成村办公房约55平方米。  
镇海:车站路52号办公房约75平方米。  
北仑:小港前进村办公房约80平方米。  
大榭:南岗商贸2号楼205室、206室办公房约64平方米。  
慈溪:浒山街道环城南路28号办公房约150平方米,剑山路办公房及场地约55平方米。  
余姚:新建北路办公房约150平方米,子陵路148号附近住宅约35平方米,南雷路347弄371号房屋约150平方米。  
奉化:莼湖镇桐渔村码头商业用房约10平方米,群山村公路旁商业用房约550平方米。  
宁海:兴宁南路473号商业办公用房约900平方米。  
象山:新丰路36号办公房约71平方米,新丰路366号办公房约65平方米,大庆路227号商业用房约20平方米,仓库及场地约220平方米,东门沿港路39号仓库及场地约1350平方米。  
招租对象:信用良好的法人单位或自然人。  
报名时间:2019年12月6日至2019年12月11日  
报名方式:单位承租带执照副本,法人身份证,个人承租带身份证到海曙区镇明路618号1308室报名,12月12日符合条件的竞租人以电话通知为准办理承租后续手续。  
联系人:余先生 电话:87177217 13732134558