



江北外漕村将“房东管房客”写进村规公约 房客乱扔垃圾,房东分红要被扣百元



村内精致的标识牌 通讯员 供图

“村民要做好房东管房客工作,若村民或者房客在屋前屋后乱堆垃圾、杂物拒不整改,或生活垃圾分类入户检查不合格,那么就要从该户扣除100元的股份分红。”

近日,在江北区外漕村的村民代表大会上,通过了两项新的村规民约。新的村规民约规定“房东管房客”,要求房东与房客共同承担提升村庄环境的责任,并将规定与村民的股份分红挂钩,明确标出了违反条款的惩处规则和金额,为打造新时代美丽乡村出了一记“实招”。

□记者 周科娜 通讯员 杨易超 罗秋玲 吴天云

完善村规民约

外漕村是江北区最早开始制定村规民约的农村之一。外漕村党支部书记李根华说,早在十几年前,村里就从家庭邻里和谐、遵纪守法、保护环境等十个方面,给村民的行为“打分”,并设置了相关的奖惩项。

2015年,涉及环境提升的奖惩项延伸到了禁止将房屋出租给“破烂王”、禁止散养家禽、禁止在房前屋后和庭院内乱堆垃圾杂物、禁止违章搭建等四方面,并将奖惩与村民的股份分红挂上了钩。有一户人家在屋边散养鸭子,在村里指出禁养的条约后没能改正,当年就被扣除了2500元的分红。当事人找李根华理论,李根华就把村规拿给他看,看着禁养规定和惩罚措施,当事人知道自己违规在先,散养家禽的现象也随之消失了。另外,禁止违章搭建的规定实施之后,村里再没有增加一处新的违建。

“目前居住在外漕村的本地村民有200余户,租户却超千。租户破坏环境的行为,一定程度上也是房东没有管理好。所以,房东管房客的村规公约,就是要求房东承担起责任,督促房客共同来遵守村规民约。”李根华说。

“村民(包括出租户)在房前屋后、庭院内乱堆杂物、垃圾,被上级环境整治部门相关工作人员拍照上报,第一次村里出整改通知,若不及时整改被第二次拍照,将每次扣除该户100元股份分红;若有村民(包括出租户)在垃圾分类随机入户检查时被评为不合格,则每次不合格扣除100元股份分红。”原本的条约上没有写出扣除股份分红的判断细则和扣除金额,这次新下发的《告村民书》里,这些内容都变得更加详实完善,有据可循。

发动“厕所革命”

在改善农村整体环境方面,经过一番“大刀阔斧”的实干,外漕村的面貌焕然一新。

通过农田集中流转、规模化种植,外漕村在集中流转的土地上大规模种植景观作物。如,夏季200余亩荷塘碧叶翻飞、菡萏飘香,已成为北郊一大胜景,吸引游人无数。

从去年开始,外漕村发动“厕所革命”,对村里现有的5个公共厕所进行改造。目前,农贸路上的公厕已经完成扩建改造投入使用,另有三处公厕正在改造或另建中。江北区城管局也在外漕村投资兴建了一个完全木结构的“智能化公厕”。

路边乱停车是农村普遍存在的现象,为此,外漕村将原本的生产队晒场改造成公共停车场,可容纳60辆汽车停放。

今年,外漕村对整体的村庄外观进行了整改提升,在两侧村口各树立起一块精心设计的村名标识牌,白墙青瓦的古典建筑风格,让每位走进外漕村的行人都眼前一亮。

主干道路边的9户居民,正在进行美丽庭院改造。

李根华表示,目前村里正在制作一批垃圾分类主题宣传墙绘,希望通过新颖的设计,强化垃圾分类宣传效果。



村居外墙

慈溪首例 宁波鲜见 垃圾分类督导员也要考 合格后才能持证上岗



“阿姨,我们平时吃剩的饭菜、果皮都要扔在这个绿色的厨余垃圾桶里,但纸巾、纸盒要挑出来,别放进去……”11月28日,揣着刚考到手的“慈溪桥头镇垃圾分类督导员证”,孙凯杰开始了他持证上岗后的第一天督导任务——到该镇的烟墩村入户宣传垃圾分类知识。像孙凯杰这样的首批持证督导员,在桥头镇还有400多位。

随着垃圾分类的全面铺开,11月初,桥头镇完成了第一阶段的垃圾分类督导员轮训课程,对机关干部、村专职干部、村网格员等480位人员进行垃圾分类知识系统化培训、考核。由于受训人数多、任务重,桥头镇结合实际情况,采取轮训的方式,分16轮开展小班化授课,每班学员人数控制在百人以内。轮训后,参加由该镇垃圾分类领导小组办公室和成校老师整理出的一套专门的试卷,进行书面测试,并为合格的学员颁发“桥头镇垃圾分类督导员证”。

据悉,如此经系统化培训、考核、发证、上岗的垃圾分类督导员不仅在慈溪尚属首例,在宁波也极少见。

记者 吴震宁 通讯员 陈思言 韩晓诚

免费申领第6代掌上智能播放器!

好消息,第六代“掌上智能播放器”隆重面世,新款智能播放器集评书、戏曲为一体,功能强大、品质升级,超大扬声器,音响质量一流,更涵盖有娱乐节目。现在拨打电话400-898-0606,您就可以免费领到价值298元一台第六代智能播放器。让中老年的晚年生活变得更加丰富多彩。

请注意,凡符合以下条件者优先领取:
1、领取者必须是年满55岁的中老年朋友。

2、每个家庭仅限领取一台,杜绝重复

领取。
3、送货上门,快递费也由厂家承担!
现向全国55岁以上中老年人免费赠送!不必花钱购买,无需任何代价赶快拨打电话!仅限200台!赶紧来报名免费领取吧!还有更大的惊喜等着您!



最终解释权依法归东莞市运美电子有限公司所有

免费领取电话: 400-898-0606