

案例简介
户型名称:慈溪财富中心 B 户型
户型面积:约 172 平方米
装修格局:四室二厅三卫
装修风格:欧式风格
物业类别:70 年产权·住宅

楼盘看看

慈溪财富中心自今年4月18日开盘以来,已推出2号楼、3号楼、6号楼整栋或部分房源,推出房源去化率约60%。目前在售的精装修单身公寓折后均价14000元/平方米,精装修大平层公寓均价20000-21000元/平方米。据销售人员介绍,12月初将推出朝北的20间沿街商铺,面积在20-80平方米之间。另外,慈溪财富中心共有地下停车位1000多个,住宅和商铺各占一半;地下停车位进出口三个,商用两个,住宅用一个。

记者在售楼处了解到,慈溪财富中心还有几大特色,最突出的就是项目六楼为架空层,是由广东棕榈设计公司打造的空中水景花园,约7000平方米。这一个屋顶空中花园是只为6层以上住户提供的,里面设有氧气吧、休闲区等场所,是一个闹中取静的世外桃源。此外,项目周边各种配套设施一应俱全,市人民医院、图书馆、学校、行政服务中心、人民公园皆在离项目现场不远处。值得一提的是,慈溪财富中心本身配套方面也很齐全,是一个城市综合体。沃尔玛超市、保利电影院已经入驻,其他知名品牌的餐饮、百货以及各类精品店也正在招商中。

一百七十二平方米精装
奢华实用两不误

壹周楼市记者 彭巧灵



编者按

本次记者向读者介绍的是该项目的精装修大平层,约172平方米、四室二厅三卫设计的B户型,该户型精装修样板房已经对外开放。就整体装修风格来看,样板房豪华、精致,有大家风范。

Step1 户型总览

进门即见餐厅,餐厅与客厅相连,形成一个规则的长方形,餐厅以西是书房,书房与三间卧室和客厅均有一定的距离,是一个相对安静的空间。客厅以南,三间卧室并排分布,主卧位于东南方向,配有独立卫浴间和衣帽间;儿童房位于正南方向,与南向景观阳台相连,窗外景色尽收眼底;次卧位于西南方向,配有独立卫浴间,方便、卫生。



Step2 两厅相连 方正大气



客厅与餐厅相连,呈方正的长方形。客厅西面和北面均有落地窗,采光效果极佳。整个房间呈暖暖的黄色,搭配天花板灯带的光线,有一种金壁辉煌的感觉。

两厅家具以米白色系为主,配以深棕色。米白色的椅子搭配深棕色的长方形餐桌,米白色的桌布搭配镶金边的餐盘,餐桌上刀叉摆放有序,一排高脚杯配上两三瓶红酒,再加上桌子正中央的百合花,每一个细节都彰显着尊贵和高雅。

然而,整个餐厅的点睛之笔还在于餐桌上方的吊灯,吊灯有八个分出来的小台灯组成,与桌椅的形状相配,有一种和谐之美。

再看客厅,则更加简洁、大方。米色系的沙发、电视柜,沙发两旁各有一盏台灯,电视柜上也对称地放着两盆花卉,大花纹的地毯,深棕色绸缎的窗帘,搭配在一起使整个客厅的视觉面积增大不少。



Step3 主卧私密性高

B户型的装修风格走的是华丽路线,但其实实用性也一点不差。主卧室的色调沿袭了两厅,仍然是暖暖的黄色,但其中两面墙是暖黄配浅咖啡暗花图案,更加的雍容华丽。主卧进门后,左右手两边分别为卫生间和走入式衣帽间,房主可以梳洗穿戴完再出门。往里走是一个正方形的起居室,床和电视柜正对,远近适宜。



私密性很高的主卧

Step4 洗浴空间利用率高

该户型共有三个卫生间,除公共卫生间外,主卧和次卧都配有卫生间。主卫面积不大,但是功能齐全。淋浴、浴缸、座便器、台盆柜应有尽有。另外,卫生间也不忘记与整个居室装修风格保持统一,在小空间里放置两三盆花,看起来不拥挤,反而更显精致。

不足之处是主卫没有窗户和其他通风、散湿装置,自然采光不够、与室外空气对流不够,容易造成主卧室水汽过重等现象。

