

闲看庭前花开花落 漫谈楼市风起云涌

——麦迪生李峰解读楼市困境

壹周楼市记者 彭巧灵 饶丽娟

李峰 英文名: Eric

宁波麦迪生实业项目总经理
毕业于天津城建学院土木工程专业

【星座】双子座

【个人爱好】自助旅行、爬山、爵士乐、特色美食

【座右铭】生活不是单行线,一条路走不通,你可以转弯。

【专业擅长】

房产企业架构和流程梳理、工程精细化管理和成本控制、营销策划和市场活动,曾讲授过的课程有:

课程一《当前形势下房地产多项目的应对措施》

课程二《如何实现房地产项目全程精细化管理》

课程三《房地产项目成本控制要点》

课程四《房地产项目精装修精细化管理》



他是工作上兢兢业业的项目工程师,他是痴迷绝对的阿根廷足球铁杆粉丝,他是秉承“半亩方塘、一壶老酒、几尾闲鱼、三五知己”态度的生活达人。他就是这样一个人,真实、温和、热爱工作,同时注重生活品质的身边友人。跨越的思维、敏锐的感知、宽容的执著,这些小小光芒不时在他身边闪烁着。

/ 编者按 /

对于宁波这个沿海城市而言,11月已算完全进入了冬季。宁波的冬天是多雨的,出门时还有暖人的阳光,半路上已经下起了似夏季的阵雨。坐在出租车上,窗户开了一个小缝透气,不时有雨水飘进车里,夹杂着泥土的沉闷味儿。

这天的雨与往常有些不同,说下就下,不到五分钟已经是倾盆大雨,路上能见度只有50米。来得快,去得更快,正当我们担心如何下车时,雨突然停了。这雨,前前后后不到半个小时。打开车门,空气比下雨前清新了不少,天空一片纯净,街道、树木、建筑、路上的行车,万物如出水芙蓉,纤尘不染。



非绿城出身的绿城粉丝

当记者踏进李总办公室时,更有“万物一新”的感觉。李总办公室并不大,十几平方米,两扇推拉式窗户朝南开着,窗边摆放着一盆红掌,一抹新绿衬着两三点殷红,透着纯净的玻璃,看得见红掌的根盘踞在瓶底的水中。红掌站在一圆桌子上,两张深色的椅子呈八字形安静地摆在桌子两旁。整个办公室除了这圆桌和一张长方形的办公桌,只剩下墙上的一幅国画和桌子上整齐叠放的几本书。

一见面李总就起身去搬电脑,然后我们坐在靠窗的圆桌子旁,闲聊的话题不经意间从李总11月3日发表的微博谈起。

近日,曾陷入“被收购”、“被调查”影响的绿城集团,此次又被逼到了“被破产”的边缘。绿城集团董事长宋卫平连夜撰文表示,绿城集团的资金状况短期内尚好,绿城申请破产的传闻只是一个冷幽默。

11月3日上午九点,李总发表一条微博表达了自己对绿城的多年感情和祝福,微博中他说:“绿城,青年时,他们的多层、小高层项目是我膜拜的顶峰,参观、参考过N个绿城的项目,从设计图纸到实景展示区的一砖一瓦,收集的东西不胜枚举。”短短的几十个字,字字句句体现出李总对绿城的深情。记者问李总:“您在微博上力挺绿城,是对绿城有什么特殊的感情?”李总抿着嘴点着头说:“我对绿城是非常欣赏的,绿城是浙江本土迅速成长壮大的品牌企业,绿城的产品精致、精细,总是在不经意间引领着业内的潮流,绿城是中国少数几个最早摆脱‘建筑躯壳’阶段的开发商之一。绿城的项目常常不囿于一砖一瓦的建筑几何形态,而是最大限度地



李总与《壹周楼市》报道记者合影