

- ◎楼盘名称:大观口园
- ◎所属区域:慈溪宗汉
- ◎售楼地址:宗汉大道 91 号(金轮三厂东侧)
- ◎物业地址:宗汉大道与史家路交叉口东北角
- ◎开盘时间:2011 年 8 月 6 日
- ◎交付时间:2013 年
- ◎参考售价:11000 元 / 平方米
- ◎容积率:1.39
- ◎绿化率:36.60%

楼盘概况

大观口园实际上为大观一期项目，二期为现在金轮三厂所在地，与一期仅隔一条河。大观口园北部隔河邻接漾山村宅，南侧与西侧分别为宗汉大道和史家路。

大观璟园已结顶

8 月开盘 去化六成

●壹周楼市记者 彦琳

走访项目现场

项目已结顶

大观口园项目现场位于宗汉大道与史家路交会处，目前已经全部结顶。在大观口园周围，有众多小区在建，包括天赐家园、柏顿公馆等。据该项目工作人员介绍，其二期所在地上面的金轮三厂将在一两年之内搬离，到那时这一带的污染将得到大大的改善。

直击售楼处

七层电梯花园洋房

大观口园售楼处就在项目现场旁边，记者走访了售楼



处，从工作人员处了解到，大观一期全部为电梯花园洋房，共 5 幢，每一幢 7 层，绿化率为 36.6%，容积率为 1.39。朝南的 1 号楼最下面两层是 40 年的商铺，并且两层商铺连通；上面五层是 70 年产权的住宅，其中，3、4 层挑高 5 米，第 4 层还配送 2.4 平方米的小阳台。

2、3、4、5 号楼全部为 70 年产权住宅。其中，2、5 号楼送下沉式花园，约 30 多平方米；中间户型面积为 142 平方米，东西边套户型面积为 148 平方米。3、4 号楼中间户型面积为 199 平方米，设计为四房两厅两卫，边套户型面积为 144 平方米。据该项目工作人员介绍，大观口园的得房率在 83%~ 85%之间，目前已经去化 60%。

人车分流

据壹周楼市记者了解，大观口园车位配比大约 1:1.2，无产权的车位大概有 20 多个，车库有一个入口，两个出口，人车分流，更安全、便捷。



大观口园售楼处

户型剖析

三室二厅二卫 四代同堂

大观口园户型面积跨度较大，从 70 平方米到 199 平方米。以下介绍的是 F 户型，建筑面积 140 平方米，设计为三室二厅二卫，其开间与进深比接近 1:1，其功能区动静分离，互不干扰。主卧有独立的卫生间和衣帽间，私密性高，功能齐全。另外，此户型主卧、次卧与客厅并列分布且都朝南，客厅餐厅相连，三面采光，南北通透，阳光较充足。



三室二厅二卫,140 平方米

逛逛周边

基本生活配套较齐全

由于大观口园与天赐家园、柏顿公馆等项目在一条大道上，且相距不过百米，因此其生活配套大同小异。公交 7 路、10 路可到达，其周边有宗汉医院、时代广场、锦纶中学、华联超市、宗汉菜市场、宗汉街道幼儿园、永凝小学等配套设施，生活较便利。同时，这一带的缺点也不可忽视。宗汉大道目前处于整修状态，道路拥堵、灰尘较重；金轮三厂带来的空气污染和水污染不可小觑；周边农舍的生活垃圾处置不当，一些饭馆在门口堆放废物，乱倒废水的现象较多。



宗汉大道正在修葺



大观口园旁的金轮三厂

宁波慈溪·最新动态

慈溪坎墩·御景苑
共 108 户房源



参考售价
待定
咨询电话
0574-63871188
楼盘地址
中横线旁

最新动态:御景苑推出 108 户房源，户型面积在 180-570 平方米之间。其售楼处预计今年年底前开放，开盘时间预计在 2012 年上半年。

点评:该项目周边有育才小学、三江超市、农贸市场、农业银行、医院等。

慈溪观海卫·如意花飘
预计明年年初开盘



参考售价
待定
咨询电话
0574-63633808
楼盘地址
卫山以南

最新动态:如意花飘预计2012年年初开盘，规划推出9幢楼共426套房源，高层户型面积在130-170 平方米之间，跃层户型面积在230-290 平方米之间。

点评:该项目周边有观城高中、观海卫中心小学、慈溪市第二实验小学等教育设施。

慈溪浒山·宁兴御翠园
毗邻慈溪客运汽车西站



参考售价
待定
咨询电话
0574-63813772
楼盘地址
国道线北侧

最新动态:宁兴御翠园由宁兴控股·宁盛置业开发，位于慈溪客运汽车西站东，国道线北侧，项目规划为普通多层、高层住宅，联排别墅，开盘时间待定。

点评:慈溪客运汽车西站在该项目附近，慈溪公交 1、2、5、6、13 路途经。

慈溪宗汉·白金湾
绿化率 30%



参考售价
待定
咨询电话
0574-23459988
楼盘地址
北三环以北

最新动态:白金湾占地面积 117082 平方米，建筑面积 24 万平方米，容积率 1.6，绿化率 30%，共有房源 1000 余户。该项目样板房已于 10 月 16 日开放。

点评:该项目附近有行知职高，慈溪公交 5、11 路途经。