

- ◎楼盘名称: 汇豪国际
- ◎所属区域: 江北区
- ◎售楼地址: 江北区江安路 478 号
- ◎开盘时间: 待定
- ◎交付时间: 2012 年 12 月
- ◎物业类型: 公寓
- ◎装修情况: 精装修

楼盘概况

汇豪国际总建筑面积约2万平方米,为22层的精装修行政公寓, 汇豪国际毗邻三江口往来黄金角,连接轨道交通2号线。

汇豪国际预计近期开盘

来福士广场内 三江口岸

●壹周楼市记者 马婷婷

直击售楼处

180 户精装修行政公寓

近日记者前往汇豪国际的售楼处,该售楼处就位于项目现场附近,宁波来福士广场的边上。该楼盘的工作人员热情地招待了记者并介绍: 汇豪国际共 22 层,一楼挑高 8 米的大堂设商务中心、商务前台以及红酒和雪茄吧;二楼会所面积约 1000 平方米,主要设有健身房、游泳池、游乐区等诸多功能区域;3-22 层为公寓,标准层面积 930 平方米,每层 9 户,配有四部



售楼处

电梯(其中一部货梯)。

据记者了解, 汇豪国际公寓房源共计 180 户,户型面积 65-157 平方米,主要有五种户型,分别是 65 平方米、77 平方米、96 平方米、147 平方米和 157 平

方米,全部是精装修的行政公寓。

停车位方面,共计 600 多个地下停车位,有些是与来福士广场共用的。

开盘时间待定

记者就开盘时间作询问,工作人员告知目前还不确定,预计本月也未必能开盘,至于价格方面,工作人员陈小姐称,最便宜的 25000 多元 / 平方米,一般是位于三四层,而优惠方面目前尚未确定。

据悉,公寓的得房率为 70%,层高 3.1 米,配置四台上海三菱电梯,电梯内配置独立空调系统;电梯采用 IC 刷卡系统;单元入户门锁采用 IC 刷卡加密码,私密安全。此外,每户均采用东芝独立家用型 VRV 中央空调,气息自然;配置中央热水系统,保证 24 小时热水供应;房间内全套伊莱克斯厨电。汇豪国际外墙的顶部是铝板幕墙雄鹰造型,独具特色;一、二层外立面采用大量落地式玻璃及石材幕墙。

值得一提的是, 记者从售楼处工作人员处获知, 汇豪国际的样板房已在筹备之中,预计本月即可对外开放,样板房主要位于三楼整层,简约风格,另外,该楼盘工程进度也较快,已经结顶。

户型看看

豪华二房式公寓约 157 平方米

汇豪国际共有五个户型,在此记者介绍的是其中最大的户型约 157 平方米, 该户型位于整幢楼的南

边,全南向户型,超宽幅的观景阳台。从户型图上可以看到,主要是由两个卧室全阳台,一个大客厅连接着大厨房,双卫设计,主卧享受着超大的豪华卫生间,整个空间布局合理,空间也比较开阔。

逛逛周边

来福士广场内 三江口 地段好

来福士广场是世界知名的商业综合体,1986 年源于新加坡,全球共 9 座,中国有 7 座,素以“城中之城”的概念,融合购物、休闲、办公和居住等多种业态,据了解其所到之处皆为交通枢纽,由此也可见汇豪国际的交通便利。

记者乘坐公交在槐树路站下,一抬头就看到了汇豪国际、来福士广场和与其相邻的在建中的钻石广场,途经槐树路站的公交还挺多的,有 6、13、350、



槐树路站公交牌

363、380 路等。

记者特意围绕着汇豪国际项目现场逛了一周,该地段确实不错,宁大附属医院也近在咫尺;解放桥、外滩大桥、甬江大桥也绕其半周;距离天一广场也只有 1 公里;在建中的轨交 2 号线就在家门口。南面就是老外滩、宁波美术馆等,北面有宁波大剧院,西面就是中山广场、天一广场、和义大道等,就地理位置来看,该楼盘不错。



项目现场后面的
汇豪天下小区

紧挨着项目的
钻石广场



宁波·商业地产

北仑·太平洋时代中心
精装公寓在售



参考售价
9500 元 / 平方米
咨询电话
0574-86961588
楼盘地址
明州路与长江路交叉口

最新动态:精装公寓在售,面积为 30-60 平方米,一次性付清可享 400 元 / 平方米优惠。另有商铺出售,三层沿街商铺,首层挑高 5.3 米,面积 900 平方米左右,三楼商铺仅剩一套在售,面积 211 平方米,价格为 10000 元 / 平方米左右。
点评:太平洋时代中心,位于北仑城市中央。

东部新城·城投大厦
400 平方米起售中



参考售价
14800 元 / 平方米
咨询电话
0574-87323299
楼盘地址
惊驾桥北侧

最新动态:城投大厦在售,项目共 24 层,1-3 层为商铺,4-24 层为写字楼, 目前推出写字楼房源,整层面积为 1500 平方米,可任意分割,400 平方米起售,价格一房一价。
点评: 该项目地处宁波东部新城核心商务区,整体建筑风格简约、现代。

鄞州·利时金融大厦
推出 9F 北面优惠房源



参考售价
13500 元 / 平方米
咨询电话
0574-87330999
楼盘地址
鄞州科技局北侧

最新动态:利时金融大厦 30-90 平方米,均价 13500 元 / 平方米,现推出 9F 北面优惠房源,统一价 8690 元 / 平方米,另利时金融大厦写字楼内部认购中,面积为 260-400 平方米。
点评:该项目位于鄞州新城区科技局北侧,打造高品位、高标准、智能化、5A 级写字楼。

江东·富邦广场
整层出售中



参考售价
14000 元 / 平方米
咨询电话
0574-86968888
楼盘地址
兴宁路 66 号

最新动态: 富邦广场A幢10-14层出售,B幢5-14 层出售,现房产权马上即可过户。写字楼均价14000元/平方米,面积110-1300平方米。具体一房一价,一次性付款享九八折优惠。
点评:该项目坐落在江东兴宁路的繁华地段,交通便捷,多路公交途经。