



限房价后,土拍热度不减

昨天下午,位于鄞州和奉化的两宗宅地成交,其中,鄞州区的宅地成交价比两年前贵50%多,奉化方桥的宅地还拍出了该片区新高。

□记者 周科娜



昨日拍出的鄞州地块所在位置

鄞州:一块地拍了166轮

鄞州第一宗、也是宁波楼市主流板块内第一宗“限房价、竞地价”的宅地——位于兴宁路、地铁4号线矮柳站及火车东站旁边的“鄞州区JD13-02-04(宁波市火车东站-潘火地段)地块”,12月13日下午1时拍完,拍了166轮。

竞拍结果为:成交楼面价15900元/平方米;溢价率13.6%;成交总价约8.9亿元;竞得单位是宁波轨道交通绿城东部置业。

这宗商住混合用地的起拍价为楼面地价14000元/平方米(商服起始价4604.6元/平方米,住宅起始价15043.9元/平方米)。

从溢价率看,在未来房价提前被限定的情况下,这宗宅地尽管位置不错,但开发商叫价似乎还比

较谨慎。只是在拍到后期阶段有开发商加价有点狠,多次出现50元一平方米、100元一平方米的加价。

不过,如果以实际地价比较,与两年前相比,这个区域的住宅地价,却是上涨了54%多,涨幅非常大了。

与这块地邻近的新盘中,景瑞兴宁府2017年年中拿地,楼面价11080元/平方米,溢价率46%;华润未来道2017年年末拿地,楼面价11334元/平方米,溢价率0.3%。

而昨天这块地的住宅部分成交楼面价,约17090元/平方米。

反过来看,虽然昨天这宗地的地价比两年前的地贵了50%多,可限定的房价与兴宁府、未来道当时的销售均价差距很小。

奉化:创下宁南片区新高

昨天下午3点,还拍了一宗位于奉化方桥、宁奉城铁琳琳站旁边的宅地。

这宗宅地名为“宁波南部新城JK05-01-01K地块”,西距宁奉城际铁路琳琳站三四百米。

地块南侧,是今年7月份保亿拿下、开盘在即的“湖风雅园”。当时拍地拍了两个半小时、148轮,最终楼面价拍到8090元/平方米、溢价率高达61.8%。地块西面约一公里多点位置是保亿未来风景里。

地块主要规划指标如下:

用地面积42747平方米,最高容积率2.3,即可建楼盘规模10万平方米不到点。

起始楼面价6500元/平方米,按“价高者得”的原则确定竞得人,没有封顶价。

据市房产交易信息服务网资料,保亿未来风景里(备案名:亿宁风景里)分别于今年4月、10月领了两次预售证——

第一次领证住宅备案均价12000元/平方米;

第二次领证住宅备案均价13600元/平方米。

其两次领证的总共823套住宅,目前全部都已网签备案,也就是全部卖光光了。

最终,奉化方桥宅地拍了104轮,最终成交楼面价8260元/平方米,溢价率27.1%,被大发地产和华鸿嘉信联合体竞得,创下了宁南片区新高。这个价格比保亿湖风雅园拿地价高了170元/平方米,还比在奉化地王中南樾府对面的宋都斗门村地块高了50元/平方米。

我市多部门对餐饮服务业油烟污染联合执法 整改完成883家 完成率92.75%

昨天下午,记者跟随市综合行政执法局、市市场监督管理局、市生态环境局相关负责人以及各部门执法人员一起,先后来到鄞州区钟盈小区菜场路、海曙区环城西路南段金都国际大厦南侧餐饮集中区、江北区范江岸路进行实地检查督查。从检查结果看,很多之前违规的商家进行了业态转换、安装油烟净化设施等方面的整改。

□记者 边城雨 通讯员 刘拥军

市综合行政执法局相关负责人介绍说,近期他们针对群众信访举报的餐饮油烟问题涉及的117个点位进行了逐点督查复核,主要检查了餐饮企业是否安装油烟净化设施,油烟净化设施是否能正常使用、餐饮企业是否使用清洁能源作为燃料、油烟是否直接排向下水管道等情况,共计复核了117个点位的226家餐饮企业,其中11家已转型、21家已关停,142家合格;发现问题52起,包括未安装油烟净化设施10处,油烟净化设施无法正常使用4处,已安装油烟净化装置但未设置专用烟道从而导致油烟通过自接排风管直接排向人行道或下水道38处。

据了解,为贯彻落实中央和省环保督查指示精神,切实加强宁波市餐饮业油烟监管和执法工作,今年10月开始,由宁波市综合行政执法局、宁波市生态环境局、宁波市市场监督管理局等单位制定了

《宁波市餐饮服务业油烟污染执法协作配合制度》,制度明确了各单位职责分工,以此完善长效监管机制。各部门以“依法履职、部门联动”为原则,改被动管理为主动服务,改末端执法为全程治理,强化事中事后监管、协作配合、共同查处。

记者从城管部门了解到,针对前期媒体电视问政中涉及餐饮油烟问题,执法部门已经进行了四轮复查,总体情况较好。其中鄞州紫鹃新村问政前16家餐饮店,整改后目前8家已关停或转让,其余均已安装油烟净化器,且检测报告都合格;钟盈小区问政前36家餐饮店,整改后关停转让2家,其余34家均安装了油烟净化器;新都美地小区问政前31家餐饮店,整改后21家转让或转业做无烟餐饮(如火锅、面食、包子店等),另10家重新整改后环评都合格;朝晖新城小区东侧问政后餐饮店除1家关门未营业外,其余均已转让。北仑涉及锦绣名苑小区、滨海锦苑小区、鸿顺家园小区三大片区,产生餐饮油烟的店铺共计59家,截至目前25家已进行规范,油烟经第三方测试均已达标;20家进行了业态转型,多数转为无烟或微油烟的行业;另14家进行了关停。

截至12月5日,市六区共排查出需要整改的餐饮店952家,已经整改完成883家,整改进度为92.75%,立案共计49件,罚款241350元。

宁波海关查获 夹藏烟花爆竹46.7吨

本报讯(记者 严瑾 通讯员 马路平 千思思)12月10日,宁波海关所属北仑海关在出口货运渠道查获两批夹藏的烟花爆竹。不法分子故意将货物申报为“陶瓷杯”“圣诞树”等,并在集装箱门口摆放杂物,企图蒙混过关。

经海关关员查验发现,集装箱内部全是用纸箱简易包装、没有任何防护措施的烟花爆竹,重量约46.7吨。烟花爆竹属于易燃易爆危险品,以夹藏、伪报等方式违规出口烟花爆竹,缺乏相应的安全措施,容易导致爆炸等严重后果,给社会安全、港口作业和货物运输带来巨大安全隐患。

今年以来,宁波海关积极开展非法出口烟花爆竹专项整治行动,精心部署落实,提升风险研判,创新监管手段,并加强与地方公安部门和市交通局的合作,有力地保障宁波港口安全。今年1-11月份,宁波海关在集装箱货运渠道连续查获33起烟花爆竹案件,比去年全年增长90%。

最高一次性奖励50万元 鄞州全市率先落实 农贸市场改造专项补助

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 蒋慧)近日,鄞州区在宁波全市率先出台了农贸市场改造提升专项补助资金实施细则,明确对完成改造提升并达到申报相应星级文明规范农贸市场标准的,给予相应财政补助。

鄞州区按农贸市场产权细分为镇(街道)所属、村(社区)所属、民营企业所属、区属国企所属、市属国企所属等5类,明确补助标准。如产权为镇(街道)的,属部门预算的街道,由市区两级财政补助100%;产权为村(社区)的,属部门预算的街道,补助75%。并将项目细分为改造和迁建、拆建两类,规定了相应项目下每个星级农贸市场总投资的单位造价的上线标准,避免过度、重复建设。如改造达到五星级农贸市场的,上限标准为2500元/平方米;迁建、拆建达到五星级农贸市场的,上限标准为3000元/平方米。

在鼓励农贸市场争创品牌的同时,还制定了区级财政奖励政策。被评为省放心农贸市场或三星级文明规范农贸市场,一次性奖励10万元;被评为四星级文明规范农贸市场,一次性奖励20万元;被评为五星级文明规范农贸市场,一次性奖励50万元。宁波市奖励部分,以市财政补助办法为准。同时,明确以通过省、市星级验收为最终奖补认定标准,且以审计决算作为奖补依据。



市场监管部门执法人员在检查市场。 通讯员供图

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139