

和协风格璟院样板房已开放

简洁大方 实用性高

●壹周楼市记者 彦琳



案例简介

户型名称:和协风格口院 K 户型
户型面积:约 137 平方米
装修格局:三室二厅二卫
装修风格:欧式风格
物业类别:70 年产权·住宅

编者按

记者本次为读者介绍的是和协风格口院的 K 户型,约 137 平方米,设计为三室二厅二卫,该户型精装修样板房已经对外开放,就位于售楼现场。据售楼处蔡小姐介绍,137 平方米的户型是 1 号楼、2 号楼的中间套型,也是最受欢迎的户型。



楼盘看看

和协风格口院位于鄞州中心区东,高层位于整个项目的北侧,毗邻甬新河与河南桥江。该项目总建筑面积 80000 平方米,总占地面积 47000 平方米。

和协风格口院高层热销中,其中 137 平方米、170 平方米精装修房源优惠后均价 18000 元/平方米,另有一批 130-236 平方米房源精装修优惠后均价 17000 元/平方米,目前购房可享受一次性付款九六折、按揭九八折、分期付款九九折优惠,另在约定时间内完成付款签约手续的购房者可享受 1% 的优惠。

户型总览

137 平方米的 K 户型入门即可见两厅,客厅、餐厅相连,不经意中拓宽了视野。两个卧房与客厅并排朝南,光线充足;书房朝北,与主卧相对,位于房间西北角,远离大门,显得静谧。值得一提的是,此户型拥有两个不计入套内面积的可拓展空间——厨房背后的可拓展空间可作储藏室,进门处的可拓展空间可以精心设计,做一个衣帽间或者鞋柜。

Step1 客厅方正



客厅是会客的地方,也是平日里一家人聚在一起聊天、休闲的地方,重要性显而易见。样板房的客厅采用乳白色的墙纸、咖啡色的地毯和窗帘,整个房间显得格外的雅致。

客厅的其他软装十分简洁,L 形沙发、黑色茶几和深咖啡色电视柜呈一直线摆放,简洁却不单调,并且留出了足够的空间,使家人与访客都感到舒适惬意。

Step2 厨房设计细心

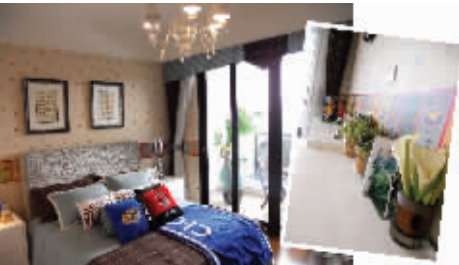
厨房与餐厅、客厅相连,内有一个朝北的窗户,与南面客厅的大窗相对,南北通透



且采光好。厨房操作台呈 L 形,上下均设计有储物柜,收纳功能强大。

厨房最出彩的设计有两处。第一,在壁橱下沿设有小灯,烹饪的时候灯光明亮。第二,橱柜中专门预留了摆放微波炉的空间。

Step3 儿童房设有观景阳台



儿童房朝南,且配有一个较大的观景阳台。记者参观样板房那一天,天气晴好,阳光明媚,光线从观景阳台洒进儿童房,与房间淡黄色的墙纸相呼应,温暖而舒适。

从观景阳台望去可以看到河南桥江,视野开阔,不远处是在建的荣安蝶园项目。另外儿童房的不少细节设计还彰显着童趣:暖黄的墙纸上贴着各种五颜六色可爱的图片,床对面安置了一个隔板,放置着一些玩具和花草,十分漂亮。

Step4 书房光线强



K 户型样板房的书房(户型图上此处为次卧)位于房间西北角,远离大门,较安静。书房设计有一个朝北的大窗户,通风采光效果都较好,在书房工作、学习几个小时之后,可看看窗外的风景,不至于太沉闷。

书房整体颜色以乳白、白色为主,书桌也是简单的白色,看着干净、和谐。

Step5 玄关宽敞

和协风格口院为一梯一户设计,电梯出门即是自家的玄关。据工作人员介绍,住户可以在玄关外设一道门,玄关就如同一个小房间,可以布置衣柜、鞋柜或其他可移动的储物柜,这样住户居住时就更加方便、舒适了。

