



说好的全景落地玻璃竟成了高高的水泥墙



室内往外看的阳台情况。受访业主供图

业主 说好的海景窗，变成了水泥墙

业主沈先生等人告诉记者，他们于2017年至2018年期间，与十里澜山的开发商浙江山海房地产开发有限公司签订了《商品房买卖合同》。根据合同，交房时间是2019年12月30日之前。2019年12月12日，他们接到了收楼通知函。

业主们满怀喜悦之情去收房，结果不少人发现了问题：说好的海景房不见踪影，之前在样板房看到的落地玻璃阳台，被半人多高的水泥墙遮挡了一大半。有业主实地测量了一下，发现这堵厚厚的水泥墙高达130厘米，差不多到了成年人的胸部位置，如果是个子娇小的女性，几乎到了肩部位置。

“之前看到样板房的时候，可是透明的落地大玻璃窗啊。但现在阳台基本上被厚厚的水泥墙挡住了，我们还怎么看风景呢？”业主代表沈先生很气愤，觉得被开发商忽悠了。于是，沈先生和部分业主拒绝收房，要求开发商按照样板房恢复他们的海景房配置。也有业主把情况发到了网上，向有关部门投诉。有的业主甚至准备动手切割阳台上的水泥部分，打算自己改造一个玻璃阳台。

相关部门 已接到投诉，正在调查取证

记者采访发现，对部分业主的投诉，有关部门已进行答复。其中象山县住建局的答复是：投诉已知悉，我局会尽快予以回复。象山县市场监管局的答复是：您所反映的情况已收悉，我们会尽快调查处理并回复。

随后，记者通过电话采访了相关部门的工作人员。象山县住建局的工作人员回复记者，他们已经了解到相关投诉情况，正在组织住房管理科的专业人员进行调查和取证，但是需要一点时间。工作人员还告诉记者，这个楼盘并非全装修房屋，而是毛坯交付。这种情况下，样板房的配置只能作为参考。

也有业主代表以涉嫌虚假宣传为由，向象山县市场监管局进行了投诉举报。对此，该局相关工作人员向记者表示，也已经介入调查，但是调查取证需要一定时间。



近日，象山县大目湾新城十里澜山二期和三期的业主开始收房。但是有部分业主在看到房子的时候大吃一惊：原本在宣传手册上和样板房中看到的落地玻璃阳台，现在却成了高高的水泥墙。

□记者 毛雷君



样板房显示的落地玻璃阳台。受访业主供图

开发商 完全按图施工，并未擅自变更

之后，记者联系到了开发商负责人李先生。李先生告诉记者，他们这两天都在和业主代表进行沟通和协商。

李先生说：“我们的建造是完全按照之前的设计图纸来的，没有擅自变更。”他还表示，建设方案和过程都有备案，符合国家相关标准。至于样板房里的落地玻璃阳台，李先生表示，小区里有很多种套型，这个套型是一楼的套型。而来投诉的都是小高层的次顶层业主。

“之所以次顶层有比较高的水泥墙，一方面是为了安全，另一方面也是为了起到装饰作用，作为整个楼房的线条装饰。所以不可能所有的阳台都是落地大玻璃窗。”李先生强调，受到影响的只有28户，其他楼层都没有问题。因为小区整体已经通过验收，并且大部分业主都已经完成收房，只有部分业主在投诉。“现在有的业主想要自己切割这些水泥墙，这个我们不反对。但是必须有统一标准，在物业统一监督下施工，绝不能按照每个业主的意愿随意切割。”李先生认为，虽然水泥墙对景观有一定影响，“但是谁也不会趴着看风景吧？这个高度成年人还是可以看到风景的。”

李先生表示，开发商目前正通过物业和业主进行沟通，争取拿出一个令双方都满意的解决方案。

华美平价家具市场

品牌家具 全场特卖

元旦有礼
HAPPY NEW YEAR

- 一等奖 液晶电视
- 二等奖 保险柜
- 三等奖 按摩器
- 四等奖 电吹风
- 五等奖 金龙油
- 六等奖 精美小礼品

活动时间

2020年1月1日 - 2020年1月4日



品牌形象代言人 朱亚文

朱亚文

客来福® 全屋定制

官方网址: <http://www.kelaifu.com>

电话: 88253932 88253076

地址: 宁波南门雅戈尔大道369号

公交直达: 103、130、132、163、167、364、513、525、623、626、627、637、638、695路



详见现场海报