

◎楼盘名称:君悦龙庭
◎所属区域:鄞州云龙
◎售楼地址:都市森林麟寓路8号(万达广场对面)
◎开盘时间:预计2011年年底
◎交付时间:2012年12月
◎容积率:1.60
◎绿化率:30%
◎建筑类型:高层
◎装修情况:毛坯

楼盘概况

君悦龙庭项目由启明光大置业开发,总用地面积28391平方米,总建筑面积60055.46平方米,其中地上建筑面积45386.77平方米,地下建筑面积14668.69平方米。

君悦龙庭预计今年年底开盘

云龙镇上纯住宅

前传

“通道式”集镇日新月异

君悦龙庭项目位于鄞州云龙镇上,云龙镇九曲河畔,一个占地250亩的亲水公园风姿初露,如今在该镇上每天都能看到各功能区块发生着变化。

虽然有东邻东钱湖旅游度假区、北接鄞州中心区的地域优势,但是据记者观察这么多年以来,云龙镇仅仅是一个“通道式”的集镇。翻开云龙镇的地图,大家应该会如同记者一样被其纵横交错的水系所震撼吧。尽管只是一个微不足道的小镇,但的确看得到它的发展,沿着长山江,卫生院、文化中心、公交广场、商务大楼等次第崛起。双桥河边,云龙佳苑小区一期已经入住,二期工程也即将交付,前塘河畔,集商业街、住宅、酒店为一体的“龙鼎花园”明年将竣工,



云龙镇全新住宅区

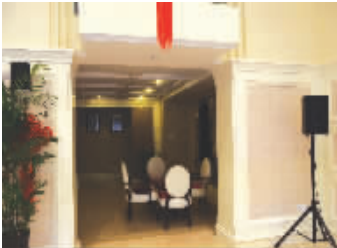


壹周楼市记者 马婷婷
此外商住小区“君悦龙庭”也初具规模……

直击售楼处

一个纯住宅项目

据记者所知,君悦龙庭的售楼处已于今年4月份正式对外开放,另外,启发商业广场项目也是在此展示,这两个项目均是宁波启明光大置业2011年的力作。记者走进售楼处,一眼就看到了“君悦龙庭”四个大字,右边就摆着两个偌大的沙盘,还有些精致的项目模型也让购房者感受到该楼盘的诚意与品质。



售楼处

君悦龙庭为高层住宅,位于启发商业广场的北侧,与之仅一河之隔。据工作人员介绍,近期先推出启发商业广场内的龙鼎SOHO等产品,而君悦龙庭项目预计于年底或者明年年初开盘。

君悦龙庭共计10幢300套房源,主力户型面积为95-140平方米,2.8米层高,其中一、二两层是商铺,1

梯2户设计。此外,工作人员告诉壹周楼市记者,项目内部还有8000平方米的中央景观,停车位也是1:1的配比。目前工程进度是到地上一二层。关于君悦龙庭价格定位情况,由于目前离开盘还有段时间,价格也无法预计。但是从已经发布的龙鼎SOHO价格来看,起步价是5588元/平方米,单层大概是6000元/平方米,复式挑高则在7000-8000元平方米的价格区间内,由此购房者也可以对君悦龙庭的价格作个猜测。

户型看看

约106平方米三房二厅

本次记者要介绍的是约106平方米、三房二厅双阳台的户型A,该类户型分布于小区的1号、2号、3号和4号楼。进门后,首先是餐厅,左手边是厨房,大尺度厨房可供两个人一起烹饪,餐厅又离厨房较近,方便快捷;往里走,就是个大客厅,不仅空间大气而且采光也很通透;客厅的左边就是一个干湿分离的卫生间和多功能房,多功能房可以作书房,也可以作游戏室、待客间等。餐厅和客厅右手边是一个带大阳台的朝南次卧。次卧朝南也很重要,孩子比成人更需要阳光;次卧隔壁自然就是主卧,同样也带有一个阳台,采用大飘窗设计。



三室二厅一卫,约106平方米

总体而言,此三房二厅、双阳台和双飘窗设计的户型,空间布局合理,大小也适宜,适合一家人生活。

逛逛周边

一块居家宝地

据记者了解,君悦龙庭所属的鄞南板块,为宁波城际发展之下的下一个节点,从君悦龙庭出发向西10分钟,就是宁波的南部商务区,目前这个区域云集了雍城世家、荣安琴湾等一批高端住宅;而向北15分钟,就是鄞州中心区万达商圈,此地代表性楼盘有盛世天城等。向东10分钟,就是东钱湖旅游度假区,钱湖新城内规划为各类度假村、商业水街、行政机构,星级酒店等。而更让人心动的就是君悦龙庭毗邻规划中的轨交4号线所在站点。

此外,君悦龙庭的配套也比较充足,周围有鄞州高教园区、云龙幼儿园、云龙中学。此外,明州医院、鄞州第二医院等医院为就医带来便捷。

宁波·鄞州区

鄞州石□·城南公馆
项目已交付



参考售价
17000元/平方米起
咨询电话
0574-28888555
楼盘地址
宁波轻纺城对面

最新动态:城南公馆仅剩10套左右房源在售,主要面积为180平方米左右,该项目已经交付。
点评:该项目紧邻轻纺城,交通网络也较为完善,唯一不足的就是该区域车流量较多,经常出现堵车现象。

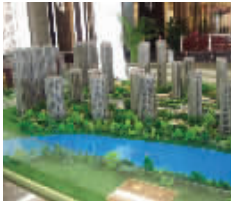
鄞州石□·四季云顶
剩六十余套房源在售



参考售价
17500元/平方米
咨询电话
0574-28855099
楼盘地址
金色水岸对面

最新动态:四季云顶仅剩六十余套房源在售,面积为163-178平方米,价格在16000-20000元/平方米之间,一次付清可享受九六折优惠、按揭可享九八折优惠。
点评:该项目打造的是复合型产品,周边有万达广场和联盛广场,配套完善。

鄞州下应·宜家花园
一批房源在售



参考售价
15000元/平方米
咨询电话
0574-83061122
楼盘地址
下应大道

最新动态:国驿宜家花园第一批房源在售,户型面积在86-137平方米之间,目前购房可享受一次性付款800元/平方米、按揭500元/平方米的优惠。
点评:该项目位于鄞州潘火生活商贸区核心,紧挨东部新城、南部商务区。

鄞州首南·新城名苑
折后最低10165元/平方米



参考售价
11000元/平方米
咨询电话
0574-82808999
楼盘地址
鲍家村天高巷222号

最新动态:新城名苑50-60平方米公寓在售,平层均价16000元/平方米,复式均价23000元/平方米,目前购12-14层公寓可享受折后最低价10165元/平方米。
点评:该项目坐落在鄞州南部商务区的西南区块,是南部商务区的第二高楼。