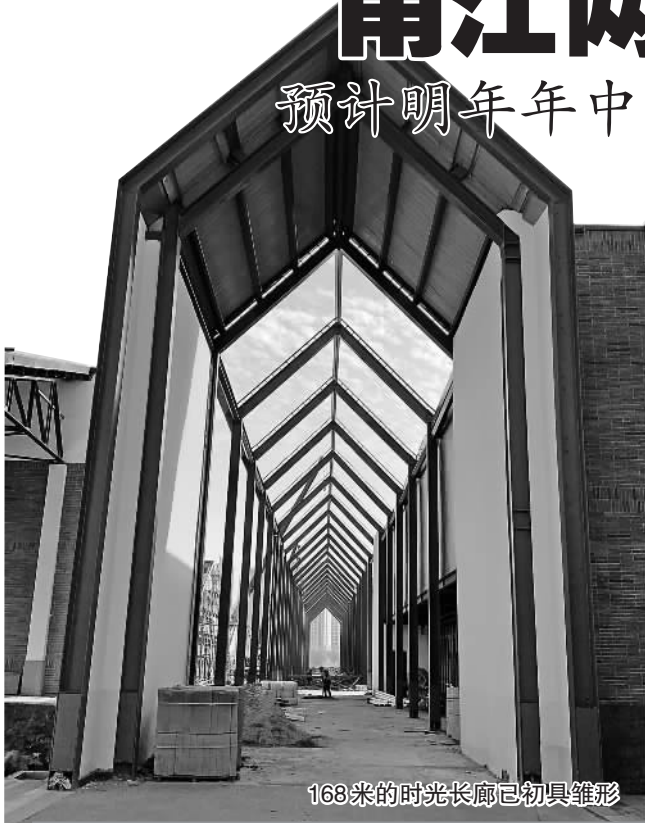


宁波文创港、老外滩时尚街、渔轮厂项目

甬江两岸“蝶变”进行时

预计明年年中,甬城市民将“乐享”更多亲水生活



168米的时光长廊已初具雏形



旧铁轨“铺”进宁波文创港,还原老火车站的昔日场景

三江汇流,奔涌入海,甬江两岸曾是宁波近现代工业的集聚区,有鲜明的海洋文化特色。临近跨年,甬江两岸的一批重大项目将进入试运行阶段或逐步撩开面纱,其中包括宁波文创港项目和老外滩国际时尚街项目,宁波渔轮厂也将于明年“变脸”为宁波文化演艺时尚地标。曾经沧桑的甬江两岸正在发生一场美丽的“蝶变”。 □记者 周晖 文/摄

宁波文创港

明年1月初首期亮相

昨日,记者来到位于大庆北路附近的宁波文创港建设现场。在这个汇集了渔轮码头、原火车站、旧粮仓和工业老厂房的地块上,正在发生着翻天覆地的变化。

记者注意到,与一个月前相比,文创港项目的变化相当大:168米的时光长廊初具规模,文创科创楼已分批拆除脚手架,原火车站候车厅的2号楼进入内部装修阶段。

作为甬江科创大走廊的桥头堡,宁波文创港的定位为城市建设的新地标、创新研发的新平台、都市经济的新引擎、百姓生活的新社区,目标是“让甬江两岸重现昔日繁华,让宁波百姓乐享亲水生活”。其中,宁波文创港核心启动区规划面积约1平方公里,北至大庆北路,南至甬江,西至人民路,东至江北大河,是宁波文创港的核心价值、产业集聚的示范先导区。

宁波文创港项目相关招商负责人告诉记者,甬江北岸如今正在“变脸”成为未来的宁波城市文创科创高地。从今年6月启动以来,项目建设紧锣密鼓,加班加点,预计到明年1月初,最先启动的首期项目“引爆客厅”将具备城市展示功能,逐步撩开面纱。以梦想长廊为界,长廊以西打造悦动为主的科技创新集聚区,拟引进国内知名互联网企业如腾讯、网易、滴滴出行和甬商回归企业如南方设计院、颐高亿脉通;长廊以东打造恬静为主的文化创意集聚区,联合打造高端人才服务中心、媒体融合中心,将引进工业设计类、影视文化类、艺术培训类等文创企业。

根据“一年出形象、两年见成效、三年成规模”的战略部署,宁波文创港将于今年底具备城市展示功能;2020年底基本完成文创科创的产业培育;2021年底未来社区将初具规模。



老外滩国际时尚街的实景图

老外滩时尚街

明年年中整体运营

在距离宁波文创港不远的地方,庆丰桥南侧,是宁波外滩延伸段。老外滩国际时尚街将在明年年初部分试运营,这个商业综合体将成为甬江畔的一处时尚综合体。

在现场,记者注意到,老外滩国际时尚街项目位于开埠170余年历史的外滩延伸段,其中历史遗存丰富,有浙海关旧址博物馆、中国保险博物馆、英国领事馆旧址等,商业综合体建筑面积超万平方米。11月29日,江北区政府与顾家集团举行了项目签约仪式,项目总投资约人民币5000万元,将突出意大利文创元素,意大利名品免税店、米兰设计中心、米其林餐厅等将落户宁波老外滩。

据了解,时尚街项目主要分为中意国际产能合作区、新生活方式体验区、色彩艺术孵化区、高端商务活动区四大板块。最为重要的是中意国际产能合作区,主要引入中意国际名品免税店,将与深圳免税集团合作运营,里面将有众多的意大利免税名品,此外还有中意(宁波)设计创意交流中心,该中心将与意大利达芬奇故居中心联动。

色彩艺术孵化区主要包括亚洲时尚联盟、国际著名设计师工作室、米兰高定中心等,在不远的未来,闻名世界的意大利米兰设计周也将把分会场“秀”到宁波老外滩。新生活方式体验区将引进一批网红店,包括网易严选、晓书馆及跨境电商平台等业态;高端商务服务区包括米其林星级餐厅、国际艺术酒店、汽车高端俱乐部等业态。

该项目的定位和功能将向杭州湖滨步行街区看齐,预计明年年中将实现整体开业运营。

渔轮厂项目

计划明年1月动工

在老外滩的对岸,是宁波渔轮厂地块。渔轮厂拆迁后,那里曾是知名的夜排档集中地,堪称宁波人的“深夜食堂”。今年6月,爱珂文化集团与鄞州区文广旅游体育局签订了渔轮厂项目投资合作协议,项目计划总投资5亿元(其中渔轮厂内演艺中心计划投资1.85亿元),企业和政府将共同打造文化演艺综合体。

宁波是海上丝绸之路的中国起锚港。据了解,爱珂演艺广场将突出海丝特色,整体采用“一心两翼”的结构布局,其中“一心”为演艺广场,主要由爱珂大剧院、星巢小剧场、艺术与科创发布大厅、海丝之星——“一带一路”文创集聚平台、海丝艺术馆以及其他配套空间组成。“两翼”则由演艺文化公园与亲水广场组成。其中演艺文化公园内涵盖了贝壳半顶式户外剧场、全开放式的绿地舞台、星光游船码头等;而亲水广场则由3D裸眼音乐喷泉、船坞T台、星光大道组成。

目前,滨江地段内原工业用地已基本完成搬迁。“方案申报等工作正在积极推进中,项目计划明年1月份左右动工,建设周期为半年时间。”昨天,宁波爱珂文化集团负责人向记者表示,爱珂演艺广场临江而建,地理区位独特,将工业遗存保护利用、城市文化演艺产业发展、特色文化空间构建等有机融合,将打造成为一处高端的文化演艺综合体。

除了爱珂演艺广场外,甬江两岸附近已建成的有宁波书城、和丰创意广场、老外滩和美术馆,汇集了城市美术馆、历史街区、商业综合体、演艺中心等多种业态。预计随着明年各新生业态的集中亮相,甬江两岸将变成一条更高格调、充满时代气质的城市文化长廊,市民将乐享更丰富的“亲水生活”。



爱珂演艺广场将突出海丝特色(效果图)