

- ◎楼盘名称: 华润中海·凯旋门
- ◎物业类型: 高层、别墅
- ◎装修情况: 毛坯
- ◎楼盘地址: 太河路和岷山路的交叉 路口
- ◎参考价格: 联排 25000 元 / 平方米
- 高层待定
- ◎售楼地址: 项目现场
- ◎容积率: 2.2
- ◎绿化率: 30%
- ◎物业费: 待定

楼盘概况

华润中海·凯旋门是华润置业和中海地产首次合作的楼盘项目,地处北仑区中心地段,区位优势突出,配套齐全。目前联排别墅销售良好,剩余房源不多。高层公寓将在 12 月中旬开盘,优惠活动已开始。



凯旋门高层预计 12 月中旬开盘

逆市上扬 卖完别墅卖高层

●壹周楼市记者 周约翰

周边居住氛围浓厚

华润中海·凯旋门项目位于北仑区太河路和岷山路的交叉口,是北仑的核心地块,也是目前北仑区房地产开发的热点区块。记者在华润中海·凯旋门的项目周边看到,附近除了商业配套、体育馆、行政中心和公共基础设施之外,基本上都是已建成或正在施工的楼盘,比如黄山豪庭、世茂世界湾、环球东方港城等住宅项目。所以从整体上来看,这个地段的居住氛围相当浓厚。

的,但售楼处工作人员告诉记者,考虑到商铺相对比较杂乱,往来人员复杂,为保证业主的居住品质,华润中海·凯旋门决定将裙楼作为架空层使用,部分作为物业用房。

直击售楼处

展示中心已搬至项目现场

华润中海·凯旋门的联排别墅于 11 月 19 日开盘,主力面积约为 250 平方米,销售均价约 620 万元 / 套,开盘以来销售情况良好。记者采访当日是星期三,而且受冷空气影响正在下雨,但是前来售楼处看房的人却很多,这种热闹的场面在宁波其他楼盘非常少见。高层公寓预计在 12 月中旬开盘,目前有存款优惠活动,详情请咨询售楼处或登录宁波房产超市网。

需要特别提醒大家的是, 华润中海·凯旋门的售楼处已经从之前的海港酒店大堂搬到项目现场。高层公寓的销售价格方面,售楼处工作人员表示,相比周边的其他楼盘华润中海·凯旋门的均价可能要略高一点, 不过会有较大的优惠幅度。房源户数 1262 户,车位配比 1:1.6。



139 平方米三房二厅二卫 F 户型

齐全,入户玄关处设计有入户衣帽间,在冬天特别体现作用。南北双阳台,北面阳台和餐厅相连,很好的提升了用餐环境。一般的住宅中,北面设计通常是弱项,华润中海·凯旋门的北面阳台面积宽敞,很好地改善了这个问题。厨房和餐厅位置均处于室内走廊的北面,大大减少了对室内行走的限制。客厅和餐厅也因为走廊而隔开,视觉上不显拥挤。客厅连接南面的阳台,这个设计比较常见,是目前的主流设计。主卧位于室内最里面,保证了主卧的私密性,且主卧配备独立卫生间和衣帽间。

南面的主卧和次卧均带有飘窗设计,非常温馨,应该是很年轻人喜欢的一个设计元素。

配套搜索

生活配套 触手可及

华润中海·凯旋门地处北仑核心地段, 拥有明显的地理优势。该项目北临体艺中心,只有一路之隔;西至银泰项目,东临太河路,去北仑行政中心大约步行 5 分钟路程;南接城区主干道泰山路。

商业配套方面,去银泰百货、富邦广场、丽晶酒店、家乐福超市、凤凰山主题公园以及体艺中心都不需要坐车,步行 10 分钟内即可到达,可以说是北仑区配套最完善的地段之一。另一方面,附近过往的车辆并不多,相比宁波其他区的中心地段,北仑的繁华程度稍有不及,但是就居住而言,很多人还是比较喜欢这样不静不喧的地段。

公共交通方面也是这里的优势,毕竟行政中心就在边上。公交 720、783、781、712、788 路线均经过这里,大家要去售楼处在北仑体艺中心站下车即可。

售楼处

华润和中海的联合项目

记者在华润中海·凯旋门的项目现场看到一个巨幅广告牌,上面写着:105! 一个世纪的传奇。从这上面我们可以看出华润和中海这次主打的是品质牌,以华润置地73年的历史光辉和中海地产32的发展历程作为推广方式。据售楼处工作人员介绍,华润中海·凯旋门是华润和中海两大房地产巨头首度联袂推出的纯法式风情住宅小区,项目总用地面积约9万平方米,总建筑面积约20万平方米,容积率为2.2,项目包括联排别墅和高层公寓。联排别墅面积约250 平方米,高层公寓主力户型的面积110-160平方米。

细节展示品质

华润中海·凯旋门延续了华润中海品牌的高品质要求,采用法式宫廷建筑风格,整体布局气势恢宏。记者结合沙盘和项目现场看到,华润中海·凯旋门共有 4 幢高层,其中 1 幢位于项目北面,另外 3 幢位于项目南面,中间是华润中海·凯旋门的联排别墅,这样的设计避免了高层住宅之间过于密集影响采光、通风等问题。另外一个细节体现在高层公寓的裙楼上,记者开始以为那是作为商铺销售

户型分析

简洁实用 空间合理

华润中海·凯旋门高层公寓户型有三种, 户型面积分别为 110、139 和 160 平方米。除了 160 平方米的 E 户型为四房外,另外两个户型为三房设计。记者以 139 平方米的 F 户型为例,简单分析一下华润中海·凯旋门的户型设计。

139 平方米的 F 户型设计为三房二厅二卫,室内单位

项目进度

苏宁电器已经进驻

体艺中心一路之隔

附近的家乐福正在整修