

- ◎楼盘名称:ART 蓝山
- ◎所属区域:北仑大口
- ◎售楼地址:泰山路和新大路交叉口
- ◎开盘时间:2011 年 11 月 5 日
- ◎交付时间:2013 年年底
- ◎装修情况:毛坯
- ◎产品类型:住宅、商铺
- ◎开发商:宁波江天置业有限公司
- ◎容积率:2.20
- ◎绿化率:30%

楼盘概况

ART 蓝山位于北仑泰山路和新大路交叉口,北面一步之遥是占地面积 7 万多平方米的原生态都市森林公园,西南面一路之隔是北仑大润发超市。该项目位于北仑繁华路段——新大路,和北仑核心区块约 15 分钟车程。周边有明港中学、东海实验学校、北仑职业技术学院等,生活需求一步到达。

ART 蓝山现场接待处开放

开盘一月 备案个位数

直击售楼处

备案个位数 价格仍坚挺

ART蓝山项目占地面积约63000平方米,建筑面积约17万平方米,共有10幢高层住宅,4幢24层、4幢28层、2幢32层,总计房源910套。据售楼人员告



ART 蓝山售楼处

诉壹周楼市记者,该项目还包括一个商铺部分。商铺有三层,挑高4.5米,面积30-280平方米不等,共68套。

该项目于11月5日开盘,其售楼处从之前设在老板娘大酒店的临时接待中心搬到现在的项目现场的商铺处。记者在采访中得知,ART蓝山开盘以来已经去化100多套房源,销售情况良好。从开盘至记者采



壹周楼市记者 周约翰 访当日只有一个月时间,这个销售业绩从数字上看非常美观了,尤其是在房地产市场低迷的现阶段,但如何解读售楼处工作人员的说法很多人应该都有自己的思考和看法。记者从透明售房网上了解到,截至12月5日上午ART蓝山开盘一个月,住宅备案套数为5套,已售住宅均价为11054.81元/平方米。

ART-Deco 风格设计

ART 蓝山顾名思义就是建筑设计风格采用 ART-Deco 风格。据销售人员介绍,该项目开发商延续其颇受好评的 ART-Deco 风格,让建筑表现得更加俊朗挺拔和独立个性。建筑物外墙主体采用花岗岩干挂工艺,天然石材颜色、纹理不可复制的特性突出了建筑的质感和档次。

享受森林公园

ART 蓝山项目北面是总面积约 7 万平方米的原生态都市森林公园,公园宽约 100 米,长约 700 米,风景怡人,对于改善居住环境,提高生活质量都有着相当大的作用。该项目和森林公园可谓一步之遥,充分享受到了公园带来的好处,也能得到很多追求高品质生活条件的购房者的青睐。记者认为这个自然风光也是该楼盘的一大卖点。

户型选择多样

记者手中有ART蓝山的全部7种户型图,面积为98-178平方米,主力户型面积均在100平方米以上,

具体是123、138、175、177和178平方米。100平方米以下只有一种户型,为98平方米。三室和四室的设计保证一般家庭的居住需求。

粗看了所有户型图,记者个人觉得138平方米的户型面积比较适中,各功能单位俱全,更能迎合刚需购房者的实际需求。以138平方米D户型为例,三室二厅二卫可以满足三代同堂的居住要求;两个卧室均朝南,采光通风良好;主卧带独立卫生间,强调主人隐私;餐厅连着厨房,是通常采用的设计;客厅和餐厅之间的走道使各功能单位不显拥挤;厨房宽敞并带有一个阳台,除了让厨房光线明亮之外更增加了一点生活乐趣,一些生活用品也可以放到厨房外的阳台上,一举两得;客厅也连着一个阳台,观景休闲都是不错的选择,同时在视觉上也增加了客厅的面积。整个设计虽然没有什么标新立异之处,但空间利用率高,安排合理,总体感觉不错。



三室二厅二卫,约138平方米

配套搜索

超市、学校近在咫尺

ART 蓝山所处的位置和北仑核心区域不远不近,有闹中取静的特点。该小区自身配套一个会所式商业广场,目前已基本建成。隔着新大路,对面就是大润发超市,日常生活消费基本可以满足。街边商铺林立,餐饮、服饰、娱乐、银行等设施完备,购物轻松便捷。

新大路是北仑的繁华路段,公交车比较多,日常出行很方便,离北仑行政中心也就15分钟车程。该项目毗邻规划中的轨交1号线延长段站点,届时可速达天一,出行更加便利。ART 蓝山旁边学校密集,北仑区东海实验学校、明港中学、岷山中学、北仑职业技术学院等。



周边生活配套齐全

宁波·北仑区

北仑新□·环球东方港城
住博会参展楼盘



参考价格
待定
咨询电话
0574-27699666
楼盘地址
北仑庐山路

最新动态:环球东方港城有5幢33层超高层住宅和8幢5层花园洋房,总计房源932套。高层户型面积134-180平方米,花园洋房户型面积170-250平方米。
点评:环球东方港城紧邻北仑核心商务区,规划中的轨交1号线经过附近,交通便利。

北仑新□·新隆华府
二期房源在售



参考价格
10400元/平方米
咨询电话
0574-86961111
楼盘地址
北仑庐山东路

最新动态:新隆华府为9-11层的小高层,共计11幢。对外销售的5幢共有125套房源,户型面积76-130平方米。
点评:该项目周边配套设施比较齐全,学校、银行、酒店、餐厅等比较集中。公交车班次多,交通便利。

北仑新□·天伦名苑
主力户型面积适中



参考价格
12000元/平方米
咨询电话
0574-86966966
楼盘地址
北仑黄山路北面

最新动态:天伦名苑位于北仑商务中心区块,周边自然环境优美。该项目包括4幢高层建筑,主力户型面积为115平方米、138平方米、168平方米、207平方米。
点评:该地段潜力正在不断被挖掘中。周边配套已初具规模,生活起居比较便利。

北仑新□·港城嘉苑
户型选择多样



参考价格
7300元/平方米
咨询电话
0574-26886262
物业地址
北仑东海路

最新动态:港城嘉苑项目目前在售的是第三期房源,建筑包括2幢12层的小高层,共有房源228套。
点评:东海路连接招宝山大桥,使镇海到北仑更加便捷。该小区居住环境不错,周边学校、超市、商业街都相距较近。