



从“脏乱差”到“美净齐”，感觉住进了一个新小区 23年老旧小区“逆生长”，怎么做到的？

“楼道装了感应灯，墙壁重新粉刷，停车位也增加了不少，对老百姓来说，这次的改造还是很有效的。”12月27日，是海曙区西门街道文化社区后河小区改造后竣工验收的日子，记者跟随相关部门来到小区时，听到了家住椅子巷31号4楼的居民史阿姨对这次改造的评价。

□记者 朱琳 通讯员 周秉 徐慧琳



▲小区大门重新翻修

▲小区新增了不少停车位 记者 崔引摄

近23年老小区亟待改造

后河小区共有31幢居民楼、108个楼道，总业主户数1350户。小区建成于1997年9月。

“小区里老年人较多，且部分房屋对外出租，所以车乱停、线乱拉等情况相对普遍。”文化社区党委书记孟建红说，因为小区建造较早，存在配套设施老旧、停车位紧张、绿化破坏面积大等问题，在一定程度上影响了居民的生活质量。居民对小区改造提升的愿望比较迫切。

好消息是，后河小区成为宁波首批42个列入今年民生实事工程——老旧小区微改造名单的小区之一。

为了更好地提升小区居民的幸福感和满意度，西门街道采取走访居民、召开居民代表大会、党员代表大会等形式，征询、搜集小区内居民意见，并对搜集到的600余条意见进行筛选、整理，最终将停车位改造、楼道灯安装、内墙粉刷、楼道管线整理、道路管线上改下和绿化提升这六个居民呼声最多的项目，列入了小区改造提升计划。

随后将方案公示，再次征求社区、业委会、居民代表的意见。经过先后3次的调查摸底和意见征询，小区的改造方案确定。

今年7月17日，后河小区的改造提升项目正式启动，入场施工。

改造不是做做表面工作

后河小区在改造中，先将原本墙面上密布的牛皮癣等全部铲除，重新做基底，然后再粉刷。楼道安装了自动感应灯，方便居民夜里出行。12月27日，记者眼前的楼道内墙与新交付的小区无异。

而楼道门禁的更换，也被众多居民称赞。后河小区改造项目联络员杜展翼介绍，之前的门禁系统很多都坏了，不是关不上，就是话筒失灵，导致进出楼道人员较杂。牛皮癣成了屡禁不止的问题。

这一次，借着改造的东风，统一更换了不锈钢门禁，还装有回拉条，人员进出不会影响低楼层的一些老年居民的休息，且每户居民配有门禁卡和钥匙，方便许多。

信报亭也从门禁里分离出来，设在了楼道对面的绿化带，一个信报亭对应1-2个楼

道，下方的一部分绿化带做了混凝土硬化，上方安装了雨篷。

这些人性化的考虑和设计让史阿姨很满意，而最让她开心的，是小区内停车位的增设。

杜展翼告诉记者，在空间有限的情况下，一部分已经被破坏的绿化带做了重新清理，花坛也硬化了一部分，以提供更多停车位。

“对，停车位对我们来说太重要了！之前因为车位少，我们都搬出去住了，眼下我外孙要上小学，只能搬回来，而车位增加后，我们方便了许多，这点真的做得好。”史阿姨频频点赞。

在小区的东北角，原先的一个破旧亭子被改造成了慈孝亭，旁边的墙壁上还印有二十四孝墙绘。为了方便老年居民锻炼，增加了健步器、转盘等健身器材。

小区管理也跟上来了

此次改造提升项目共计粉刷楼道面积40000余平方米、硬化路面及改造停车位约10000平方米、种植绿化面积7000余平方米，增加停车位100余个，对108个楼道的门禁、弱电线路及楼道照明灯进行了全面更换，并在主干道一旁设立非机动车临时停放点和小区宣传橱窗，同时对小区大门重新翻修，使小区整体面貌焕然一新。

“小区变好了，管理也就跟上来了，乱贴

乱画、乱堆乱摆、乱停乱放等不文明行为明显减少了。”后河小区文化路22弄69岁的居民余忠来是小区业主委员会的成员之一，更是小区的热心志愿者，他说，“现在小区除了物业管理之外，每栋楼都有楼栋长，楼栋长之外还有社区包保人员，通过大家的齐心协力，小区正变得越来越美。”

据悉，后河小区改造项目总投资约1350万元，其中小区居民出资占10%。

●市区天气：

今天 多云到晴 1℃-14℃

明天 多云，傍晚转阴局部有小雨 9℃-21℃

今天市区空气质量：良 二级

首要污染物：二氧化氮

今天最低气温0℃到2℃

明天最高气温19℃至21℃

双休日气温，“翻脸”比翻书快

本报讯(记者 石承承)今天的冷，已经众所周知，最低气温0℃到2℃。实际上，这个双休日还有另一面：热。明天最高气温预计飙升至19℃至21℃。

冷空气的影响仍在继续。来自中央气象台的消息称，最低气温0℃线会在今天抵达长江中下游一带。

我市的气温也将在今天“触底”。从目前的预报看，我市最低气温将跌至0℃到2℃，有霜冻或薄冰；山区的最低气温-4℃到-2℃，有冰或冰冻。

还好今天是周六，有大把的理由跟“被子君”缠绵绵到天涯。

最近我市的流感预警等级仍为5级(最高)，没有什么要紧事，人多的地方就不要去凑热闹了，否则极易引起交叉感染。趁着“流浪的太阳”回归，晒晒被子、衣服，顺便也晒晒自己，杀杀菌。

明天会是截然不同的一天：除了太阳照常升起，我市的最低气温将骤升至9℃左右，最高气温更是将直接冲上21℃的巅峰。

好在是从冷到热，即便有种让人如同身处两季的恍惚，也忍了。因为从明天开始，又将有一股冷空气影响我国，届时我国大部分地区的气温将下降4℃-8℃。

随着冷空气南下，从明天夜里开始，好不容易喘口气的小雨天气又将“卷土重来”；从下周一开始，气温也将被“打回原形”。

面对这种忽冷忽热的天气，只能说一句“我们太‘南’了！”

我市融资担保余额 2021年年底不少于150亿元

本报讯(记者 崔凌琳 通讯员 陈帅)记者从27日召开的全市推进政策性融资担保体系建设会议上获悉，我市将整合提升现有融资担保服务资源，增强融资担保公司服务能力，纵深推进全市政策性融资担保体系建设。在日前发布的《宁波市人民政府办公厅关于推进全市政策性融资担保体系建设的实施意见(以下简称“意见”))》中提出，争取到2020年6月底，全市政策性融资担保业务放大倍数超过全省、全国平均水平，2021年年底达到5倍以上，融资担保余额不少于150亿元。

根据“意见”，下一步，我市将继续做大做强市级政府性融资担保公司，以市再担保公司为主体，组建市融资担保公司，2020年年底注册资本达到50亿元。同时，将实现政策性融资担保业务区县(市)全覆盖，并鼓励民营融资担保公司开展政策性融资担保业务。

“意见”同时强调，政策性融资担保代偿率容忍度提高至6%，对符合监管规定和程序要求的担保代偿业务，原则上免于追责，激发政府性融资担保公司开展支农支小担保业务的内生动力；政府性融资担保公司重点支持单户担保金额500万元及以下的小微企业和“三农”主体。除市融资担保公司外，原则上支小支农担保金额占全部担保金额的比例不低于80%(其中单户担保金额500万元及以下的占比不低于50%)。并明确，政府性融资担保公司不以营利为目的，引导机构降费让利。按规定，对单户担保金额500万元及以下的小微企业和“三农”主体，政府性融资担保公司收取的担保平均费率原则上不超过1%；对单户担保金额超过500万元的小微企业和“三农”主体，担保平均费率原则上不超过1.5%，且不得收取其他不合理费用。

“意见”亦提出了加强银行业金融机构与融资担保公司全面合作的要求，明确风险分担比例与责任，积极发挥代偿基金和再担保作用。在此基础上，加大财政支持，落实税收支持政策，规范担保抵(质)押物登记，推进信用信息及融资需求互通共享，并要求在2020年6月底前，政府性融资担保公司全部接入市普惠金融信用信息服务平台。