



入围2019年省改革创新最佳实践案例评选

象山农村宅基地“三权分置”助推乡村振兴

累计建成农家客栈、民宿床位1.8万余张,占宁波市总量的60%以上



曾经闲置的村宅基地,如今被改造成了网红民宿。 记者 崔引 摄

本报讯(记者 朱琳 通讯员 邵雪飞 周勇)12月19日,象山县泗洲头镇东联村上西庄村民朱建云拿到了农村宅基地“三权分置”不动产权登记证,这是自去年4月24日以来我省发放的第105本。

“这政策是真的好!老房子闲置了那么多年后,没想到还能派上大用场,以后还能靠它养老啦!”

朱建云喜上眉梢,他用120平方米的宅基地,换来了每年1万元左右的实际经济收入,每5年为一个付款期,每期还能按照8%的比例递增。20年后,如今的土地使用权人——宁波顶亲居民服务有限公司,将把宅基地和房屋归还给朱建云。

老房子不仅不会倒了,还能被再开发、再利用,甚至还有升值空间,朱建云自然开心,而这一切,都归功于象山县推出的农村宅基地“三权分

置”改革政策。

2018年,中央首次提出,要探索宅基地的所有权、资格权、使用权“三权分置”,适度放活宅基地和农民房屋的使用权。

在坚持“土地性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损”三条底线的基础上,象山县将宅基地资格权和使用权分离。

农民享有宅基地的资格权和房屋所有权,但为了引进资本、资源和人才,农民可以将宅基地和房屋的使用权流转,最长流转期不超过20年。在此期间,具备宅基地使用权的经营者可以根据所需,对宅基地进行开发利用,到期将宅基地和房屋归还给农民。农民和经营者各自持有一本农村宅基地“三权分置”不动产权登记证,对双方权属等做具体约定,避免产生纠纷。

象山县还出台了配套政策,经营者如抵押这本权证可以获得银行贷款,大大吸引了前来投资而前期资金不足的经营人才。

政府作为中间方,负责监督拥有宅基地资格权、房屋所有权的农民以及享有宅基地使用权的经营者,让投资者不必担心契约精神不够的村民毁约,也使村民感觉到更多保障,吃下一颗定心丸。

农村宅基地“三权分置”改革,为乡村振兴安上了“助推器”,象山目前已累计建成农家客栈、民宿床位1.8万余张,占宁波市总量的60%以上;引进开发乡村度假及高端民宿项目42个,总投资超6.2亿元;引进各类新乡贤、农创客、新农人500余人,浙旅投、乡伴文旅、途家等知名企业相继落户投资。象山县的改革获农业农村部高度肯定,并入围2019年浙江省改革创新最佳实践案例评选。

流感预警升到最高级

口罩、艾叶包、柑橘成了热销商品

本报讯(记者 黎莉 文/摄)12月25日,宁波市疾控中心发布流感预警,将流感指数提高到5级(最高级别),意味着我市流行性感冒极易发生。记者走访市场发现,市民对预防流感的常备药品和防护用品的消费进一步增大,一些具有食疗作用的水果蔬菜也成了香饽饽。

昨天上午,记者来到海曙柳庄巷一家海王星辰药房,在进门的醒目处看到了专门陈列预防流感用的各种药品和用品的柜子。店里工作人员告诉记者,这段时间购买口罩、板蓝根、泡腾片的市民明显增多。

“店里主流口罩有两种,一次性的和防雾霾功能的。一次性的一包有十个卖11元多,另一种材质更厚,一个卖三十九到四十元。”她表示一次性的卖得好些,很多人一买就是两三包,特别是为孩子来购买的家长。

除了口罩,一些对感冒具有一定功效的水果、蔬菜、中药材也成了市民选购的对象。

近日,宁波一家名叫尼诗菲尔的婴童用品生产商,正抓紧时间打包公司生产的艾叶浴包。负责人龙女士告诉记者,冬季用艾叶来泡澡泡脚是健体的有效方式之一,而且大人小孩都适用。他们开发的艾浴包用的是湖北蕲春的艾草,进入冬季后就在实体母婴店和淘宝有不错的销量。特别是随着这个月宁波流感的爆发,艾浴包系列各个产品销售量已经环比增加了30%至50%。

此外,不少水果店柑橘类水果近段时间比较受欢迎,其中不乏为了预防感冒补充维生素C的消费者。在东部新城一家水果连锁超市,市民周女士表示,最近家里每人每天都会吃一个橙子来补充维生素C。“当然也不确定是不是对流感有效果,不过适当补充一些总是有些益处的。”她笑着说。



市民在买柑橘

● 马上就访

艾叶、柑橘和大蒜能防流感吗?

宁波国医堂的主治医师金琳表示,在流感爆发的时节,市民出门佩戴口罩,在家用一些简单的方法预防感冒还是有必要的。“针对流感,像板蓝根、金银花都有抗病毒的作用,算是比较对症的中成药。维生素C和大蒜都有一定的预防作用,可以在感冒初期食用。例如在初感风寒,感觉冷或有流鼻涕的症状时,马上用艾叶、荆芥、干姜泡脚到出汗,一方面可以起到去湿散寒、平喘止咳的功效,同时也可以促进血液循环,提高免疫力。不过,因为每个人体质不同,我们建议在没有出现严重症状的情况下,尽量使用外用药。”

● 市区天气

今天 多云转晴 3℃-8℃
明天 多云 -1℃-14℃
市区空气质量 良至轻度污染
首要污染物 PM2.5 颗粒

明天最低气温 或将跌至“冰点”以下 周日最高气温 将飙升至20℃左右

本报讯(记者 石承承)冷空气影响下的降温还在持续。据市气象台消息,明天我市最低气温将跌至“冰点”或以下,山区最低气温将跌至零下4℃到零下2℃。

从市气象台目前的预报看,今天市区气温将继续下滑至3℃-8℃;

降温的“谷底”则会出现明天,届时我市最低气温预计下滑至“冰点”。其中,市区最低气温预计仅零下1℃。

至于山区,明天的最低气温仅零下4℃至零下2℃。

虽然说降温的“谷底”会出现在明天,但从市气象台的预报看,冷空气对市的影响持续到今天也将接近尾声。

这股冷空气过境后,12月30日预计还会有次冷空气影响过程。

在此之前,我们首先要经历一次“令人哭笑不得”的升温。从市气象台的预报看,周日我市最高气温将骤然飙升至20℃左右。大家要有心理准备。