

- ◎楼盘名称:御景湾

◎所属区域:东钱湖旅游度假区

◎售楼地址:南苑环球大堂

◎开盘时间:待定

◎交付时间:2013 年

◎容积率:0.38

◎绿化率:30%

◎建筑类型:別墅

◎装修情况:毛坯

楼盘概况

钱湖御景湾位于东钱湖隐学岭以南,西至环湖南路,南靠河道,总占地面积 6 万多平方米,总建筑面积 88252 平方米,由 54 套独栋別墅组成。



御景湾 54 栋独栋推出在即

东钱湖畔 法式宫廷建筑

直击售楼处

54 套独栋法式宫廷別墅

近日,记者前往御景湾售楼处了解情况,目前该项目的售楼处设在南苑环球酒店大堂一楼,整个售楼处散发着一一种奢华典雅的气息,隐隐透露着该楼盘的一些气质与品位。御景湾售楼处工作人员告诉壹周楼市记者:“这里只是临时接待中心,在 12 月底售楼处



位于南苑环球大堂的接待处可能会搬迁至御景湾项目现场。”

据记者了解,御景湾项目共推出 54 套独栋別墅,户型面积在 500-800 平方米(含地下室)之间,目前开盘时间不确定,一切都在筹备中。54 套独栋別墅中,位于西侧 26 栋的产权是 40 年,东侧 26 栋的产权是 70 年,整个项目采用法式宫廷建筑风格。

工作人员告诉记者,该楼盘的別墅均有地下一层、地上二层或者三层。地上三层的別墅大部分位于

整个项目的最后一排,有电梯,业主可根据自己意愿选择安装与否,此外该项目每栋別墅均配有车库。

据悉,御景湾的样板房正在准备中,共有两栋,一栋精装修,一栋毛坯,均位于最后一排,具体推出时间还不确定。据工作人员透露,目前御景湾项目有的已经结顶,部分还在打桩,进度不一。

户型看看

二层私密起居空间

据工作人员介绍,目前御景湾公布的户型图仅两套,均位于最后一排,记者在此要介绍的是 Bn3 户型的二层私密起居空间。各个楼层功能分开,该户型首层是私家会所,约 261.5 平方米,主要有瑜伽室、品酒吧、影音厅、SPA 房、会客厅、佣人房等功能区;一层面积约 215.7 平方米,功能区主要是餐厅、车库、双花园等;二层面积约 224.2 平方米,以起居空间为主,配备两个独立坐便区、淋浴区、浴缸、双洗手台、走入式大面积衣帽间,另外,还设有三间卧室、一个大客厅、双阳台等,各个区的面积都比较大,南北双露台可供观赏东钱湖的山山水水,楼层越高,观赏风景的角度就越好。



二层约 224.2 平方米

价格窥探

价格参考周边楼盘

工作人员告诉记者,目前御景湾的价格还不确定,但记者觉得可以参考其周边楼盘的情况,比如旁边的卡纳湖谷、悦府等。离御景湾最近的卡纳湖谷位于宁波市东钱湖旅游度假区内,与御景湾仅隔一条马路。据悉,卡纳湖

谷·天麓湖山大墅,户型面积在 420-520 平方米之间,价格 1300 万-2000 万元/套,在售的少量独栋別墅,面积在 600-1000 平方米之间,价格约 3000 万元/套。



旁边的卡纳湖谷

另外,据了解御景湾项目附近的悦府一期现接受意向登记,仅 62 栋纯独栋別墅产品,户型面积在 500-800 平方米之间,价格 1200 万-3000 万元/套。记者据此估计,御景湾的价格应该也会向上述两个楼盘看齐。

逛逛周边

东钱湖边生态宜居

御景湾紧挨东钱湖度假区边缘,靠近启新高尔夫,对面就是外国语学校。该项目的地理位置还是比较优越的,

东南可以观望东钱湖,南侧是水上花园。同时为了让每幢別墅都能最大角度的观赏到稀缺的湖景资源,项目采用台地



施工中的项目现场

化的地形处理方式。记者到达项目现场后第一感觉就是这边的环境很好,靠山临水,又有东钱湖这个大湖泊,空气也非常清新。周边途经公交线路也比较多,有 906、620、660、966、603、654 路等,记者乘坐公交在郭家峙站下车,背面就是卡纳湖谷別墅区,过马路便是御景湾施工中的项目现场。

宁波·別墅资讯

东钱湖·卡纳湖谷  
少量独栋別墅在售



参考售价  
1300 万元/套起  
咨询电话  
0574-87052333  
楼盘地址  
环湖南路288号

最新动态:卡纳湖谷·天麓湖山大墅,价格 1300 万-2000 万元/套,少量独栋別墅在售,价格在 3000 万元/套。

点评:卡纳湖谷位于宁波市东钱湖旅游度假区内,三面环山,一面临东钱湖,景观资源很丰富。

鄞州东吴·香湖湾  
少量独栋、联排別墅在售



参考售价  
380 万元/套起  
咨询电话  
0574-87336000  
楼盘地址  
泛东钱湖板块

最新动态:雅戈尔香湖湾少量独栋、联排別墅在售,主要位于西边,主力面积约 260 平方米,总价约 380 万元起。

点评:雅戈尔香湖湾位于东吴镇上,南依太白湖,与阿育王寺、天童寺、少白塔等众多名胜古迹毗邻。

东钱湖·九唐  
内部认购已开始



参考售价  
待定  
咨询电话  
0574-88366666  
楼盘地址  
环湖南路688号

最新动态:九唐内部认购已开始,该项目为纯別墅项目,大致分为八大类户型,均为原汁原味的英、法、意传统私家大宅。

点评:九唐位于东钱湖旅游度假区,北面紧邻华润卡纳湖谷项目,共规划別墅约 200 套,价格待定。

东钱湖·悦府  
一期现接受意向登记



参考售价  
1500 万元/套  
咨询电话  
0574-28852999  
楼盘地址  
东钱湖柏悦路

最新动态:悦府一期现接受意向登记,仅 62 栋纯独栋別墅产品,户型面积在 500-800 平方米之间,价格 1200 万-3000 万元/套。

点评:悦府位于东钱湖柏悦酒店度假区,面临东钱湖,背靠弈大山。