



# 全国首个集居住、创业、社交的属于年轻人的“小城市”来了

## 北仑青年创业创新大厦动工开建

### 建成后将成为北仑地标性建筑

12月25日,在毗邻博地影秀城、距轨道交通1号线松花江路站仅800米的北仑门户商务区临江路5号地块,北仑青年创业创新大厦项目正式动工开建。

“作为政府专门为青年打造的集居住、创业、社交‘三位一体’的新建青年城项目,北仑青年创业创新大厦在全国来说都是唯一的。”项目建设负责人、宁波开发区控股公司下属大港公司的童合栋说。

□记者 郑凯侠 通讯员 顾霄扬 蔡晓馨

### 总建筑面积约5.9万平方米

据了解,北仑青年创业创新大厦总投资5亿元,用地面积1.39万平方米,总建筑面积约5.9万平方米,分为地下2层和地上23层,建成后将成为北仑地标性建筑,解决约1500名青年的居住以及创业、社交等生活工作需求。

北仑青年创业创新大厦在项目选址和规划上,全程贯穿“青年与城市共成长”主题背景下的大数据应用。一幢高度近百米的建筑,应放在城市的哪个位置?这个问题曾困扰项目组多时。经过近10轮座谈和青年样本调查,通过大数据对全区青年人群行动轨迹进行分析,最终决定把项目落到寸土寸金的北仑门户商务区临江路地块。大厦选址位于大港、横杨和灵峰三个工业社区中间,15分钟交通辐射圈覆盖近1000家实力企业、近20万产业工人,而且毗邻的博地影秀城已成为宁波影视文化产业高地,与北仑青年创业创新大厦会在城市空间上产生较强的互补效应。

值得一提的是,申洲国际集团控股有限公司此次特地向北仑区慈善总会定向捐助1亿元,专门用于青年创业创新大厦的发展建设。



北仑青年创业创新大厦效果图。通讯员供图

### 打造青年的梦想之巢

“大厦是一个青年居住、办公、商业、餐饮、休闲、娱乐等多元功能业态交汇融合的项目,应该创新哪些功能特色,是我们在调研走访、学习考察时的核心问题。”北仑区委组织部部长朱安伟告诉记者,北、上、广、深、杭等城市已经有运营成熟的青年公寓,颇受城市青年的喜爱,北仑区通过对当前90后、00后创客们的大量走访调研,多次到上海、杭州等地举行论证座谈,发现青年人在工作、创业初期对拥有“青年社群”特质的居住空间十分偏爱。

经过反复论证,北仑青年创业创新大厦项目最终由“住宅型”向“社交型”转变,坚持“居住+创业+社交”三合一的功能定位。

与大城市里空间紧凑的青年公寓不同,北仑青年创业创新大厦更像是一座属于年轻人的“小城市”。大厦按照功能丰富、配套齐全、拎包入住标准建设,第3、4层是青年旅社,5到18层是各类青年公寓,两者共计有734间;19到23层是集居住、

创业、办公为一体的180多间青年LOFT公寓。具有特色的是,大厦的12层被定位为“青年共享层”,布局青年所需要的文化学习、休闲娱乐、创业交流、餐饮沙龙等各类需求。此外,大厦还将建设2000多平方米的公共创客空间和空中篮球场、足球场,为青年提供全方位服务。

“北仑青年创业创新大厦将成为青年集聚的胜地、创新创业的高地、美好生活的福地,成为青年插上梦想翅膀、展翅高飞梦想之巢!”今年7月来北仑工作的嘉兴姑娘张超婷,在开工仪式上代表全区青年发言时说。

一年来,北仑区开创性地提出打造“青年北仑”,提升青年成长环境,服务青年全面发展,城市青年活力得到了明显提升,青年人口占比较去年同期提高了2.45个百分点,同时成为全国首批、浙江省唯一的7个中长期青年发展规划实施试点区之一。

## 一入腊月,天寒地冻,呵手跺脚,念你微暖

# 今天“到货”的冷空气有点“彪”

### 明天最高气温“跌停”,周六最低气温“跌停”

今天是农历腊月初一。一入腊月,年就近了。

□记者 石承承

### 过去没有“一键下单”的腊月很忙

腊月,农历十二月,农闲。

有说:“腊者,接也,新故交接,故大祭以报功也。”意思是此时恰逢新旧之交,要祭祀神灵。

也有说:“腊者,猎也,言田猎取禽兽,以祭祀其先祖也。”意思是以狩猎而得的兽类来祭祀先祖。

总而言之,祭祀,是本月的头等大事。

人们也是藏了点“私心”的。过去没有“一键下单”的“买买买”,农历新年的所有添置,都得花时间和心思一点点准备。

旧俗,今天民间要“跳灶王”。

《清嘉录》中有记载:月朔,乞儿三五人为一对,扮灶公、灶婆,各执竹枝噪于门庭以乞钱,至二十四日止。

“跳灶王”如今已不多见,但它和至今在民间“生生不息”的另一旧俗“祭灶”,有着相似的寓意:讨好灶神,希望它升天后,能在玉帝面前多言好话,多带好运。“跳灶王”,也有叫“跳钟馗”的。同样是乞丐装成钟馗,在各家门前手舞足蹈,美其名曰“驱鬼”,命中的是人们对平安的向往。

相比“跳灶王”,腊八才算是腊月里第一个重要的日子。

腊八形成之初同样是为了祭祀祖先和神灵。《事物纪原》中曾说“腊鼓驱疫”的习俗始于上古皇帝,而成于周代。

后来与佛教相融,腊八的性质才发生了变化。据《梦粱录》记载:此月八日,寺院谓之“腊八”,大刹寺等,俱设五味粥,名曰腊八粥。

流传至今,腊八喝粥,醉翁之意不在粥,而是在跟家人、亲朋、邻里分享。

腊月十二,也被称为“百福日”,殃消祸散百福并,兆头好得不得了。

真正忙碌,要从腊月二十三开始。这一天也被称为“小年”。

按旧俗,除了要“祭灶”,很多人家还会炒年货,比如瓜子、花生之类的,像炒瓜子要用到的沙子,多半是半年前就已经备下的。

沙子在铁锅里翻炒发出的“唰唰”声响,还有那股渐渐弥漫的香气,无一不在告诉人们“年要来了!”

随着“小年”的到来,腊月真正的忙碌开始了。有多忙?民间传唱的《腊月歌》很详细——

“二十三,糖瓜粘;二十四,扫房子;二十五,磨豆腐;二十六,去割肉(炖炖肉);二十七,宰公鸡(杀灶鸡);二十八,把面发;二十九,蒸馒头;三十晚上熬一宿;大年初一扭一扭。”

### 冷空气来为“冻掉下巴”助力

关于腊月,有民谚说:“腊七腊八,冻掉下巴”,理所当然的天寒地冻。

冷空气算是应景而至。

这股冷空气有点“彪”,自北向南横扫而过,我国大部分地区会有4℃-8℃的降温,部分地区降温幅度可达10℃以上。

同时,长江中下游及其以北地区会有4-5级偏北风。

冷空气今天上午“到货”。

最先感受到的是风。今天内陆地区将会有5-7级西北风,杭州湾和港口的风力可达6-8

级,沿海海面会有9级偏北大风。

大风起兮,降温也不会远。

市气象台说,受冷空气影响,我市日平均气温降温幅度可达5℃-7℃。

今天我市最高气温预计只有9℃-11℃,根本无法和昨天最高气温16.4℃相提并论,很可能连昨天最低气温11.2℃的水平都达不到。

明天最高气温“跌停”,预计只有7℃左右。

周六最低气温“跌停”,平原地区最低气温预计只有1℃左右,有霜冻,山区最低气温零下3℃-零下1℃,有冰冻。

大风起兮,雨水终将被“吹散在风中”。

今天白天,零星还会有些小雨,等到夜里,雨水便会渐渐没了声响。明天一直到周日白天,阴到多云或多云天气。

还有一个好消息,忍不住想要跟大家“剧透”:未来十天,除了周日后期到周一会有一次降水外,其余日子都是阴到多云或多云。

一想到很快能见到久违的阳光,“抗冻”的勇气是不是也添了几分?

市区天气

今天 阴有时有小雨,夜里转阴到多云

7℃-10℃

明天 多云转晴 3℃-7℃

今天市区空气质量 良 二级

首要污染物 PM2.5 颗粒

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139