

- ◎楼盘名称:柏顿公馆
- ◎所属区域:慈溪
- ◎售楼地址:慈溪三北西大街261号
- ◎开盘时间:2011年1月12日
- ◎交付时间:2012年12月
- ◎参考售价:高层17000-21000元/平方米
联排25000-28000元/平方米
双拼28000-30000元/平方米
- ◎容积率:A区1.50
B区1.60
- ◎绿化率:A区35%
B区36%

楼盘概况:

柏顿公馆总占地面积约37849平方米,总建筑面积约8万平方米,倚靠东南两侧天然水系优势,引水造景。21栋红墙黛瓦的建筑包含了14栋独院大宅、5幢花园洋房及2幢高层景观公寓,产品包括205-370平方米的别墅,100-140平方米的多层电梯洋房,85-140平方米的阔景高层。

柏顿公馆兼具高层、别墅、洋房

纯正英伦世家庄园

壹周楼市记者 彭巧灵

隔开(规划中),B区是由4幢花园洋房构成。

记者走访了柏顿公馆位于市中心三北西大街的售楼处(在项目现场乘慈溪公交8路到古塘绿苑换乘9路到小茶亭站,下车过马路即到售楼处),据工作人员贾小姐介绍,柏顿公馆联排别墅和沿江双拼别墅共40套,其中联排别墅均价25000~28000元/平方米,沿江双拼别墅均价28000-30000元/平方米,目前仅剩8套在售。另外,还有20套复式别墅尚未推出。



柏顿公馆1号楼为小高层,共7层,主力户型面积为135平方米,设计成三室两厅两卫的格局;2号楼共17层,主力户型面积包括137平方米和129平方米两种,同样为三室两厅两卫的设计,其中16、17层属于复式结构。4号楼共13层,有86平方米和118平方米两种户型,分别为两室两厅一卫和三室两厅两卫的设计。据工作人员透露,4号楼是小户型设计,设计紧凑,适合刚需人群。

商铺去化35%

记者从售楼大厅的销控表上了解到,柏顿公馆的沿街商铺已经去化约1/3。置业顾问告诉记者,沿街商铺共32套,已经卖出12套。商铺最高价为34000元/平方米,最

低价商铺是位于小区大门两旁的两层商铺,售价18200元/平方米。目前大门右侧的商铺已经售出,仅剩左面两层,约130平方米,共计240多万元。贾小姐说:“小区大门两侧的两层商铺用处很多,可以开美发店、咖啡店等,也可作为休闲娱乐场所,但是不能做餐饮,因为没有排烟管道。”

“2号楼底层商铺是卖得最好的,已经卖出5套,还剩5套。此外,1号楼已售出2套,还剩10套;4号楼已售出4套,剩3套。”置业顾问告诉记者。

户型剖析

面积最小的G2户型

柏顿公馆户型面积从86平方米到367平方米不等,共有12种户型。86平方米的G2户型设计为二室二厅一卫,主卧朝南,即朝向宗汉大道,采光好。客厅外面有景观阳台,视野开阔,光线充足。厨房空间利用率高,设计紧凑;洗浴间干湿分离。



二室二厅一卫,86平方米

配套搜索

公交7路、10路连通慈溪各区

柏顿公馆项目现场位于宗汉大道,东临西二环北路,西邻金轮北路,南面塘西路,慈溪公交7路、10路可到达慈溪各大区块,经宗汉大道、教场山路更可直达市中心。

从柏顿公馆出发,宗汉菜市场、慈客隆超市、三江超市近在咫尺;周围有宗汉街道幼儿园、润德小学、锦纶中学,宗汉医院以及药房也片刻即到;时代广场在离该案大概1000米距离,便于业主茶余饭后进行各种休闲娱乐活动。



时代广场旁的旋转木马

记者观察

柏顿公馆南面的宗汉大道目前处于休整状态,道路拥挤、灰尘漫天;沿街的民房破旧、臭味难闻;金轮三厂离项目现场100米左右,污染严重。但是据了解,金轮三厂已经规划为大观口园二期,民房在近三年内也将拆迁,宗汉大道也规划扩宽到30多米。等到项目交付时,这里的环境应该会有所改善。

楼盘声音

电梯洋房已结顶



记者从宁波汽车北站出发,乘坐宁波-慈溪专线在慈溪客运东站下车,转乘慈溪7路公交车在宗汉大道下车。一下车,各种难闻的味道扑面而来。宗

汉大道正在修路,本来不宽的马路有一半不能顺畅通车,造成道路交通堵塞,再加上过路的多是运货的大卡车,路面堆积了很多碎石和粉尘,整条道路灰尘很多。

到达项目现场后,首先映入眼帘的是靠近宗汉大道的两幢高层和一幢小高层,多层已经结顶。

直击售楼处

联排、双拼仅剩8套

柏顿公馆分为A区和B区两大块,A区由电梯平层和14幢别墅组成,西边紧邻庙山江。两大区块之间被一条公路

慈溪·最新动态

慈溪·丰泽湾公寓地块
丰泽湾公寓地块



销售均价
8920元/平方米
咨询电话
0574-63001222
售楼地址
周巷开发路638号

最新动态:项目位于周巷镇周东三角站,规划为3幢小高层。每幢18层,主力户型为83-145平方米。

点评:项目附近有周巷供电所、宁波通驰实业有限公司,周边配套包括中国建设银行、三江超市、肯德基等。

慈溪·慈溪财富中心
下月初推朝北20间商铺



参考售价
20000元/平方米
咨询电话
0574-86301111
售楼地址
新城大道商都六楼

最新动态:朝南商铺已经去化60%左右,预计下月初推朝北20间商铺,面积在20-80平方米之间。目前购房可享受存15

点评:附近有商都站等公交车站,慈溪公交2路、5路、8路、13路、16路等途经。

慈溪·天赐家园
已去化15%



参考售价
11000元/平方米
咨询电话
0574-63200366
售楼地址
慈溪宗汉大道70号

最新动态:房源已去化约15%,目前按揭可享受九八折优惠,一次性付款享受九

点评:天赐家园项目现场附近有公交宗汉街道站,慈溪公交7路、8路等多路公交线路途经。

慈溪·大观口园
工程已经结顶



参考售价
11000元/平方米
咨询电话
0574-63695555
售楼地址
宗汉大道91号

最新动态:大观口园项目推出带电梯多层白坯住宅房源,主力面积135-143平方米。目前均价11000元/平方米。

点评:大观口园项目附近有金轮二厂站等公交车站,慈溪公交车7路、8路途经。