

- ◎楼盘名称:名悦公馆
- ◎所属区域:高新区
- ◎售楼地址:高新区清水桥路 599 号
- ◎开盘时间:预计 2012 年
- ◎交付时间:2014 年 1 月 30 日
- ◎容积率:3.99
- ◎绿化率:30%
- ◎物业类型:公寓
- ◎装修情况:精装修



楼盘概况

名悦公馆为华城花园项目的公寓部分,总建筑面积 5.8 万平方米, 位于宁波国家高新技术园区核心位置,紧邻清水桥路和通途路,交通便捷,地理位置优越。

华城花园的精装修公寓

名悦公馆即将开盘

●壹周楼市记者 马婷婷

直击售楼处

开盘时间待定

近日,记者前往名悦公馆(即华城花园)售楼处采访,销售顾问告诉记者,华城花园住宅部分已经于 2011 年 1 月 12 日开盘,而名悦公馆是华城花园的一部分,为 40 年产权的公寓。华城花园整个项目共包括 4 幢高层、7 栋别墅、2 幢精装公寓和 2 幢写字楼。据销售顾问透露,项目的开盘顺序是先推住宅,再推公寓,后推写字楼,而 7 栋别墅的推出顺序待定。

目前华城花园在售项目就是住宅部分,4 幢住宅中的 5 号、6 号楼目前去化已达 80%; 公寓部分名悦公馆即将开盘,问及开盘时间时,销售顾问表示尚不确定。但据记者观察,年关将近,名悦公馆年后再次开盘的可能性比较大。此前,记者走访多家之前声称本月开盘的楼盘,发现好多楼盘都已经改口称开盘时间待定或 2012 年年初开盘了。

在停车位方面,华城花园共有 1500 个地下停车位,四个出入口,分别位于 1 号楼的北侧、3 号楼的东西面、7 号楼的南面和 5 号楼的西面。记者在项目现场观察时发现,目前名悦公馆的工程进度已到地上四五层,预计明年能完工交付。项目周边有两条河流,分别为宽约 60 米的甬新河和宽约 30 米的老杨木口河。

主推1号楼25层共425户

据记者了解,名悦公馆公寓共计 2 幢,分别是 1 号楼

和 2 号楼,开盘时将一起推出,但目前 1 号楼的资料也比较齐全,对外宣传的重点是 1 号楼。1 号楼共 25 层,1-2 层为 1 万平方米的商铺,3-17 层为平层,18-25 层为复式;而 2 号楼比较低调,没有对外作宣传,关于它的资料信息也就比较少,目前只能确定共有 30 层。



项目现场施工图

此外,记者还从售楼处得知,1 号楼共计 425 户精装修房源,户型面积 42-55 平方米,共有 10 种户型,但不同户型的设计大同小异;每层有 19 户,4 部电梯,平层层高 3.05 米,复式层高 4.5 米,得房率 75%;价格方面,预计平层 14000 元 / 平方米左右,复式 17000 元 / 平方米左右,之前推出的存 3 万元抵 8 万元的优惠活动已经结束,目前尚未推出其他优惠活动。

样板房已经开放

名悦公馆的样板房已经于 10 月中旬正式对外开放,样板房共有 3 套,分别是 2 套平层和 1 套复式,样板房设在售楼处内,方便客户观赏、参考。

值得一提的是,项目自身配套中包括一座幼儿园,从沙盘图上看,幼儿园位于项目正中央,外形设计比较精致,幼儿园为国际双语幼儿园,设有大、小班,方便业主子女的学前教育。

户型看看

约 49 平方米的平层

如图所示的 49 平方米平层户型图,是其中一套平层样板房的户型图。该户型为一室二厅一厨一卫设计,客厅采用开放式的空间设计,与餐厅无缝对接,更显大气;



49 平方米,一室二厅一卫
房,功能齐全。整个户型比较方正,布局合理适宜。

逛逛周边

东部新城 新行政中心

名悦公馆周边有国际金融服务中心、国际会展中心、国际贸易展览中心、国际航运服务中心等,宁波市新的行政中心也即将搬迁至此;未来 3 大轨道交通经过,目前正在建设中的轨交 1 号线东西走向贯穿宁波,轨交 5 号、6 号线正在规划中;医疗方面,目前包括院士路东北角的宁波李惠利医院分院和民安路北侧的第一医院东部院区在内的两所重点医院正在规划筹建中;公共交通方面,目前项目附近有公交车停靠站永昌公交总站,517、529、514、518 等多路公交途经。



附近的永昌公交总站

宁波·江东区

东部新城·恒元悦庭
黄金旺铺即将发售



参考售价
15500 元 / 平方米
咨询电话
0574-87201666
楼盘地址
惊驾路北

最新动态:恒元悦庭黄金旺铺即将发售,预约登记中,指定日期内购买恒元悦庭 SOHO 公馆或 LOFT 公馆指定户型,即可享圣诞节期间免费双人双飞游香港。

点评:该项目位于东部新城轴心地段,公寓部分为精装修房源,主力户型面积有 75 平方米和 110 平方米两种。

高新区·和美城
第三批房源在售



参考售价
15000 元 / 平方米
咨询电话
0574-87791888
楼盘地址
北邻杨木口路

最新动态:和美城第三批房源面积在 31-92 平方米之间,主力面积为 73 平方米的三房二厅户型。另外,第二批房源少量在售,面积包括 99 平方米、130 平方米。

点评:该项目位于东部新城的核心地段,第二批房源曾创造开盘当天去化过半的销售业绩。

高新区·皇冠花园
三期房源在售



参考售价
17000 元 / 平方米
咨询电话
0574-87966888
楼盘地址
高新区广贤路 25 号

最新动态:绿城皇冠花园三期房源在售,面积 125-157 平方米,均价 16000-17000 元 / 平方米,精装交付标准为 2000-2500 元 / 平方米。

点评:绿城皇冠花园位于国家高新区核心位置,毗邻规划中高新区 CBD,紧邻东部新城及新行政中心。

江东福明·交通御府
一线江景豪宅在售



参考售价
26000 元 / 平方米
咨询电话
0574-87762222
楼盘地址
江东滨江大道南

最新动态:交通御府一线江景豪宅在售,面积 225-252 平方米,均价 26000 元 / 平方米,目前一次性付款优惠 1800 元 / 平方米,按揭优惠 800 元 / 平方米。

点评:该项目位于江东福明街道,周边居住环境较好,交通便利,配套设施齐全,是一个比较成熟的居住地段。